

Årsredovisning

för

Lanthen Samhällsfastigheter AB

559000-6036

Räkenskapsåret

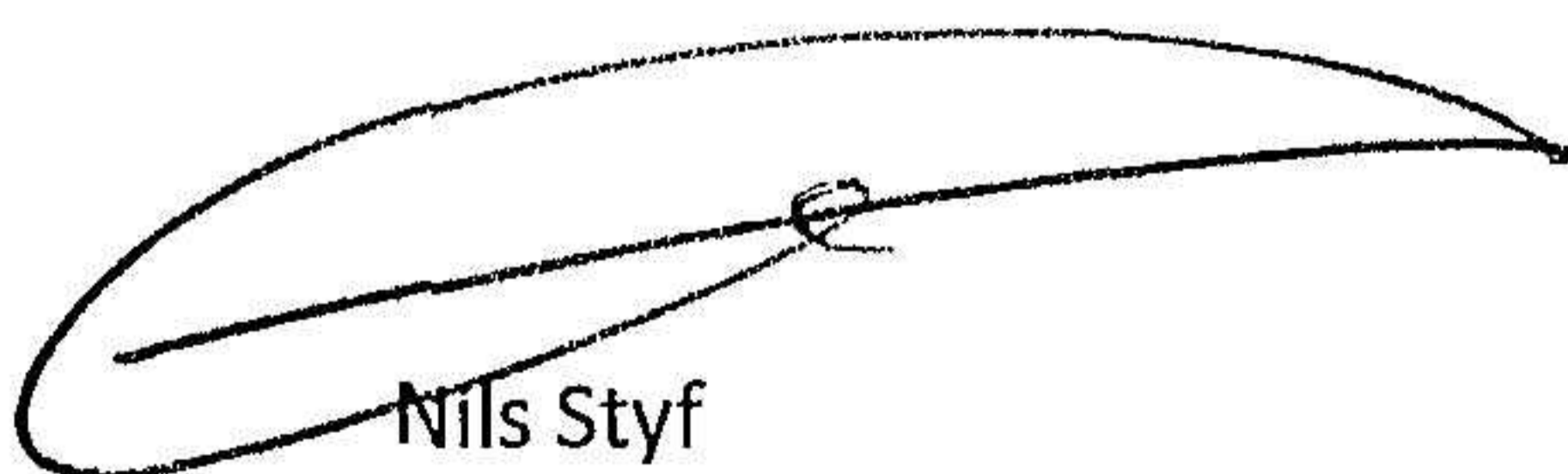
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanthen Samhällsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025



Nils Styf

Årsredovisning
för
Lanthen Samhällsfastigheter AB
559000-6036
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för Lanthen Samhällsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar aktier i Lanthen Granparken AB, org nr 556758-7299, Lanthen Lidingö AB, org nr 556838-6634, Lanthen Svalöv AB, org nr 559079-7709, Lanthen Tygelsjö AB, org nr 559079-7717, Lanthen Triton 9 AB, org nr 559083-2100 samt i Lanthen Gotland Holding AB, org nr 559485-8614.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget ingick per 2024-12-05 ett avtal om att förvärva aktierna i Företagshus Konserven i Eslöv AB, org nr 559264-1582. Tillträde till aktierna beräknas ske i början av 2026. Bolaget har per 2024-12-13 förvärvat aktierna i Lanthen Gotland Holding AB, org nr 559485-8614, från Hemsö Life Holding AB, org nr 559017-8314. Lanthen Gotland Holding AB har i sin tur genom direkta och indirekta andelsförvärv förvärvat ytterligare sex bolag av Hemsökoncernen. Förvärvet av dotterbolaget med underliggande koncernbolag har dels finansierats genom aktieägartillskott från ägarna Hemsö Holding AB, org nr 556920-8050, och Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, dels genom upptagande av extern finansiering. Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig främst på förvärv och försäljning av andelar i dotterbolag. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Koncernens riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas dels av Hemsö Fastighets AB, 556779-8169, med säte i Stockholm, dels av Lantmännen ekonomisk förening, 769605-2856, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	301	180	188	104
Resultat efter finansiella poster	6 941	-11 507	-3 819	18 713
Eget kapital	489 393	207 373	159 987	155 946
Balansomslutning	540 719	240 568	459 868	328 128

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Koncernredovisning

Ingen Koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 323 323
årets vinst	7 019 761
	489 343 084

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	469 343 084
	489 343 084

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader			
Övriga intäkter		301	180
Administrationskostnader	2	-297	-172
Rörelseresultat		4	8
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 000	-6 175
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-2 917	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 794	8 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-940	-13 843
Resultat efter finansiella poster		6 941	-11 507
Bokslutsdispositioner	7	-522	1 178
Resultat före skatt		6 419	-10 329
Skatt på årets resultat	8	601	-285
Årets resultat		7 020	-10 614

