

**Årsredovisning**  
för  
**Skogssällskapets Fastighets AB**  
556402-3272

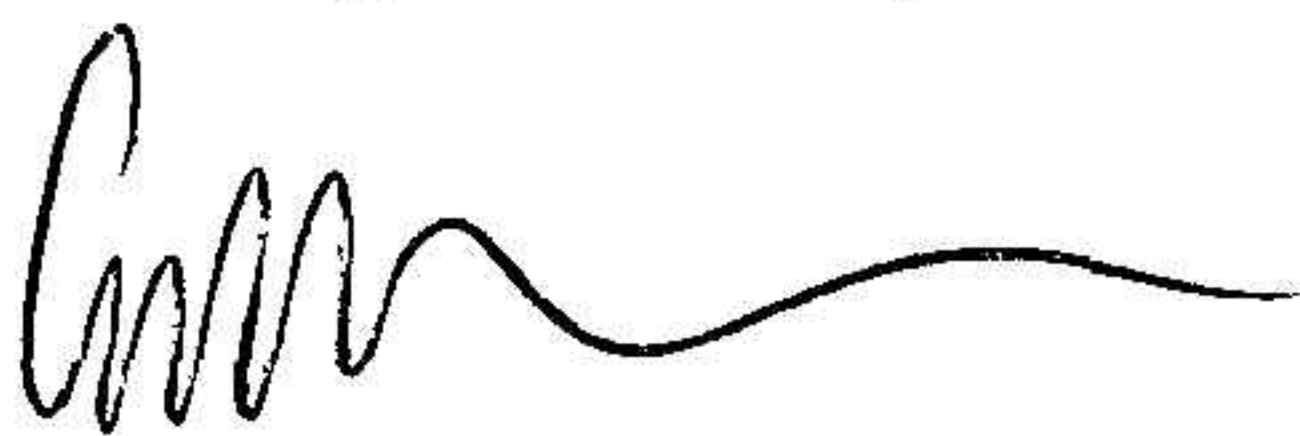
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skogssällskapets Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023



Calle Nordqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Skogssällskapets Fastighets AB**  
556402-3272  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Skogssällskapets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skogssällskapets Fastighets AB:s verksamhet består i att äga och förvalta skogsegendomar.

Bolagets skogsmarksareal uppgår till ca 10 100 ha. Förvaltningstjänsterna köps av Skogssällskapets Förvaltning AB enligt avtal. Skogssällskapets Fastighetsbolag ingår i koncernens affärsområde Egen skog som hanterar det totala skogsinnehavet i samtliga länder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppskattas enligt en översiktlig värdebedömning till ca 2 150 mkr. Inga förändringar har skett i fastighetsbeståndet under året.

Den avverkade volymen i bolaget uppgår 2022 till 52 450 m<sup>3</sup> fub.

Marknaden för skogsindustrins produkter var fortsatt stark under året med rekordhöga priser både på sågade trävaror och pappersmassa. Den ökade exporten och prisuppgången på den amerikanska marknaden var bidragande orsaker till den goda konjunkturen på sågverkssidan. 2022 innebar även goda tider för skogsägarna med rekordhöga priser på sågråvara och massaved.

Granbarkborren har fortsatt sina härjningar i Sverige under 2022 och uppskattningsvis har ca 5 miljoner m<sup>3</sup> skog angripits och dödats. Effekten av angreppen har blivit avverkningar i större omfattning, framförallt inom östra Götaland och Svealand. Som ytterligare följd av barkborreangreppen sjunker värdet på avverkat virke med tanke på sämre kvaliteter samtidigt som avverkningskostnaderna ökar eftersom angreppen ofta är spridda över stora ytor. Detta sammantaget gör att skogsägare får ett försämrat netto jämfört med normal avverkning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den skogliga verksamheten fortgår enligt plan. Fortsättningsvis kommer stort fokus ligga inom ramen för Stiftelsen Skogssällskapets uppdrag att utveckla skogsinnehavet och samtidigt utvärdera möjliga förändringar i fastighetsportföljen.

Affärsområde Egen skog har under 2022 fört dialog med många aktörer inom kraftproduktion. På flera av våra fastigheter har initiala undersökningar genomförts kring vilka områden som kan vara lämpliga för exploatering.

### Forskning och utveckling

Ägaren Stiftelsen Skogssällskapet är en stor skoglig forskningsfinansiär och ser gärna att den skogliga forskningen förläggs på egna fastigheter.

