

Årsredovisning för  
**Fastigheter ESAB AB**

556851-5109

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eugen Salceanu  
Verkställande direktör

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter ESAB AB, 556851-5109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad och bedriver handel med och förvaltar fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har även under 2023 en del reparationer och en ny person har anställts som fastighetsskötare i februari 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	608 660	590 415	703 250	653 434
Resultat efter finansiella poster	-124 242	-169 139	-3 972	-113 217
Soliditet %	27	29	31	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 381	10 527
Balanseras i ny räkning		10 527	-10 527
Årets resultat			-12 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 372 908</b>	<b>-12 742</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 372 908
Årets resultat	-12 742
<b>Summa</b>	<b>1 360 166</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 360 166
<b>Summa</b>	<b>1 360 166</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		608 660	
Övriga rörelseintäkter		117 710	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>726 370</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 144	
Personalkostnader	2	-605 259	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 415	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 818</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 448</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 206</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 242</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	111 500	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>111 500</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 742</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 742</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 007 153	
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 153</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 153</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 491	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 491</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 030	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 030</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 521</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 214 674</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 372 908	
Årets resultat		-12 742	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 360 166</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 410 166</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	6	2 907 526	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 907 526</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-29 964	
Övriga skulder		610 542	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 404	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>896 982</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 214 674</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Personal

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	

#### Kommentar till not

Företaget anställde en fastighetsskötare i februari 2023.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

<i>Rubrik</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Återföring av periodiseringsfond	-111 500	

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 996 200</b>	
Ingående avskrivningar	-908 854	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 193	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-989 047</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 007 153</b>	

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 955	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 955</b>	
Ingående avskrivningar	-21 733	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 222	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 955</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 907 526	

### Kommentar till not

Lån från aktieägare Eugen Salceanu enl. konto 2352.

## Underskrifter

Kristianstad

*Eugen-Octavian Salceanu*

Eugen-Octavian Salceanu  
Styrelseledamot

2024-07-01

Datum