

Årsredovisning
för
Wurre Fastigheter AB
556978-0686

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bobby Klemisch, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Wurre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	638	501	568	574
Resultat efter finansiella poster	242	147	241	337
Soliditet (%)	17,4	15,6	13,7	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	534 082	47 856	631 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 856	-47 856	0
Årets resultat			77 973	77 973
Belopp vid årets utgång	50 000	581 938	77 973	709 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 938
årets vinst	77 973
	659 911
disponeras så att i ny räkning överföres	659 911
	659 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	637 668	501 236
Övriga rörelseintäkter	0	4 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	637 668	506 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 141	-130 703
Personalkostnader	-14 170	-10 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 882	-49 882
Summa rörelsekostnader	-212 193	-190 872
Rörelseresultat	425 475	315 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 067	-167 936
Summa finansiella poster	-183 916	-167 839
Resultat efter finansiella poster	241 559	147 383

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-141 000	-91 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	-142 000	-86 000
Resultat före skatt	99 559	61 383

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 586	-13 513
Årets resultat	77 973	47 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 277 006	4 326 888
Summa materiella anläggningstillgångar		4 277 006	4 326 888
Summa anläggningstillgångar		4 277 006	4 326 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 502	34 393
Summa kortfristiga fordringar		23 502	34 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 205	281 879
Summa kassa och bank		332 205	281 879
Summa omsättningstillgångar		355 707	316 272
SUMMA TILLGÅNGAR		4 632 713	4 643 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 938	534 082
Årets resultat		77 973	47 856
Summa fritt eget kapital		659 911	581 938
Summa eget kapital		709 911	631 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	119 000
Summa obeskattade reserver		120 000	119 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 438 886	3 517 942
Summa långfristiga skulder		3 438 886	3 517 942
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 056	79 056
Skulder till koncernföretag		187 000	214 000
Skatteskulder		53 911	55 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 949	25 300
Summa kortfristiga skulder		363 916	374 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 632 713	4 643 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	4 075 000	4 075 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Ingående avskrivningar	-469 437	-419 555
Årets avskrivningar	-49 882	-49 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 319	-469 437
Utgående redovisat värde	4 277 006	4 326 888

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 517 942 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 438 886	3 517 942
	3 438 886	3 517 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 056	79 056
	79 056	79 056

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-20

Bobby Klemisch
Bobby Klemisch
Ordförande

Malin Klemisch
Malin Klemisch