### Ägarförhållanden

Skogssällskapets Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Skogssällskapet AB, org.nr 556333-7855. Bolaget ingår i den koncern i vilken Stiftelsen Skogssällskapet, org.nr 857201-5546, är moder. Samtliga företag har säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)	2017/18
Nettoomsättning	34 456	23 613	31 505	34 146	52 129
Resultat efter finansiella poster	12 934	7 283	11 057	19 738	49 258
Rörelsemarginal (%)	39,6	33,1	36,8	60,3	94,5
Avkastning på eget kap. (%)	27,5	18,4	32,6	54,3	143,6
Balansomslutning	109 514	102 777	116 086	114 538	156 867
Soliditet (%)	43,0	38,5	29,2	31,3	23,1
Antal anställda	0	0	0	0	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	27 155 133	5 492 614	38 647 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 492 614	-5 492 614	0
Årets resultat				5 627 143	5 627 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>32 647 747</b>	<b>5 627 143</b>	<b>44 274 890</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 647 747
årets vinst	5 627 143
	<b>38 274 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 274 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		34 456	23 613
Övriga rörelseintäkter	2	455	1 415
		<b>34 911</b>	<b>25 028</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-14 650	-10 494
Övriga externa kostnader	3	-6 544	-6 647
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62	-62
		<b>-21 256</b>	<b>-17 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>13 655</b>	<b>7 825</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-721	-542
		<b>-721</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 934</b>	<b>7 283</b>
Bokslutsdispositioner	6	-5 845	-4 316
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 089</b>	<b>2 967</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 462	2 526
<b>Årets resultat</b>		<b>5 627</b>	<b>5 493</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	100 605	100 659
Inventarier, verktyg och installationer	9	8	16
		<b>100 613</b>	<b>100 675</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**100 613**                      **100 675**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		298	1 136
		<b>298</b>	<b>1 136</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		345	16
Fordringar hos koncernföretag		7 728	0
Aktuella skattefordringar		0	200
Övriga fordringar	10	3	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	527	474
		<b>8 603</b>	<b>966</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**8 901**                      **2 102**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**109 514**                      **102 777**

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 648	27 155
Årets resultat		5 627	5 493
		<b>38 275</b>	<b>32 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 275</b>	<b>38 648</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	3 559	1 193
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	14	1 579	1 579
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 579</b>	<b>1 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43	64
Skulder till koncernföretag		3 494	7 974
Aktuella skatteskulder		902	0
Övriga skulder		2 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 572	3 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 101</b>	<b>11 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 514</b>	<b>102 777</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av. Skogstillgångar redovisas som mark.

#### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder.

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Redovisning sker i takt med intjänandet.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Värdering av materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Rearesultat avyttring fastigheter	90	1 166
Övriga intäkter	365	249
	<b>455</b>	<b>1 415</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	154	78
	<b>154</b>	<b>78</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	95,18 %	92,75 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,08 %	76,06 %

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-28	-47
Övriga räntekostnader	-693	-494
	<b>-721</b>	<b>-541</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-3 480	-4 081
Avsättning till periodiseringsfond	-2 365	-234
	<b>-5 845</b>	<b>-4 315</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 462	-145
Förändring av uppskjuten skatt på skogsavdrag	0	2 671
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 462</b>	<b>2 526</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 089		2 967
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 460	20,60	-611
Ej avdragsgilla kostnader		0		-28
Justering avseende skatter för föregående år				2 671
Övrigt		-1		494
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>-1 462</b>	<b>-85,15</b>	<b>2 526</b>

2023060221117

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 920	112 404
Försäljningar/utrangeringar		-11 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 920</b>	<b>100 920</b>
Ingående avskrivningar	-261	-207
Årets avskrivningar	-54	-54
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315</b>	<b>-261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 605</b>	<b>100 659</b>
Taxeringsvärden byggnader	298	4 768
Taxeringsvärden mark	564 793	544 000
	<b>565 091</b>	<b>548 768</b>
Bokfört värde byggnader	1 183	1 211
Bokfört värde mark	99 422	99 448
	<b>100 605</b>	<b>100 659</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
Ingående avskrivningar	-24	-16
Årets avskrivningar	-8	-8
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32</b>	<b>-24</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

### Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	3	276
	<b>3</b>	<b>276</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	527	474
	<b>527</b>	<b>474</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	20 000	100
Antal B-Aktier	30 000	100
	<b>50 000</b>	

### Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	959	959
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	234	234
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	2 366	0
	<b>3 559</b>	<b>1 193</b>

### Not 14 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 579	4 250
Årets avsättningar	0	1 579
Under året återförda belopp	0	-4 250
	<b>1 579</b>	<b>1 579</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån	-50 000	-50 000
	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	2 192	2 454
Förutbetalda hyresintäkter	1 380	865
	<b>3 572</b>	<b>3 319</b>

