

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

Räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den ²¹/₃ 2023.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult den ²¹/₃ 2023



Glenn Borg Nilsson

k=20230627;2023062801816

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

Räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gullvis Söner Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler. Bolaget har sitt säte i Tingsryd Kommun.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 170.399 jämte balanserad vinst 66.337, tillsammans 236.736 disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>236.736:--</u>
	<u>236.736:--</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-06-22- 2021-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		511.321	128.500
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>18</u>
		511.321	128.518
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		50.439	29.204
Personalkostnader	1	110.210	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>25.738</u>	<u>6.434</u>
		186.387	35.638
Rörelseresultat		324.934	92.880
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 40.350</u>	<u>- 9.333</u>
		- 40.328	- 9.333
Resultat efter finansiella poster		284.606	83.547
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		- <u>70,000</u>	<u>0</u>
Vinst före skatt		214.606	83.547
Skatt på årets resultat		<u>- 44.207</u>	<u>- 17.210</u>
Årets resultat		<u>170.399</u>	<u>66.337</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark	2	<u>1.590.001</u>	<u>1.615.739</u>
		1.590.001	1.615.739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		7	0
Kassa och bank		<u>446.025</u>	<u>241.258</u>
		446.025	241.258
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.036.033</u>	<u>1.856.997</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (30 aktier med kvotvärde 1000 kr)

30.000
30.000

30.000
30.000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

66.337

0

Årets resultat

170.399

66.337

236.736

66.337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

70.000

0

70.000

0

Långfristiga skulder

Banklån

1.237.120

1.548.160

1.237.120

1.548.160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1.972

1.719

Skatteskulder

75.447

17.210

Övriga skulder

129.774

65.071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254.984

128.500

462.177

212.500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2.036.033

1.856.997

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda:

2022

2021

0,25

0

Not 2 Byggnader, mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	0
Inköp	0	1.622.173
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	1.622.173
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	6.434	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	25.738	6.434
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	32.172	6.434
<i>Utgående restvärde</i>	<u>1.590.001</u>	<u>1.615.739</u>

Urshult den 21/13 2023



Tom Nilsson
Verkställande direktör



Glenn Borg Nilsson
Ordförande



Jerry Nilsson