

2025071712486

Årsredovisning för Logistic 4.1 Landvetter AB

559181-1467

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Viktor Eklind
Styrelseledamot

Göteborg 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistic 4.1 Landvetter AB, 559181-1467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mölndal ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förening verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget för första gången genererat intäkter från sin verksamhet. Intäkterna avser arrende från mark som bolaget har upplåtit.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 377 601			
Resultat efter finansiella poster	2 242 910	-20 494	-17 713	-34
Soliditet %	11,5	6,6	7,7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 794	-20 494
Balanseras i ny räkning		-20 494	20 494
Årets resultat			366 887
Belopp vid årets utgång	50 000	78 300	366 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 300
Årets resultat	366 887
Summa	445 187
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	445 187
Summa	445 187

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 377 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 377 601	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 797	-21 111
Summa rörelsekostnader		-134 797	-21 111
Rörelseresultat		2 242 804	-21 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-93
Summa finansiella poster		106	617
Resultat efter finansiella poster		2 242 910	-20 494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 780 871	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 780 871	0
Resultat före skatt		462 039	-20 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 152	0
Årets resultat		366 887	-20 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 921 766	1 921 766
Summa materiella anläggningstillgångar		1 921 766	1 921 766
Summa anläggningstillgångar		1 921 766	1 921 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		572 289	0
Fordringar hos koncernföretag		1 805 312	0
Övriga fordringar		6 354	31 843
Summa kortfristiga fordringar		2 383 955	31 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 337	0
Summa kassa och bank		4 337	0
Summa omsättningstillgångar		2 388 292	31 843
SUMMA TILLGÅNGAR		4 310 058	1 953 609

2025071712489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 300	98 794
Årets resultat		366 887	-20 494
Summa fritt eget kapital		445 187	78 300
Summa eget kapital		495 187	128 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 115	0
Skulder till koncernföretag		3 691 169	1 798 654
Skatteskulder		104 587	26 655
Summa kortfristiga skulder		3 814 871	1 825 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 310 058	1 953 609

2025071712490

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

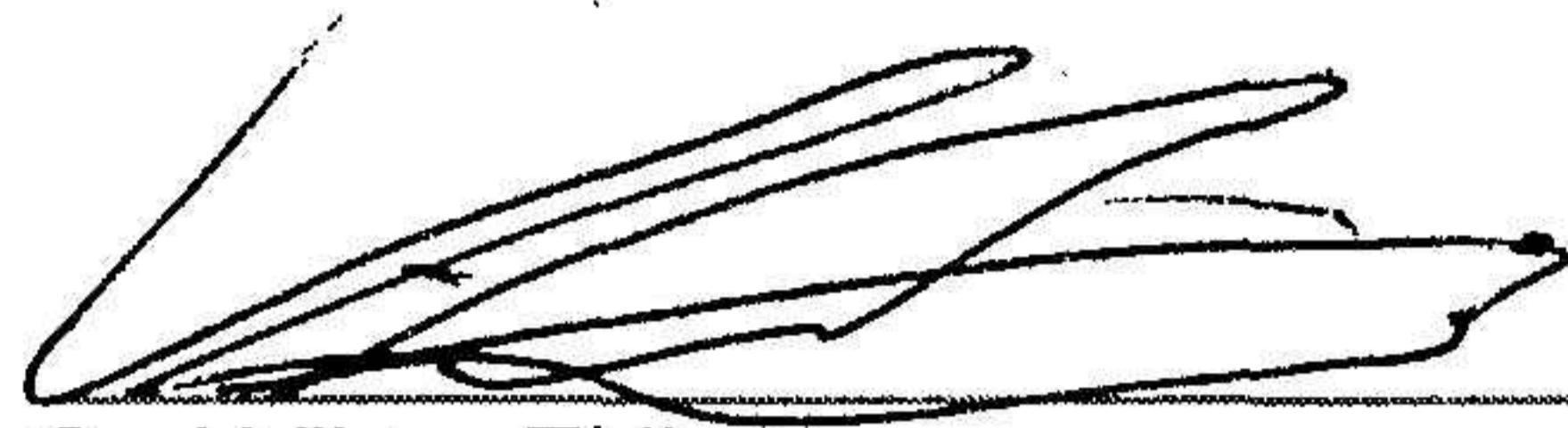
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 766	1 921 766
Utgående anskaffningsvärden	1 921 766	1 921 766
Redovisat värde	1 921 766	1 921 766

Underskrifter

Göteborg


2025-06-30
Carl Viktor Eklind Datum
Styrelseordförande


2025-06-30
Kristoffer Herbert Andersson Datum
Styrelseledamot


2025-06-30
Saskia Maria Datum
Catharina Eklind
Styrelseledamot

2025071712492