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		7 020	-10 614
Övrigt totalresultat		0	0
Årets totalresultat		7 020	-10 614

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

426 834

54 631

Uppskjuten skattefordran

11

601

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

427 434

54 631

Summa anläggningstillgångar

427 434

54 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

55 294

164 548

Aktuella skattefordringar

0

13

Övriga fordringar

24 286

1 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45

56

Summa kortfristiga fordringar

79 624

166 040

Kassa och bank

33 660

19 897

Summa omsättningstillgångar

113 285

185 936

SUMMA TILLGÅNGAR

540 719

240 568

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

482 323

217 937

Årets resultat

7 020

-10 614

Summa fritt eget kapital

489 343

207 323

Summa eget kapital

489 393

207 373

Obeskattade reserver

13

0

8 467

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

2 917

0

Summa långfristiga skulder

2 917

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

56

Skulder till koncernföretag

48 297

24 631

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

10

Övriga skulder

11

30

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91

0

Summa kortfristiga skulder

48 409

24 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

540 719

240 568

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	159 937	159 987
Årets resultat		-10 614	-10 614
Aktieägartillskott		58 000	58 000
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	207 323	207 373
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	207 323	207 373
Årets resultat		7 020	7 020
Aktieägartillskott		275 000	275 000
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	489 343	489 393

Klassificering av eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		4	8
Erhållen ränta		5 749	8 504
Erlagd ränta		-940	-14 349
Övriga finansiella poster		-2 917	-40
Betald skatt		13	406
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 909	-5 472

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar		86 402	42 132
Förändring av rörelseskulder		23 727	-264 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten		112 038	-228 303

Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott		-372 000	-20 000
Förändring av andra långfristiga fordringar		0	181 689
Förvärv av företag		-203	-3 668
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-372 203	158 021

Finansieringsverksamheten

Förändring andra långfristiga skulder		2 917	0
Utbetald utdelning		5 000	0
Lämnade koncernbidrag		-8 989	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000	58 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		273 928	58 000

Årets kassaflöde

13 763 -12 282

Likvida medel

15

Likvida medel vid årets början		19 897	32 179
Likvida medel vid årets slut		33 660	19 897

Noter

Tkr

Not 1 Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Lanthen Samhällsfastigheter AB, org nr 559000-6036, med säte i Stockholm ägs till 50% av Hemsö Holding AB, org nr 556920-8050, med säte i Stockholm, Sverige och till 50% av Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, med säte i Stockholm, Sverige.

Lanthen Samhällsfastigheter AB är moderbolag i den största och minsta koncern i vilken koncernredovisning skall upprättas enligt ÅRL. Då koncernen är en mindre koncern åberopar bolaget undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 § för mindre koncerner. Koncernredovisning avseende ägarbolaget Hemsö Holding AB upprättas av Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169. Koncernredovisning för ägarbolaget Lantmännen Fastigheter AB upprättas av Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856..

Lanthen Samhällsfastigheter AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 29 april 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 22 maj 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och erhållna utdelningar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivning av finansiella tillgångar.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder och köpta men ej betalda fastigheter, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Påverkan av nya eller omarbetade IFRS från 1 januari 2024

Inga förändringar av IFRS har förekommit under året som har någon inverkan på bolagets finansiella rapporter.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Not 2 Arvode till revisorer

Samtliga kostnader avseende revision tas i ägarbolagens moderbolag Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169 respektive Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	-6 175
Utdelning från dotterföretag	5 000	0
	5 000	-6 175

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Orealiserade värdeförändringar räntederivat	-2 917	0
	-2 917	0

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	331	1 144
Ränteintäkter från koncernföretag	4 320	7 360
Erhållen ränta derivat	1 143	0
	5 794	8 504

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	0	-12 137
Räntekostnader till koncernföretag	-940	-597
Räntekostnader till intresseföretag	0	-681
Övriga finansiella kostnader	0	-428
	-940	-13 843

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	8 467	1 178
Lämnade koncernbidrag	-8 989	0
	-522	1 178

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-285
Uppskjuten skatt räntederivat	601	0
Totalt redovisad skatt	601	-285

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 419		-10 329
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 322	20,6	2 128
Ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	11,0	-708	-23,4	-2 414
Ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-31,6	2 030	0,0	1
Uppskjuten skatt räntederivat	-9,4	601	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	-9,4	601	-2,8	-285

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 831	37 163
Förvärv	203	3 668
Lämnade aktieägartillskott	372 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 034	60 831
Ingående nedskrivningar	-6 200	-25
Återförda nedskrivningar	0	25
Årets nedskrivningar	0	-6 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående redovisat värde	426 834	54 631

