

# Årsredovisning

för

## Lindstedt Fastighets AB

556461-9897

Räkenskapsåret

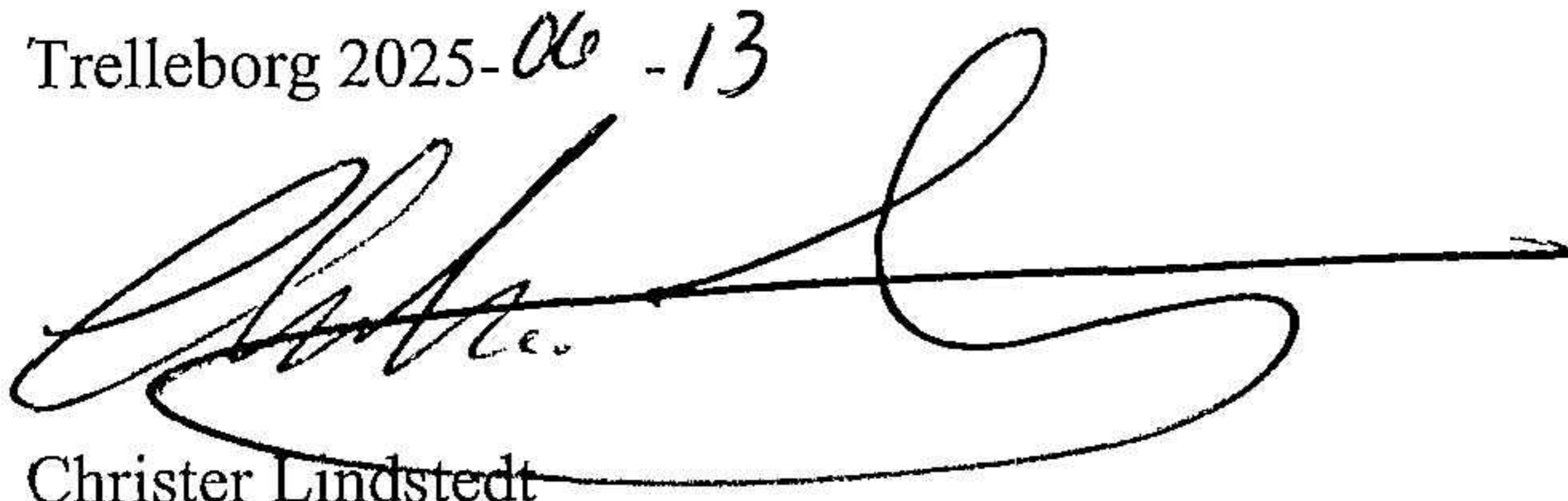
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstedt Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-06-13



Christer Lindstedt

# Årsredovisning

för

## Lindstedt Fastighets AB

556461-9897

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lindstedt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter, äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har gjort investeringar i ett projekt i Thailand. Då det föreligger osäkerhet om framtiden har reservering gjorts för nedlagda kostnader.

Företaget har sitt säte i TRELLEBORG.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	313	160	183	206	231
Resultat efter finansiella poster	-1 573	76	88	2 761	68
Soliditet (%)	94	94	88	88	97
Avkastning på eget kap. (%)	0	1	2	63	3

Omsättningsökningen för 2024 beror på höjda månadsavgifter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	3 462 042	57 156	3 645 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 156	-57 156	0
Årets resultat				-1 622 860	-1 622 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>3 519 198</b>	<b>-1 622 860</b>	<b>2 022 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 519 199
årets förlust	-1 622 860
	<b>1 896 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 896 339
	<b>1 896 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		313 391	160 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 391</b>	<b>160 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		184	-107
Övriga externa kostnader		-83 606	-79 230
Personalkostnader	1	-18 924	-18 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102 346</b>	<b>-98 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 045</b>	<b>61 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 082	19 953
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 018	-6 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 783 936</b>	<b>13 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 572 891</b>	<b>75 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 572 891</b>	<b>75 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 969	-18 422
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 622 860</b>	<b>57 156</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2

