

Årsredovisning

CK Ingman Fastigheter AB

Org.nr 559076-6936

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Ingman, Styrelseledamot

2025-02-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för CK Ingman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades som ett dotterbolag till Ingmans i Motala AB den 16 september 2016, verksamheten startades under hösten 2016. Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. I verksamheten ingår även fiske och handel med fisk och skaldjur.

Bolagets säte är Motala, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklings- och renoveringsarbeten fortgår enligt plan. Solcellsanläggningen är i full drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	197	189	164	350
Resultat efter finansiella poster	-36	-36	-106	125
Soliditet (%)	32	32	6	6
Balansomslutning	4 078	3 983	3 703	3 922

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 190 307	33 688	1 273 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 688	-33 688	0
Årets resultat			43 406	43 406
Belopp vid årets utgång	50 000	1 223 995	43 406	1 317 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 995
årets vinst	43 406
	1 267 401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 401
	1 267 401

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		196 619	189 483
Övriga rörelseintäkter		0	9 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 619	199 272
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-83 020	-76 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 773	-45 824
Summa rörelsekostnader		-127 793	-122 414
Rörelseresultat		68 826	76 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 303	-112 831
Summa finansiella poster		-104 490	-112 831
Resultat efter finansiella poster		-35 664	-35 973
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	70 000
Resultat före skatt		44 336	34 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-930	-339
Årets resultat		43 406	33 688

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 499 260	3 519 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 911	221 853
Summa materiella anläggningstillgångar		3 696 171	3 740 944
Summa anläggningstillgångar		3 696 171	3 740 944
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 091	69 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 604	0
Summa kortfristiga fordringar		38 695	69 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 509	172 418
Summa kassa och bank		343 509	172 418
Summa omsättningstillgångar		382 204	242 179
SUMMA TILLGÅNGAR		4 078 375	3 983 123

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 223 995	1 190 307
Årets resultat		43 406	33 688
Summa fritt eget kapital		1 267 401	1 223 995
Summa eget kapital		1 317 401	1 273 995
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 473 583	2 455 368
Övriga skulder		233 006	224 376
Summa långfristiga skulder		2 706 589	2 679 744
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 700	6 206
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		17 365	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 795	13 891
Summa kortfristiga skulder		54 385	29 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 078 375	3 983 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	98 215	63 069
	98 215	63 069

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 571	3 765 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 571	3 765 571
Ingående avskrivningar	-246 480	-226 649
Årets avskrivningar	-19 831	-19 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 311	-246 480
Utgående redovisat värde	3 499 260	3 519 091

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 844	158 844
Inköp	0	201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 844	359 844
Ingående avskrivningar	-137 991	-111 998
Årets avskrivningar	-24 942	-25 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 933	-137 991
Utgående redovisat värde	196 911	221 853

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	2 473 583	2 455 368
Övriga skulder	233 006	224 376
Utgående redovisat värde	2 706 589	2 679 744

Motala 2025-02-10

Christian Ingman
Christian Ingman
Ordförande

Karin Ingman
Karin Ingman