

ÅRSREDOVISNING

för

LivFast Lidingö 1607 AB

Org.nr. 559013-8110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Ekborg, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	78 109	20 079	92 472	83 412
Resultat efter finansiella poster	50 365	-20 626	35 850	43 375
Soliditet (%)	6,07	5,26	6,77	6,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 075	-10 626	64 449
Balanseras i ny räkning		-10 626	10 626	0
Årets resultat			10 000	10 000
Belopp vid årets utgång	50 000	14 449	10 000	74 449

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 449
Årets resultat	10 000
	<u>24 449</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 449
	<u>24 449</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LivFast Lidingö 1607 AB

Org.nr. 559013-8110

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	78 109	20 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>78 109</u>	<u>20 079</u>
Rörelsekostnader		
Brf avgifter	-27 744	-23 324
Summa rörelsekostnader	<u>-27 744</u>	<u>-23 324</u>
Rörelseresultat	50 365	-3 245
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-17 381
Summa finansiella poster	<u>0</u>	<u>-17 381</u>
Resultat efter finansiella poster	50 365	-20 626
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-40 365	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	10 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-40 365</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt	10 000	-10 626
Årets resultat	<u>10 000</u>	<u>-10 626</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 225 000</u>	<u>1 225 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 225 000	1 225 000
Summa anläggningstillgångar		1 225 000	1 225 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 225 000	1 225 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 449	25 075
Årets resultat		<u>10 000</u>	<u>-10 626</u>
Summa fritt eget kapital		24 449	14 449
Summa eget kapital		74 449	64 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>1 150 551</u>	<u>1 160 551</u>
Summa kortfristiga skulder		1 150 551	1 160 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 225 000	1 225 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 225 000</u>	<u>1 225 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 225 000</u>	<u>1 225 000</u>
	Redovisat värde	1 225 000	1 225 000

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Livmedikus Fastighets AB, org.nr. 556998-1334, säte Stockholm

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Anders Ekborg
Anders Ekborg
2026-03-27