

**Årsredovisning**  
för  
**Viken10 Göteborg AB**  
559193-5241

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Johnsson, Styrelseledamot  
2025-03-04

Styrelsen för Viken10 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 922	2 749	2 667	2 624
Resultat efter finansiella poster	1 532	916	1 338	1 311
Soliditet (%)	90,7	90,7	90,3	95,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 948 138	727 177	7 725 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		727 177	-727 177	0
Årets resultat			1 216 724	1 216 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 975 315</b>	<b>1 216 724</b>	<b>8 242 039</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 975 314
årets vinst	1 216 724
	<b>8 192 038</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	6 992 038
	<b>8 192 038</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 921 599

2 748 864

Övriga rörelseintäkter

2 355

12 439

**Summa rörelseintäkter**

**2 923 954**

**2 761 303**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 266 519

-1 708 734

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 508

-137 508

**Summa rörelsekostnader**

**-1 404 027**

**-1 846 242**

**Rörelseresultat**

**1 519 927**

**915 061**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 178

7 289

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 868

**Summa finansiella poster**

**12 178**

**1 421**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 532 105**

**916 482**

**Resultat före skatt**

**1 532 105**

**916 482**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-315 381

-189 305

**Årets resultat**

**1 216 724**

**727 177**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 575 165	7 712 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 575 165</b>	<b>7 712 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 575 165</b>	<b>7 712 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 884	183 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 060	31 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 944</b>	<b>215 504</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 464 468	591 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 464 468</b>	<b>591 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 513 412</b>	<b>806 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 088 577</b>	<b>8 519 482</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 975 314

6 948 138

Årets resultat

1 216 724

727 177

**Summa fritt eget kapital**

**8 192 038**

**7 675 315**

**Summa eget kapital**

**8 242 038**

**7 725 315**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 210

56 980

Övriga skulder

500 000

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 329

337 187

**Summa kortfristiga skulder**

**846 539**

**794 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 088 577**

**8 519 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 366 305	8 366 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 366 305</b>	<b>8 366 305</b>
Ingående avskrivningar	-653 632	-516 124
Årets avskrivningar	-137 508	-137 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-791 140</b>	<b>-653 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 575 165</b>	<b>7 712 673</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-03-04

*John Johnsson*  
John Johnsson