

Årsredovisning

Saltviks Förvaltning AB

559108-4990

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Persson

2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning inkluderande bygg, uthyrning av lokaler, fastigheter, byggnation.
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 262	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	438	-6	-7	-1
Soliditet %	3	-4593	-4078	-2321
Balansomslutning	841	9	10	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-456 900	-5 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 990	5 990
- Årets resultat			438 299
- Belopp vid årets utgång	50 000	-462 890	438 299

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-462 890
Årets resultat	438 299
Summa	-24 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-24 591
Summa	-24 591

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 262 414	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 262 414	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 147 611	0
Handelsvaror	-104 023	0
Övriga externa kostnader	-37 206	-5 990
Personalkostnader	-535 356	0
Summa rörelsekostnader	-1 824 196	-5 990
Rörelseresultat	438 218	-5 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Summa finansiella poster	81	0
Resultat efter finansiella poster	438 299	-5 990
Resultat före skatt	438 299	-5 990
Årets resultat	438 299	-5 990

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	247 027	0
Fordringar hos koncernföretag	0	7 500
Övriga fordringar	27 322	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 948	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>288 297</i>	<i>7 500</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	552 297	1 489
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>552 297</i>	<i>1 489</i>
Summa omsättningstillgångar	840 594	8 989
SUMMA TILLGÅNGAR	840 594	8 989

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-462 890	-456 900
Årets resultat	438 299	-5 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-24 591	-462 890
Summa eget kapital	25 409	-412 890
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	349 379	341 879
Övriga skulder	289 783	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 023	5 000
Summa kortfristiga skulder	815 185	421 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	840 594	8 989

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Johan Markholm, Marredo AB, Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Persson

Anders Persson

Verkställande direktör

2026-03-05