

Årsredovisning

Ante Management i Örebro AB

556576-0690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frank Norberg
2023-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			13	684
Resultat efter finansiella poster	148	901	456	724
Soliditet %	54	49	43	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	650 307	613 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-190 000	
- Balanseras i ny räkning			613 132	-613 132
- Årets resultat				285 872
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 073 440	285 872
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 383 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-190 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				285 872
- Belopp vid årets utgång				1 479 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 073 440
Årets resultat	285 872
<i>Summa</i>	<i>1 359 312</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 164 312
<i>Summa</i>	<i>1 359 312</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	199 000	1 096 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 000	1 096 363
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 318	-164 467
Personalkostnader	-5 360	-8 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 673	-43 673
Summa rörelsekostnader	-257 351	-216 766
Rörelseresultat	-58 351	879 597
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-94 176
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	250 000	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 625	-34 203
Summa finansiella poster	206 375	21 621
Resultat efter finansiella poster	148 024	901 218
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	154 000	-139 000
Summa bokslutsdispositioner	154 000	-139 000
Resultat före skatt	302 024	762 218
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 152	-149 086
Årets resultat	285 872	613 132

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 689 241	1 724 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 127	29 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 710 368</i>	<i>1 754 041</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	790 000	790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>825 000</i>	<i>825 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 535 368	2 579 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	460 000
Övriga fordringar		92 991	4 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>105 991</i>	<i>464 394</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 498 672	1 466 529
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 498 672</i>	<i>1 466 529</i>
Summa omsättningstillgångar		1 604 663	1 930 923
SUMMA TILLGÅNGAR		4 140 031	4 509 964

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 073 440	650 307
Årets resultat	285 872	613 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 359 312</i>	<i>1 263 439</i>
Summa eget kapital	1 479 312	1 383 439
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	893 000	1 047 000
Summa obeskattade reserver	893 000	1 047 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 1 543 185	1 606 821
Summa långfristiga skulder	1 543 185	1 606 821
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 636	63 636
Leverantörsskulder	8 069	8 185
Skulder till koncernföretag	1 186	1 000
Skatteskulder	0	28 797
Övriga skulder	110 697	338 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 946	32 602
Summa kortfristiga skulder	224 534	472 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 140 031	4 509 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Utgående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Ingående avskrivningar	-560 806	-525 213
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 593	-35 593
	Utgående avskrivningar	-596 399	-560 806
	Redovisat värde	1 689 241	1 724 834

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Utgående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Ingående avskrivningar	-11 193	-3 113
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 080	-8 080
	Utgående avskrivningar	-19 273	-11 193
	Redovisat värde	21 127	29 207

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 000	540 000
	Inköp	0	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 288 641	1 352 277
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Frank Norberg

Frank Norberg

2023-04-27