

# ÅRSREDOVISNING

## för Hjortseryd Skogar AB

Org.nr. 556709-2605

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Molested, Styrelseledamot  
2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Hjortseryd Skogar ABs verksamhet är att i eget namn eller genom dotter- eller intresseföretag förvalta fast egendom, värdepapper och annan lös egendom. Vidare bedriver företaget skogsbruk, lantbruk och jaktuthyrning samt konsultverksamhet inom friskvård. Företaget bedriver även konferensverksamhet under namnet Hjortseryd.

Hjortseryd Skogar AB är ett helägt dotterföretag till Granlunden AB, org. nr. 556709-1466, med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Hjortseryd Skogar AB är moderföretag till det helägda dotterföretaget Erikstad Skog AB, org.nr. 556740-9247. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Företagets säte är Ljungby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har tecknats om att uppföra en solcellspark utmed väg 25 i Hjortseryd och diskussion har inletts om en eventuell etablering av vindkraft på Ekegården.

Den skogliga verksamheten har genomförts enligt plan. Konjunkturen i skogen har varit otroligt god med en prisnivå som tenderar att vara all time high på samtliga sortiment. Ny skogsbruksplan är framtagen på Erikstad och gallringsarbetet efter stormen Gudrun har inletts.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 478	6 264	5 324	6 101
Resultat efter finansiella poster	-5 907	-1 749	-607	1 180
Soliditet (%)	50	51	51	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000 000	56 917 491	-255 136	86 662 355
Balanseras i ny räkning		-255 136	255 136	0
Årets resultat			-2 059 460	-2 059 460
Belopp vid årets utgång	<u>30 000 000</u>	<u>56 662 355</u>	<u>-2 059 460</u>	<u>84 602 895</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 662 355
Årets resultat	<u>-2 059 460</u>
	54 602 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>54 602 895</u>
	54 602 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 478 093	6 264 166
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-17 248	-161 822
Övriga rörelseintäkter		213 582	416 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 674 427</u>	<u>6 518 648</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 193 109	-2 059 882
Övriga externa kostnader		-2 955 160	-2 336 451
Personalkostnader	2	-2 792 024	-2 813 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 496 949	-1 433 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 437 242</u>	<u>-8 643 731</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 762 815	-2 125 083
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 520 392	1 753 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345 140	331 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 009 894	-1 709 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 144 362</u>	<u>375 840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 907 177	-1 749 243
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 847 717	1 494 107
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 847 717</u>	<u>1 494 107</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 059 460	-255 136
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 059 460</u>	<u>-255 136</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	105 021 843	105 992 408
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 819 366</u>	<u>1 121 448</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 841 209</b>	<b>107 113 856</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	34 395 000	34 395 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 905 534	21 880 994
Andra långfristiga fordringar	7	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 800 534</b>	<b>61 775 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 641 743</b>	<b>168 889 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		73 659	89 028
Varor under tillverkning		147 000	109 000
Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>222 659</b>	<b>200 028</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 469	228 581
Fordringar hos koncernföretag		650 703	615 700
Övriga fordringar		377 046	102 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>472 746</u>	<u>481 494</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 577 964</b>	<b>1 428 394</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>426 974</u>	<u>23 368</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 974</b>	<b>23 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 227 597</b>	<b>1 651 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 869 340</b>	<b>170 541 640</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000 000

30 000 000

Summa bundet eget kapital

30 000 000

30 000 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 662 355

56 917 491

Årets resultat

-2 059 460

-255 136

Summa fritt eget kapital

54 602 895

56 662 355

Summa eget kapital

84 602 895

86 662 355

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5 013 400

4 092 389

Övriga skulder till kreditinstitut

54 100 000

54 500 000

Leverantörsskulder

1 005 577

1 581 282

Skulder till koncernföretag

23 584 705

22 724 218

Skatteskulder

18 461

35 595

Övriga skulder

1 656 001

406 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

888 301

539 583

Summa kortfristiga skulder

86 266 445

83 879 285

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

170 869 340

170 541 640

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 442 550	113 407 713
	Inköp	0	34 837
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 442 550</b>	<b>113 442 550</b>
	Ingående avskrivningar	-7 450 142	-6 478 958
	Årets avskrivningar	-970 565	-971 184
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 420 707</b>	<b>-7 450 142</b>
	Redovisat värde	105 021 843	105 992 408

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		7 918 173	7 794 419
	Inköp		1 224 302	123 754
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>9 142 475</b>	<b>7 918 173</b>
	Ingående avskrivningar		-6 796 725	-6 484 538
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		-191 671	0
	Årets avskrivningar		-334 713	-312 187
	<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-7 323 109</b>	<b>-6 796 725</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>1 819 366</b>	<b>1 121 448</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Erikstad Skog AB		34 395 000	34 395 000
	556740-9247	Ljungby	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			34 395 000	34 395 000
	Erikstad Skog AB			
	Ingående anskaffningsvärden		34 395 000	34 395 000
	Utgående anskaffningsvärden		34 395 000	34 395 000
	<b>Redovisat värde</b>		<b>34 395 000</b>	<b>34 395 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		21 880 994	22 231 695
	Inköp		695 020	1 660 740
	Försäljningar		-670 480	-2 011 441
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>21 905 534</b>	<b>21 880 994</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>21 905 534</b>	<b>21 880 994</b>

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Redovisat värde	5 500 000	5 500 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	55 200 000	55 200 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjortseryd

Karl Axel Granlund  
Karl Axel Granlund

Kerstin Granlund  
Kerstin Granlund

Lennart Jönsson  
Lennart Jönsson

2025-04-24

2025-04-24

Verkställande direktör  
2025-04-24

Fredrik Molested  
Fredrik Molested

2025-04-24