

# Årsredovisning

för

## Björkstadens Sanering AB

556688-3400

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Charles Nyblad, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen för Björkstadens Sanering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsskötsel och fastighetsservice, fasadrengring, asbest-, lukt-, och industrisanering, brandsanering, tork samt fuktteknik.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen upprättade per 2024-05-31 en första kontrollbalansräkning där sådana övervärden redovisades på bolagets bilar att denna utvisade att det egna kapitalet återställts. Den första kontrollstämman enligt 25:15 ABL hölls 2024-07-05.

#### *Fortsatt drift*

Bolagets verksamhet har under våren år 2024 varit vilande. Styrelsens bedömning är att när bolagets ägare börjar arbeta i verksamheten under juli år 2024 kommer verksamheten öka i omfattning och bolagets fortsatta drift fortlöpa med positiva resultat till följd av den ökade sysselsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 795	4 986	7 208	9 112
Resultat efter finansiella poster	-818	-882	-275	1 375
Soliditet (%)	21,6	55,1	66,4	60,8

Verksamheten har dragits ner kraftigt under året, med färre anställda och lägre nettoomsättning som följd.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	107 100	2 219 687	-802 510	<b>1 524 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-802 510	802 510	<b>0</b>
Fondemission	30 600	-30 600		<b>0</b>
Indragning aktier	-30 600			<b>-30 600</b>
Lösen aktier		-418 600		<b>-418 600</b>
Årets resultat			-818 232	<b>-818 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 100</b>	<b>967 977</b>	<b>-818 232</b>	<b>256 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 967 977

årets förlust	-818 232
	<b>149 745</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 745
	<b>149 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 794 712	4 986 446
Övriga rörelseintäkter		177 128	36 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 971 840</b>	<b>5 023 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-966 286	-556 066
Övriga externa kostnader		-1 398 731	-1 818 557
Personalkostnader	2	-1 359 989	-3 353 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 836	-35 837
Övriga rörelsekostnader		0	-139 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 779 842</b>	<b>-5 903 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-808 002</b>	<b>-880 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 894	-1 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 230</b>	<b>-1 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-818 232</b>	<b>-881 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		0	29 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>79 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-818 232</b>	<b>-802 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-818 232</b>	<b>-802 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 000	21 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	340 917	9 704
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	216 417	229 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>572 334</b>	<b>260 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>572 334</b>	<b>260 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		49 680	59 044
Pågående arbete för annans räkning	6	281 996	839 751
<b>Summa varulager</b>		<b>331 676</b>	<b>898 795</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 577	819 754
Övriga fordringar		46 560	310 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 754	59 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 891</b>	<b>1 189 855</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 986	417 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>592 986</b>	<b>417 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 125 553</b>	<b>2 505 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 697 887</b>	<b>2 766 365</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

107 100

107 100

**Summa bundet eget kapital**

**107 100**

**107 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

967 977

2 219 687

Årets resultat

-818 232

-802 510

**Summa fritt eget kapital**

**149 745**

**1 417 177**

**Summa eget kapital**

**256 845**

**1 524 277**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

262 556

0

**Summa långfristiga skulder**

**262 556**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 800

0

Leverantörsskulder

80 311

191 241

Skatteskulder

2 865

0

Övriga skulder

942 068

731 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 442

319 234

**Summa kortfristiga skulder**

**1 178 486**

**1 242 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 697 887**

**2 766 365**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Fordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen upprättade per 2024-05-31 en första kontrollbalansräkning där sådana övervärden redovisades på bolagets bilar att denna utvisade att det egna kapitalet återställts. Den första kontrollstämman enligt 25:15 ABL hölls 2024-07-05.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	6

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 052	957 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>957 052</b>	<b>957 052</b>
Ingående avskrivningar	-936 002	-922 691
Årets avskrivningar	-6 050	-13 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 052</b>	<b>-936 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>21 050</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 099	341 995
Inköp	384 316	7 253
Försäljningar/utrangeringar	-18 173	-152 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 242</b>	<b>197 099</b>
Ingående avskrivningar	-187 395	-318 145
Försäljningar/utrangeringar	606	140 026
Årets avskrivningar	-35 536	-9 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 325</b>	<b>-187 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 917</b>	<b>9 704</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 333	-22 083
Årets avskrivningar	-13 250	-13 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 583</b>	<b>-35 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 417</b>	<b>229 667</b>

#### Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	989 933	1 480 695
Fakturerade belopp	-707 937	-640 944
	<b>281 996</b>	<b>839 751</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	171 356	0
	<b>171 356</b>	<b>0</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

## Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	335 631	0
	<b>785 631</b>	<b>450 000</b>

Umeå 2024-07-09

*Charles Nyblad*  
Charles Nyblad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkstadens Sanering AB, Org.nr. 556688-3400

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkstadens Sanering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkstadens Sanering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkstadens Sanering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2024-05-31. Bolagets fortsatta drift är beroende av att verksamhetens omfattning och sysselsättning ökar kommande månader. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkstadens Sanering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkstadens Sanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Umeå den 9 juli 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor