

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Två AB

559279-4415

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9 / 4 2024

  
Asa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Två AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag. Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 22 781 tkr

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	0	250 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

2 (7)

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		792 114	687 060
		<b>792 114</b>	<b>687 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>790 864</b>	<b>685 810</b>
Bokslutsdispositioner	2	-790 864	-685 810
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2024041204689

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

3 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	41 887 759	41 102 289
		<b>42 037 759</b>	<b>41 252 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 037 759</b>	<b>41 252 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
		1 213 105	1 893 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 105</b>	<b>1 893 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 250 864</b>	<b>43 145 810</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder		42 210 000	42 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 210 000</b>	<b>42 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		790 864	685 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 864</b>	<b>685 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 250 864</b>	<b>43 145 810</b>

2024041204690

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

4 (7)

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	790 864	685 810
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>790 864</b>	<b>685 810</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar	-785 470	-687 060
Förändring av kortfristiga skulder	105 054	121 286
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>110 448</b>	<b>120 036</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnade koncernbidrag	-790 864	-685 810
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-790 864</b>	<b>-685 810</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-680 416</b>	<b>-565 774</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 893 521	2 459 295
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 213 105</b>	<b>1 893 521</b>

2024041204691

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	790 864	685 810
	<b>790 864</b>	<b>685 810</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

6 (7)

2024041204693

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	100	100	500	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	100	100	500	50 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	559282-5938	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	559282-5946	Stockholm	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	559282-5953	Stockholm	50 000

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 21 401 479 kronor och löper från och med januari 2024 mot en årsränta om 3,44%. De övriga två reverserna uppgår till sammanlagt 20 486 280 kronor och löper utan ränta.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 102 289	40 415 229
Tillkommande fordringar	785 470	687 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 887 759</b>	<b>41 102 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 887 759</b>	<b>41 102 289</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	42 210 000	42 210 000
	<b>42 210 000</b>	<b>42 210 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	790 864	685 810
	<b>790 864</b>	<b>685 810</b>

Stora Sköndal Holding 2a Två AB  
Org.nr 559279-4415

7 (7)

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

2024041204694

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2024-04-09 10:04 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2024-04-09 10:31 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2024-04-09 11:17 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2024-04-09 14:41 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041204695