

# Årsredovisning

---

## Skuttunge Mark & Bygg AB

556655-9794

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

# Årsredovisning

## Skuttunge Mark & Bygg AB

556655-9794

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20220623.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 20220623

Jonas Johansson, Verkställande direktör



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mark- och byggentreprenadverksamhet, med kärnverksamheten inom mark och anläggning och har kapacitet att täcka behov hos både små och större företag. Bland kunderna finns både kommuner, stora byggföretag och bostadsrättsföreningar men även privatpersoner.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Skuttunge Holding AB, org nr 556940-9377, med säte i Uppsala, som i sin tur äger dotterbolaget Skuttunge Fastighets AB, org nr 556940-9385, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	119 623	87 034	75 733	94 391
Resultat efter finansiella poster	2 218	2 330	1 154	-684
Soliditet %	17	18	16	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 786 526	329 711
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			329 711	-329 711
Årets resultat				176 294
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 116 236	176 294

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 116 236
Årets resultat	176 294
<i>Summa</i>	3 292 530

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 292 530
<i>Summa</i>	3 292 530

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	119 622 685	87 034 214
Övriga rörelseintäkter	1 395 289	964 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 017 974</b>	<b>87 998 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster	-54 506 907	-24 113 657
Handelsvaror	-32 167 116	-29 863 800
Övriga externa kostnader	-12 328 854	-10 879 566
Personalkostnader	-16 916 727	-17 857 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 653 822	-2 654 595
Övriga rörelsekostnader	-3 304	-27 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-118 576 730</b>	<b>-85 396 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 441 244</b>	<b>2 602 333</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 847	10 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 208	-282 767
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-223 361</b>	<b>-272 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 217 883</b>	<b>2 329 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-2 001 510	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 001 510</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>216 373</b>	<b>329 711</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 079	-
<b>Årets resultat</b>	<b>176 294</b>	<b>329 711</b>

2022062817542

Penneo dokumentnycjel: WPJEA-UYQW3-YBLFT-ETWBO-477EH-QAOZJ

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 865 655

9 969 077

Summa materiella anläggningstillgångar

13 865 655

9 969 077

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

### Summa anläggningstillgångar

13 915 655

10 019 077

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

648 327

637 140

Förskott till leverantörer

250 000

-

Summa varulager m.m.

898 327

637 140

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 148 473

13 528 647

Fordringar hos koncernföretag

376 751

886 059

Övriga fordringar

2 247 175

349 588

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 177 789

2 596 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

818 733

1 403 808

Summa kortfristiga fordringar

24 768 921

18 764 424

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 013 854

2 232 528

Summa kassa och bank

5 013 854

2 232 528

### Summa omsättningstillgångar

30 681 102

21 634 092

## SUMMA TILLGÅNGAR

44 596 757

31 653 169

2022062817543

Penneo dokumentnyckel: WPJEA-UYQWS-YBLFT-ETWBC-477EH-QA0ZL

2022062817544

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 116 236	2 786 526
Årets resultat		176 294	329 711
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 292 530</i>	<i>3 116 237</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 402 530</b>	<b>3 226 237</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 076 848	3 075 338
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 076 848</b>	<b>3 075 338</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		600 000	200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	7 340 357	3 812 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 340 357</b>	<b>3 812 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 082 405	1 708 554
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 532 062	1 893 190
Leverantörsskulder		12 113 184	9 774 575
Övriga skulder		1 023 700	1 609 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 425 671	6 353 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 177 022</b>	<b>21 339 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 596 757</b>	<b>31 653 169</b>

Penneo dokumentnyckel: WPJEA-UYQW3-YBLFT-ETW80-477EH-QAOZI

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-12

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	33	33

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernbolag	10 603	10 145

2022062817546

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 669 744	21 783 635
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 582 700	3 183 795
	Försäljningar/utrangeringar	-6 373 900	-3 297 686
	Utgående anskaffningsvärden	23 878 544	21 669 744
	Ingående avskrivningar	-11 700 667	-11 798 297
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	4 341 600	2 741 912
	Årets avskrivningar	-2 653 822	-2 644 282
	Utgående avskrivningar	-10 012 889	-11 700 667
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 865 655</b>	<b>9 969 077</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Skuttunge Holding AB	556940-9377	Uppsala

Not 6	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad kredit	4 000 000	4 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 079 651	407 798

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 10 422 762 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 340 357	3 812 553
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 082 405	1 708 554

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 409 185	7 937 954
	Pant i aktier	50 000	50 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 959 185</b>	<b>14 487 954</b>

Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgen till förmån för koncernbolag	17 266 500	18 682 500

## UNDERSKRIFTER

Uppsala - Dag som framgår av elektronisk signatur

Jonas Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunilla Svedberg  
Auktoriserad revisor

Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS JOHANSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19750609xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-06-22 12:58:19 UTC



## GUNILLA SVEDBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19600322xxxx

IP: 213.65.xxx.xxx

2022-06-22 12:59:42 UTC



## Marie Dahlberg

Godkänd revisor

Serienummer: 19670125xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-06-22 13:33:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skuttunge Mark & Bygg AB  
Org.nr 556655-9794

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skuttunge Mark & Bygg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skuttunge Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skuttunge Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skuttunge Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skuttunge Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 1 600 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt i sin helhet per balansdagen.

Lidköping - Dag som framgår av elektronisk signatur

---

Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

---

Gunilla Svedberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

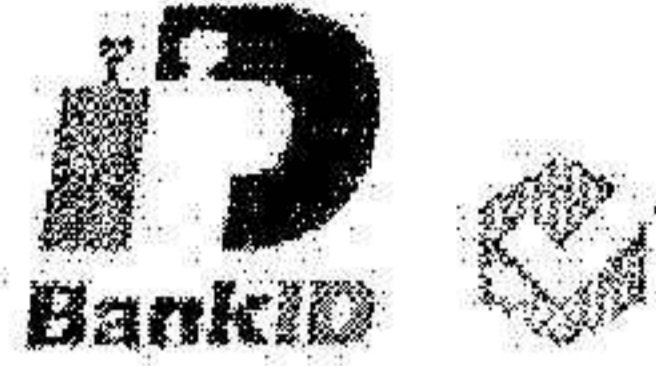
**GUNILLA SVEDBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19600322xxxx

IP: 213.65.xxx.xxx

2022-06-22 12:59:42 UTC



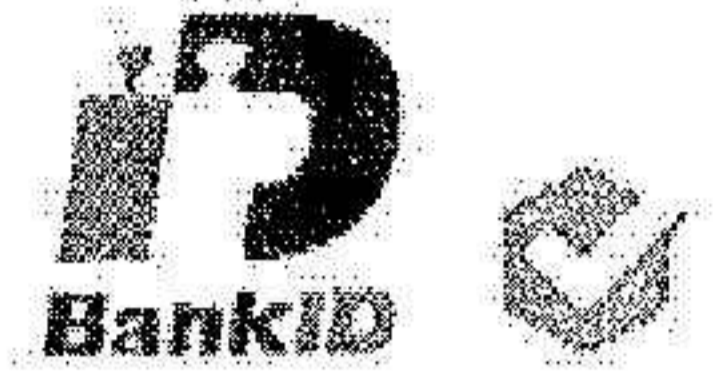
**Marie Dahlberg**

Godkänd revisor

Serienummer: 19670125xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-06-22 13:33:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringstidslinjen i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>