

Årsredovisning för
PePeMa Fastigheter AB
556430-9911


Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PePeMa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2025-12-23


Per Tros

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PePeMa Fastigheter AB, 556430-9911 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bolagets säte är Malung-Sälens kommun. Bolagets verksamhet under året har varit uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kr 2022-06-30
Nettoomsättning	25	37	28	4
Resultat efter finansiella poster	-61	-55	-52	-53
Balansomslutning	20	5	12	23
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-388 108
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-61 126
Vid årets slut	100 000	20 000	-449 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-388 108
årets resultat	-61 126
Totalt	-449 234
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så i ny räkning överförs	-449 234
Summa	-449 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

med originalbilaga

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 999	37 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		24 999	37 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 367	-85 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-6 800
Summa rörelsekostnader		-85 367	-91 805
Rörelseresultat		-60 368	-54 747
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758	-157
Summa finansiella poster		-758	-157
Resultat efter finansiella poster		-61 126	-54 904
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-61 126	-54 904
Skatter			
Årets resultat		-61 126	-54 904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och skattefordran		10 213	4 636
Summa kortfristiga fordringar		10 213	4 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 262	12
Summa kassa och bank		10 262	12
Summa omsättningstillgångar		20 475	4 648
SUMMA TILLGÅNGAR		20 475	4 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-388 108	-333 205
Årets resultat		-61 126	-54 904
Summa fritt eget kapital		-449 234	-388 109
Summa eget kapital		-329 234	-268 109
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 624	4 540
Övriga skulder		319 086	253 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		349 709	272 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 475	4 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5,89
-Inventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Anställda		
Totalt		

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	876 225	876 225
	876 225	876 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 663	-289 863
-Årets avskrivning enligt plan		-6 800
Nedskrivning för anpassning till verkligt värde	-579 562	-579 562
	-876 225	-876 225
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 485	217 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 485	217 485
Ingående avskrivningar		
-Vid årets början	-217 485	-217 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 485	-217 485
Utgående restvärde enligt plan	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	100 000	100 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Malung 2025-12-18

Per Tros

Per Tros

2026012805668

Per Tros