0

0

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

2 500 000

4 300 000

**Summa anläggningstillgångar**

**2 500 000**

**4 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror

453

273

##### *Kortfristiga fordringar*

Projekt i Thailand

5

0

0

Övriga fordringar

0

885

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 957

18 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 957**

**18 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 521

33 679

**Summa omsättningstillgångar**

**161 931**

**52 837**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 661 931**

**4 352 837**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 519 199

3 462 042

Årets resultat

-1 622 860

57 156

**Summa fritt eget kapital**

**1 896 339**

**3 519 198**

**Summa eget kapital**

**2 022 339**

**3 645 198**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

590 000

590 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 333

Skatteskulder

17 446

4 002

Övriga skulder

7 147

75 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

28 548

**Summa kortfristiga skulder**

**49 592**

**117 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 661 931**

**4 352 837**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0,1

**Not 2 Byggnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	423 000	423 000
	<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

Fastigheten är avyttrad och lagfarten överföres först när köpeskillingen till fullo är betald.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 241	8 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 241</b>	<b>8 241</b>
Ingående avskrivningar	-8 241	-8 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 241</b>	<b>-8 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
Omklassificeringar		4 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 800 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 800 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 5 Projekt Thailand**

	2024-12-31	2023-12-31
Projekt i Thailand	3 788 348	3 788 348
Nedskrivning projekt i Thailand	-3 788 348	-3 788 348
	<b>0</b>	<b>0</b>

Åk=20250702;2025070341836

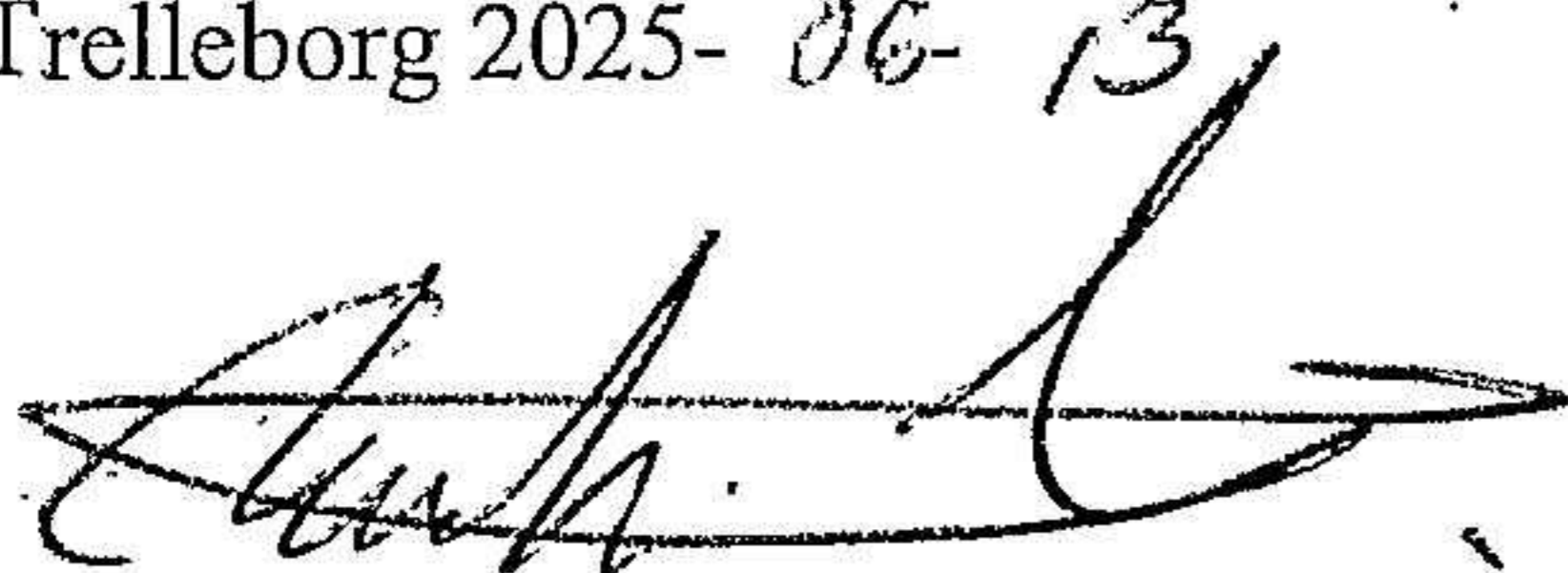
Lindstedt Fastighets AB  
Org.nr 556461-9897

7 (7)

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	590 000	590 000
	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

Trelleborg 2025- 06- 13



Christer Lindstedt

sk=20250702;20250703;1837