### Not 17 Ställda säkerheter

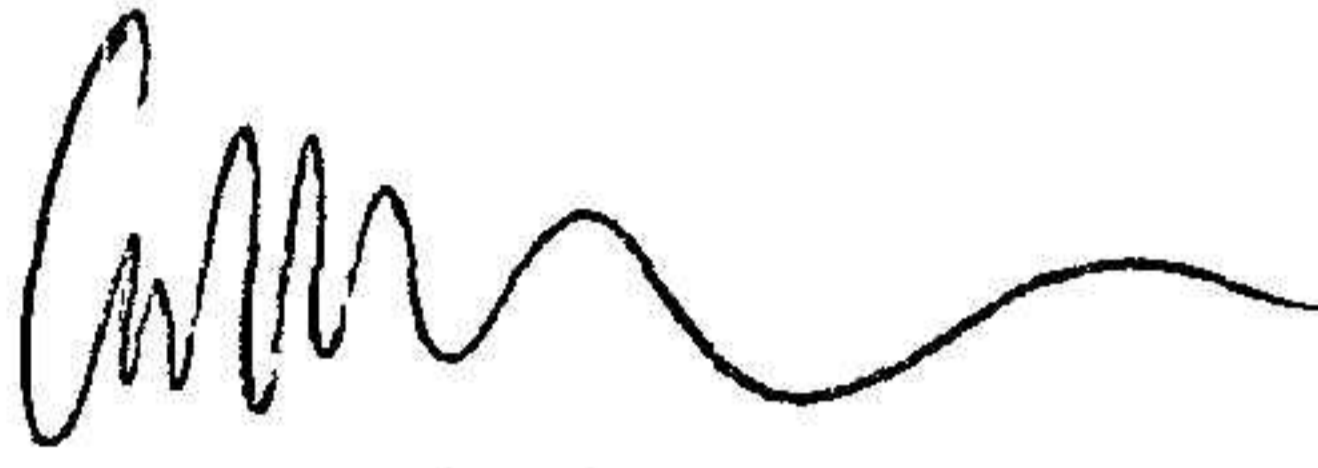
	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	71 836	71 836
	<b>71 836</b>	<b>71 836</b>

2023060221119

**Not 18 Eventualförpliktelser**

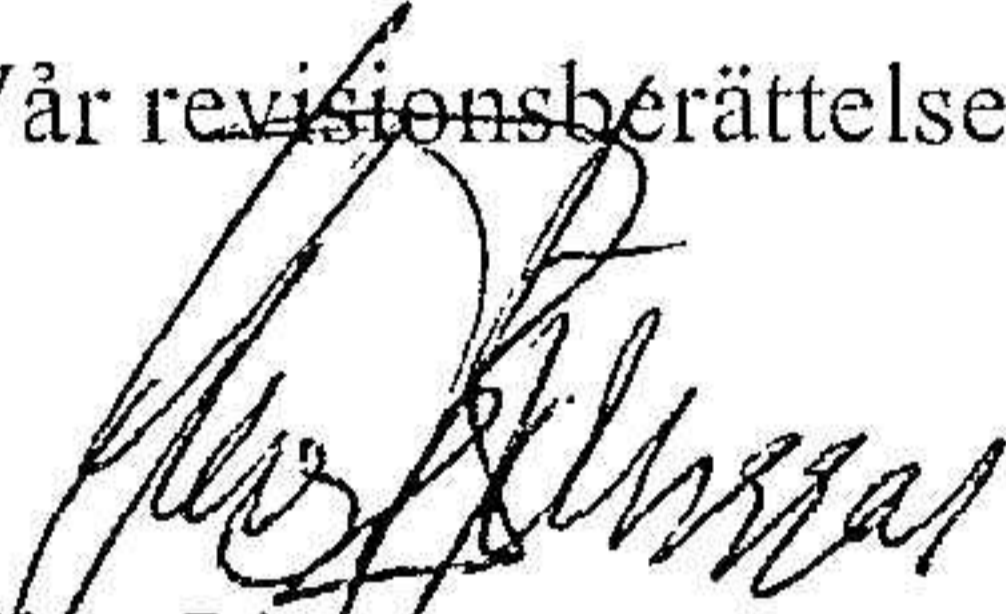
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Göteborg den 24 maj 2023



Calle Nordqvist  
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogssällskapets Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556402 - 3272

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogssällskapets Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogssällskapets Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogssällskapets Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogssällskapets Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogssällskapets Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 maj 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor