

Årsredovisning
för
Enfast Värmland AB
556977-3566

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jacobsson, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Enfast Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett dotterföretag till Enfast Holding AB, org nr 559041-7522.
Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	598	554	550	526
Resultat efter finansiella poster	93	68	-17	72
Soliditet (%)	11	9	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 880	68 484	351 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 484	-68 484	0
Årets resultat			83 917	83 917
Belopp vid årets utgång	50 000	301 364	83 917	435 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 364
årets vinst	83 917
	385 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	385 281
	385 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		597 963	554 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 963	554 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 066	-298 179
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 034	-48 034
Summa rörelsekostnader		-408 100	-346 213
Rörelseresultat		189 863	208 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 595	-139 594
Summa finansiella poster		-96 592	-139 591
Resultat efter finansiella poster		93 271	68 484
Resultat före skatt		93 271	68 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 354	0
Årets resultat		83 917	68 484

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 597 527	3 645 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 597 527	3 645 561
Summa anläggningstillgångar		3 597 527	3 645 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 615	104 087
Övriga fordringar		24	0
Summa kortfristiga fordringar		112 639	104 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 744	100 955
Summa kassa och bank		131 744	100 955
Summa omsättningstillgångar		244 383	205 042
SUMMA TILLGÅNGAR		3 841 910	3 850 603

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

301 364

232 879

Årets resultat

83 917

68 484

Summa fritt eget kapital

385 281

301 363

Summa eget kapital

435 281

351 363

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 579 773

2 644 505

Skulder till koncernföretag

495 953

497 803

Summa långfristiga skulder

3 075 726

3 142 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 645

4 984

Skatteskulder

14 603

3 754

Övriga skulder

160 225

190 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 430

157 469

Summa kortfristiga skulder

330 903

356 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 841 910

3 850 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Ingående avskrivningar	-428 580	-380 546
Årets avskrivningar	-48 034	-48 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 614	-428 580
Utgående redovisat värde	3 597 527	3 645 561

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 321	23 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 321	23 321
Ingående avskrivningar	-23 321	-23 321
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 321	-23 321
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	258 928	258 928
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 320 845	2 385 577
Skulder till koncernföretag	495 953	497 803
	3 075 726	3 142 308

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Borgensförbindelser	0	100 000
	3 225 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Tullinge

Johan Jacobsson
Johan Jacobsson
Ordförande
2026-01-28