

Årsredovisning

för

Företagsparken Uppsala AB

559228-8731

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01



Erik Hamrin

Årsredovisning

för

Företagsparken Uppsala AB

559228-8731

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Företagsparken Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Läby-Österby 15:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding (publ), org nr 559075-5145. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Uppsala AB, 559228-8731 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 601	4 158	4 044	996
Resultat efter finansiella poster	427	507	1 563	725
Soliditet (%)	0,6	2,6	1,6	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 310	365 294	811 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365 294	-365 294	0
Erhållna aktieägartillskott		2 990 745		2 990 745
Årets resultat			-3 702 349	-3 702 349
Belopp vid årets utgång	50 000	3 752 349	-3 702 349	100 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 752 350
årets förlust	-3 702 349
	50 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 001
	50 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 601 388	4 158 175
Övriga rörelseintäkter		0	41 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 601 388	4 200 017
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-486 988	-452 687
Övriga externa kostnader		-108 966	-89 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 027	-379 330
Summa rörelsekostnader		-1 007 981	-921 831
Rörelseresultat		3 593 407	3 278 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 166 470	-2 770 834
Summa finansiella poster		-3 166 277	-2 770 787
Resultat efter finansiella poster		427 130	507 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 783 218	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 783 218	0
Resultat före skatt		-3 356 088	507 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 261	-142 105
Årets resultat		-3 702 349	365 294

skn=20240704;2024070508773

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	33 466 086	33 486 371
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 533	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	722 347
Summa materiella anläggningstillgångar		33 678 619	34 208 718

Summa anläggningstillgångar 33 678 619 34 208 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 990 745	986 990
Övriga fordringar		418 289	42 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 907	4 780
Summa kortfristiga fordringar		3 413 941	1 033 875

Kassa och bank

Kassa och bank		3 143 887	857 567
Summa kassa och bank		3 143 887	857 567
Summa omsättningstillgångar		6 557 828	1 891 442

SUMMA TILLGÅNGAR 40 236 447 36 100 160

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 752 350	396 310
Årets resultat		-3 702 349	365 294
Summa fritt eget kapital		50 001	761 604
Summa eget kapital		100 001	811 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7	181 897	181 897
Summa obeskattade reserver		181 897	181 897

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	31 742 518	31 742 518
Summa långfristiga skulder		31 742 518	31 742 518

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		26 175	33 950
Skulder till koncernföretag		3 832 418	505 656
Skatteskulder		329 751	108 308
Övriga skulder		276 353	75 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	3 747 334	2 640 572
Summa kortfristiga skulder		8 212 031	3 364 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 236 447 36 100 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,00%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	4 601 388	4 158 176
	4 601 388	4 158 176

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 166 237	2 769 933
Övriga räntekostnader	233	901
	3 166 470	2 770 834

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 277 625	34 277 625
Inköp	359 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 636 669	34 277 625
Ingående avskrivningar	-791 254	-411 924
Årets avskrivningar	-379 329	-379 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 583	-791 254
Utgående redovisat värde	33 466 086	33 486 371

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	245 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 230	0
Årets avskrivningar	-32 697	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 697	0
Utgående redovisat värde	212 533	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 347	32 200
Inköp	0	690 147
Aktivering av projekt	-722 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	722 347
Utgående redovisat värde	0	722 347

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	181 897	181 897
	181 897	181 897

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	31 742 518	31 742 518
	31 742 518	31 742 518

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottshyror	1 224 545	0
Reservationer	47 221	36 090
Koncerninterna upplupna räntor	2 475 569	2 604 481
	3 747 335	2 640 571

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 787 000	15 787 000
	15 787 000	15 787 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

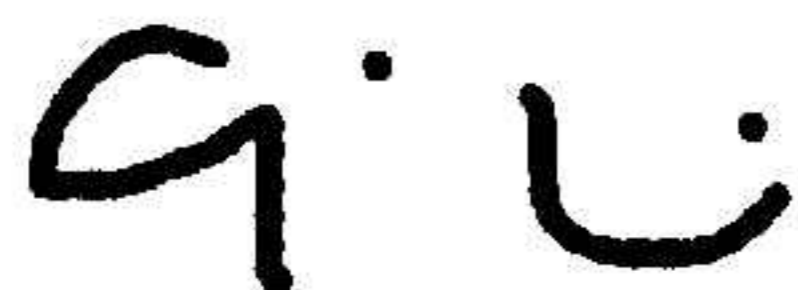
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Uppsala AB, 559228-8731 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520930145

Dokument

4150 - Företagsparken Uppsala AB

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-06-25 10:08:23 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 18:51:59 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



9. U

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HAMRIN"

Signerade 2024-06-25 17:54:31 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-25 18:51:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520930145

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20240704;2024070508782

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Uppsala AB, org.nr 559228-8731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Uppsala AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:12:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

ank=20240704;2024070508784