Not 10 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Lanthen Granparken AB	1000	100	16 472
Lanthen Lidingö AB	1000	100	20 491
Lanthen Svalöv AB	50000	100	50
Lanthen Tygelsjö AB	50000	100	40 150
Lanthen Triton 9 AB	50000	100	97 468
Lanthen Gotland Holding AB	500	100	252 203
			426 834

	Org.nr	Säte
Lanthen Granparken AB	556758-7299	Stockholm
Lanthen Lidingö AB	556838-6634	Stockholm
Lanthen Svalöv AB	559079-7709	Stockholm
Lanthen Tygelsjö AB	559079-7717	Stockholm
Lanthen Triton 9 AB	559083-2100	Stockholm
Lanthen Gotland Holding AB	559485-8614	Stockholm

* Avser både kapital- och ägarandel.

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning räntederivat	601	0
Belopp vid årets utgång	601	0

Not 12 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 50 000 st med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	1 869
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	0	2 198
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	0	2 400
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	0	2 000
	0	8 467

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 917	0
	2 917	0

Redovisat värde avser orealiserat undervärde på räntederivat kopplat till dotterbolagens externa lånefinansiering.

Not 15 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavande på huvudkonto för koncernens cashpool	33 660	19 897
	33 660	19 897

Not 16 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 17 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0) av inköpen och 100% (100) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 18 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier och andelar i dotterbolag	426 784	400 000
	426 784	400 000
Eventualförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	0	0
	0	0

Stockholm den 29 april 2025



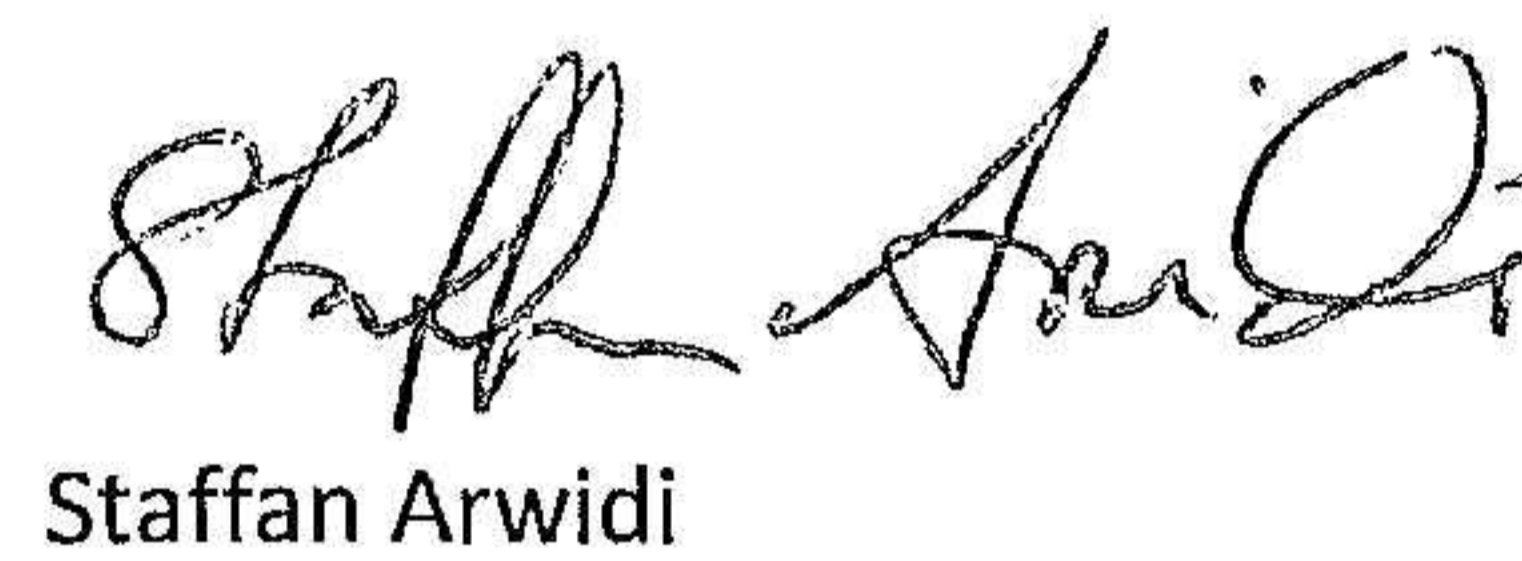
Joachim Haas
Ordförande



Nils-Styf



Jonas Elffridsson



Staffan Arwidi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025

KPMG AB



Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthem Samhällsfastigheter AB, org. nr 559000-6036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthem Samhällsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthem Samhällsfastigheter AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lanthem Samhällsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Samhällsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2025

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor