

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborgs Byggnadsbesiktning AB**  
556761-3194

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lasse Vuorio, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs Byggnadsbesiktning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför främst besiktning, konsultation, vibrationsmätning och riskanalyser i samband med spräng- och markarbeten men även andra typer av fastighetsbesiktningar och skadeutredningar.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga direkta väsentliga händelser. Rent allmänt har byggbranschen med småhusbyggen haft det tungt under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Soliditet (%)	74,8	66,7	81,0	78,5
Nettoomsättning	2 872	2 909	3 607	4 789
Resultat efter finansiella poster	117	-1 056	-490	866

Skillnaden i resultat från föregående år beror främst på kostnadsbesparingar i form av minskade kostnader för personal, underkonsulter och mindre investeringar i utrustning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 683 448	-1 056 401	<b>1 727 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 056 401	1 056 401	<b>0</b>
Årets resultat			117 056	<b>117 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 627 047</b>	<b>117 056</b>	<b>1 844 103</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 046
årets vinst	117 056
	<b>1 744 102</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 244 102
	<b>1 744 102</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 871 815	2 908 596
Övriga rörelseintäkter		3 878	168 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 875 693</b>	<b>3 076 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 071	-48 748
Övriga externa kostnader		-741 099	-1 585 824
Personalkostnader	2	-1 979 674	-2 601 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 819	-165 154
Övriga rörelsekostnader		0	-196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 908 663</b>	<b>-4 401 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 970</b>	<b>-1 324 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		140 947	257 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 075	20 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996	-9 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 026</b>	<b>268 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 056</b>	<b>-1 056 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 056</b>	<b>-1 056 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 056</b>	<b>-1 056 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	471 942	627 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 942</b>	<b>627 761</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	350 548	559 601
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 548</b>	<b>559 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>822 490</b>	<b>1 187 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		648 604	355 050
Övriga fordringar		39 585	62 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 066	46 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>784 255</b>	<b>463 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		857 101	936 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>857 101</b>	<b>936 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 641 356</b>	<b>1 400 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 463 846</b>	<b>2 588 068</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 627 046

2 683 448

Årets resultat

117 056

-1 056 401

**Summa fritt eget kapital**

**1 744 102**

**1 627 047**

**Summa eget kapital**

**1 844 102**

**1 727 047**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 025

117 955

Leverantörsskulder

33 685

58 548

Skatteskulder

0

24 263

Övriga skulder

324 731

341 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 303

318 592

**Summa kortfristiga skulder**

**619 744**

**861 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 463 846**

**2 588 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 103	550 569
Inköp	0	727 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 103</b>	<b>1 278 103</b>
Ingående avskrivningar	-650 342	-485 188
Årets avskrivningar	-155 819	-165 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-806 161</b>	<b>-650 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 942</b>	<b>627 761</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	622 181	1 821 580
Inköp	150 000	122 000
Försäljningar	-359 053	-1 321 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 128</b>	<b>622 181</b>
Ingående nedskrivningar	-62 580	-62 580
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 580</b>	<b>-62 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 548</b>	<b>559 601</b>

Göteborg 2025-06-17

*Lasse Vuorio*  
Lasse Vuorio  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

KPMG AB

*Mattias Thalén*  
Mattias Thalén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Byggnadsbesiktning AB, org.nr 556761-3194

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Byggnadsbesiktning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Byggnadsbesiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Byggnadsbesiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Byggnadsbesiktning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Byggnadsbesiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-17

KPMG AB

*Mattias Thalén*

Mattias Thalén

Auktoriserad revisor