

ÅRSREDOVISNING

för

Care of Estates i Mitt AB

Org.nr. 559116-0360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Teinmark, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder, förmedling av personliga tjänster såsom bygg-, städ- och hemhjälpstjänster samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% med hänvisning till att bolaget under året har sålt kundstocken och verksamheten inom lokalvården. Verksamheten avvecklas succesivt vilket innebär att omsättningen minskat kraftigt under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/21
Nettoomsättning	561	2 494	3 323	4 608
Resultat efter finansiella poster	-591	-392	163	-151
Soliditet (%)	15,86	2,8	10,0	2,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	393 309	-391 779	51 530
Balanseras i ny räkning		-391 779	391 779	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-591 346	-591 346
Belopp vid årets utgång	50 000	801 530	-591 346	260 184

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 859 000	1 059 000

Care of Estates i Mitt AB

Org.nr. 559116-0360

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	801 530
Årets resultat	<u>-591 346</u>
	210 184

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>210 184</u>
	210 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Care of Estates i Mitt AB

Org.nr. 559116-0360

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 148	2 493 893
Övriga rörelseintäkter		<u>174 111</u>	<u>32 295</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		735 259	2 526 188
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-314 355	-3 050
Övriga externa kostnader		-547 794	-910 379
Personalkostnader	2	-379 386	-1 869 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 353	-99 748
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-24 735</u>
Summa rörelsekostnader		-1 314 888	-2 907 471
Rörelseresultat		-579 629	-381 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 769	26 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 486</u>	<u>-37 228</u>
Summa finansiella poster		-11 717	-10 496
Resultat efter finansiella poster		-591 346	-391 779
Resultat före skatt		-591 346	-391 779
Årets resultat		<u>-591 346</u>	<u>-391 779</u>

Care of Estates i Mitt AB

Org.nr. 559116-0360

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	877 552	937 152
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>5 715</u>	<u>19 468</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		883 267	956 620
Summa anläggningstillgångar		883 267	956 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		486 097	567 016
Fordringar hos koncernföretag		0	110 000
Övriga fordringar		78 161	159 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>151 769</u>	<u>2 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		716 027	839 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 811</u>	<u>56 785</u>
Summa kassa och bank		40 811	56 785
Summa omsättningstillgångar		756 838	896 351
SUMMA TILLGÅNGAR		1 640 105	1 852 971

Care of Estates i Mitt AB

Org.nr. 559116-0360

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	801 530	393 309
Årets resultat	-591 346	-391 779
Summa fritt eget kapital	210 184	1 530
Summa eget kapital	260 184	51 530
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	32 085
Summa långfristiga skulder	0	32 085
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 085	77 004
Leverantörsskulder	410 604	318 136
Skatteskulder	0	46 748
Övriga skulder	879 481	1 203 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 751	123 792
Summa kortfristiga skulder	1 379 921	1 769 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 640 105	1 852 971

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

5,00

Not 3 Goodwill

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

141 229

141 229

Utgående anskaffningsvärden

141 229

141 229

Ingående avskrivningar

-141 229

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-122 812

Årets avskrivningar

0

-18 417

Utgående avskrivningar

-141 229

-141 229

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 212 000</u>	<u>1 212 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 212 000	1 212 000
	Ingående avskrivningar	-274 848	-215 248
	Årets avskrivningar	<u>-59 600</u>	<u>-59 600</u>
	Utgående avskrivningar	-334 448	-274 848
	Redovisat värde	<u>877 552</u>	<u>937 152</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>153 809</u>	<u>153 809</u>
	Utgående anskaffningsvärden	153 809	153 809
	Ingående avskrivningar	-134 341	-112 610
	Årets avskrivningar	<u>-13 753</u>	<u>-21 731</u>
	Utgående avskrivningar	-148 094	-134 341
	Redovisat värde	<u>5 715</u>	<u>19 468</u>

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Teinvest AB, org.nr. 556939-5535, säte Oxelösund

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NYKÖPING

Patrik Teinmark
Patrik Teinmark
Styrelseledamot
2025-12-18

Fredrik Almberg
Fredrik Almberg
Styrelseledamot
2025-12-18