

Årsredovisning

för

T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB

559042-5848

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Albrechtsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har minskat i betydlig omfattning på grund av att ägaren har tagit en anställning från och med år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	331	1 983	1 777
Resultat efter finansiella poster	3	211	639	252
Soliditet (%)	86,8	82,9	80,1	66,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 100% på grund av att ägaren tagit en anställning år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	920 243	257 513	1 227 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-207 000		-207 000
Balanseras i ny räkning		257 513	-257 513	0
Årets resultat			124 581	124 581
Belopp vid årets utgång	50 000	970 756	124 581	1 145 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 756
årets vinst	124 581
	1 095 337
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	885 337
	1 095 337

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	330 526
Övriga rörelseintäkter		0	209 549
Summa rörelseintäkter		0	540 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 790	-254 737
Personalkostnader	2	0	-86 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 381
Summa rörelsekostnader		-31 790	-343 431
Rörelseresultat		-31 790	196 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 676	14 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-81
Summa finansiella poster		34 676	14 743
Resultat efter finansiella poster		2 886	211 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	124 603
Summa bokslutsdispositioner		165 000	124 603
Resultat före skatt		167 886	335 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 305	-78 477
Årets resultat		124 581	257 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	350 000
Övriga fordringar		42 854	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 713
Summa kortfristiga fordringar		42 854	370 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 822 230	1 849 286
Summa kassa och bank		1 822 230	1 849 286
Summa omsättningstillgångar		1 865 084	2 220 096
SUMMA TILLGÅNGAR		2 065 084	2 420 096

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 756	920 243
Årets resultat		124 581	257 513
Summa fritt eget kapital		1 095 337	1 177 756
Summa eget kapital		1 145 337	1 227 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		815 243	980 243
Summa obeskattade reserver		815 243	980 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 537
Skatteskulder		26 167	25 446
Övriga skulder		57 347	139 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 990	33 291
Summa kortfristiga skulder		104 504	212 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 065 084	2 420 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 949	314 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 949	314 949
Ingående avskrivningar	-314 949	-314 949
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 949	-314 949
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	204 000
Omklassificeringar	0	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Värde kapitalförsäkring per 2024-12-31 är 245.581 kr.

Stockholm

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Albrechtsson
Torbjörn Albrechtsson
Styrelseledamot
2025-06-19