

Årsredovisning för
Nordic estate solutions AB

559477-5024

Räkenskapsåret

2024-03-26 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Assaf-Kirk
Styrelseledamot

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic estate solutions AB, 559477-5024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-26 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter och villor ägda av privatpersoner till utländska bolag som är i behov av bostäder till arbetade personal i Sverige, särskilt i området Gävle och Sandviken.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	6 193 689
Resultat efter finansiella poster	388 681
Soliditet %	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Utdelning		0
Årets resultat		307 610
Belopp vid årets utgång	25 000	307 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	307 610
Summa	307 610
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	107 610
Summa	307 610

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-26 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		6 193 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 193 689
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 727 370
Personalkostnader	2	-82 266
Övriga rörelsekostnader		-115
Summa rörelsekostnader		-5 809 751
Rörelseresultat		383 938
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 743
Summa finansiella poster		4 743
Resultat efter finansiella poster		388 681
Resultat före skatt		388 681
Skatter		
Skatt på årets resultat		-81 071
Årets resultat		307 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		22 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 000
Summa anläggningstillgångar		22 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 257 134
Övriga fordringar		506 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 000
Summa kortfristiga fordringar		1 862 387
Kassa och bank		
Kassa och bank		897 317
Summa kassa och bank		897 317
Summa omsättningstillgångar		2 759 704
SUMMA TILLGÅNGAR		2 781 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		307 610
Summa fritt eget kapital		307 610
Summa eget kapital		332 610
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		1 122 000
Summa långfristiga skulder		1 122 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		81 071
Övriga skulder		46 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200 000
Summa kortfristiga skulder		1 327 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 781 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-03-26 -</i>
	<i>2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>0</u>

Underskrifter

Sandviken

Adam Ryan Foster

Adam Ryan Foster
Styrelseordförande

2025-11-02

Datum

Kristopher Assaf-Kirk

Kristopher Assaf-Kirk
Styrelseledamot

2025-11-02

Datum