

# Årsredovisning

för

## Löfgren Sälenfastigheter AB

559063-6790

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfgren Sälenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>7</sup>/122023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro <sup>7</sup>/122023



Eva Löfgren

Styrelsen för Löfgren Sälenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta andelar i bostadsrättsförening. Bolaget är helägt dotterbolag till Ynnes AB, org.nr 559026-6481.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	146	162	82	115
Resultat efter finansiella poster	-103	-70	-186	4 507
Soliditet (%)	76,1	71,2	66,9	64,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 037 994	-72 195	5 015 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		-72 195	72 195	0
Årets resultat			-103 048	-103 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 778 249</b>	<b>-103 048</b>	<b>4 725 201</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 778 250
årets förlust	-103 048
	<b>4 675 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 675 202
	<b>4 675 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

146 236

161 789

**Summa rörelseintäkter**

**146 236**

**161 789**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 412

-160 559

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 031

-43 382

**Summa rörelsekostnader**

**-189 443**

**-203 941**

**Rörelseresultat**

**-43 207**

**-42 152**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

831

0

Räntekostnader

-60 672

-30 043

**Summa finansiella poster**

**-59 841**

**-30 043**

**Resultat efter finansiella poster**

**-103 048**

**-72 195**

**Resultat före skatt**

**-103 048**

**-72 195**

**Årets resultat**

**-103 048**

**-72 195**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

37 333

63 364

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**37 333**

**63 364**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 250 000

4 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 250 000**

**4 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 287 333**

**4 313 364**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 559

Fordringar hos koncernföretag

190 000

187 550

Övriga fordringar

70 417

66 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 957

6 896

**Summa kortfristiga fordringar**

**271 374**

**265 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 649 884

2 470 909

**Summa kassa och bank**

**1 649 884**

**2 470 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 921 258**

**2 735 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 208 591**

**7 049 315**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 778 250

5 037 994

Årets resultat

-103 048

-72 195

**Summa fritt eget kapital**

**4 675 202**

**4 965 799**

**Summa eget kapital**

**4 725 202**

**5 015 799**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 064 249

1 105 853

**Summa långfristiga skulder**

**1 064 249**

**1 105 853**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 604

41 604

Leverantörsskulder

0

1 639

Skulder till koncernföretag

362 536

862 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

21 884

**Summa kortfristiga skulder**

**419 140**

**927 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 208 591**

**7 049 315**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 742	222 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 742</b>	<b>222 742</b>
Ingående avskrivningar	-159 379	-115 997
Årets avskrivningar	-26 031	-43 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 410</b>	<b>-159 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 332</b>	<b>63 363</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	897 833	939 977
	<b>897 833</b>	<b>939 977</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 105 853 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 064 249	1 105 853
	<b>1 064 249</b>	<b>1 105 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 604	41 604
	<b>41 604</b>	<b>41 604</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Pantsatta andelar i bostadsrättsförening.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro <sup>7</sup> / 12 2023



Eva Löfgren