

# Årsredovisning

för

## Idrottens Fastigheter AB

559026-5558

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Arben Latifi, Styrelseledamot  
2023-01-05

Styrelsen för Idrottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 678	1 580	1 548	1 571
Resultat efter finansiella poster	1 412	1 598	500	1 415
Soliditet (%)	15,8	13,2	12,4	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 747	1 051 931	<b>1 124 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 050 000		<b>-1 050 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 051 931	-1 051 931	<b>0</b>
Årets resultat			940 123	<b>940 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 678</b>	<b>940 123</b>	<b>1 014 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	12 095
balanserad vinst	24 678
årets vinst	940 123
	<b>976 896</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	26 896
	<b>976 896</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 5 januari 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 678 395	1 580 261
Övriga rörelseintäkter	1 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 680 195</b>	<b>1 580 261</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-547 778	-1 390 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 738	-164 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-711 516</b>	<b>-1 555 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>968 679</b>	<b>25 091</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	700 000	1 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 228	-226 612
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>443 777</b>	<b>1 573 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 412 456</b>	<b>1 598 479</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-225 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 187 456</b>	<b>1 328 479</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-247 333	-276 548
<b>Årets resultat</b>	<b>940 123</b>	<b>1 051 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 878 777	9 006 800
Inventarier, verktyg och installationer	2	859 119	894 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 737 896</b>	<b>9 901 634</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 737 896</b>	<b>13 901 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 011	77
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 011</b>	<b>77</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 472 247	1 403 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 472 247</b>	<b>1 403 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 477 258</b>	<b>1 403 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 215 154</b>	<b>15 305 088</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

12 095

12 095

Balanserat resultat

12 583

10 652

Årets resultat

940 123

1 051 931

**Summa fritt eget kapital**

**964 801**

**1 074 678**

**Summa eget kapital**

**1 014 801**

**1 124 678**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 355 000

1 130 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 355 000**

**1 130 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 191 628

9 191 628

Övriga skulder

1 128 751

3 002 714

**Summa långfristiga skulder**

**10 320 379**

**12 194 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

313 656

627 312

Förskott från kunder

135 790

138 940

Leverantörsskulder

41 548

33 706

Skatteskulder

19 261

41 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 719

14 719

**Summa kortfristiga skulder**

**524 974**

**856 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 215 154**

**15 305 088**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 744 000	11 744 000
	<b>11 744 000</b>	<b>11 744 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 792 395	9 792 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 792 395</b>	<b>9 792 395</b>
Ingående avskrivningar	-785 595	-657 572
Årets avskrivningar	-128 023	-128 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-913 618</b>	<b>-785 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 878 777</b>	<b>9 006 800</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 388	1 100 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 388</b>	<b>1 100 388</b>
Ingående avskrivningar	-205 554	-168 795
Årets avskrivningar	-35 715	-36 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 269</b>	<b>-205 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>859 119</b>	<b>894 834</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Malmö 2023-01-05

*Arben Latifi*  
Arben Latifi