

Lidingö Vaktmästaren 8 AB

LIDINGÖ VAKTMÄSTAREN 8 AB

559104-3145

Ref: LV23:5

Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö Vaktmästaren 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö Vaktmästaren 8 AB intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 16 maj 2023



Isabella Andersson
Verkställande direktör

POSTADRESS

Lidingö Vaktmästaren 8 AB
181 82 Lidingö

E-POST

info.lsf@lidingo.se

TELEFON

08-731 49 00

ORG.NR

559104-3145

Årsredovisning för

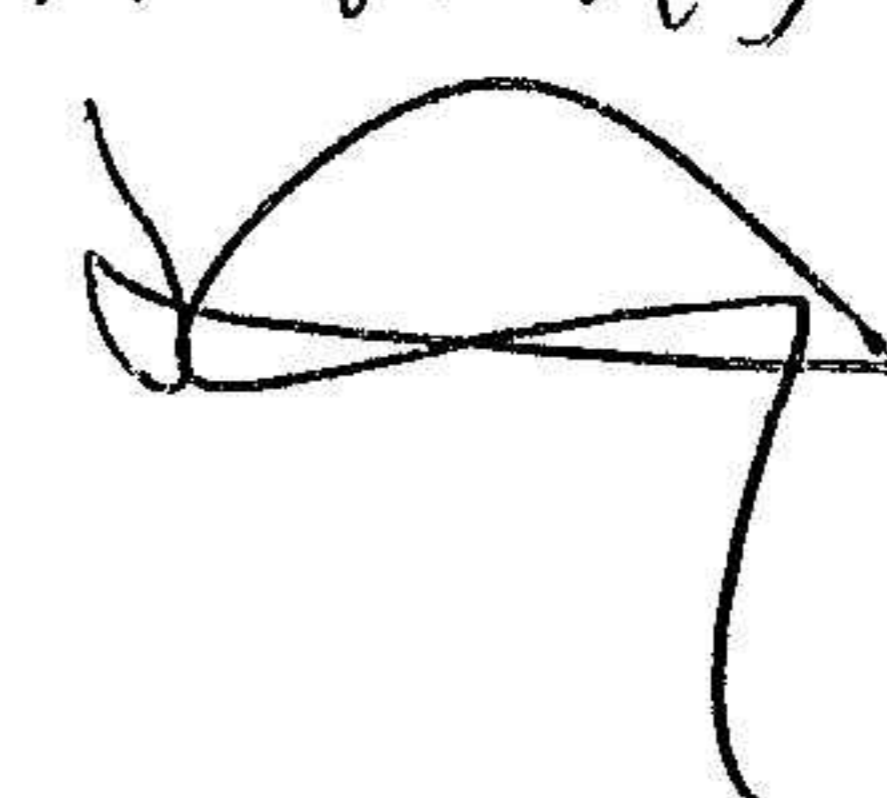
Lidingö Vaktmästaren 8 Aktiebolag

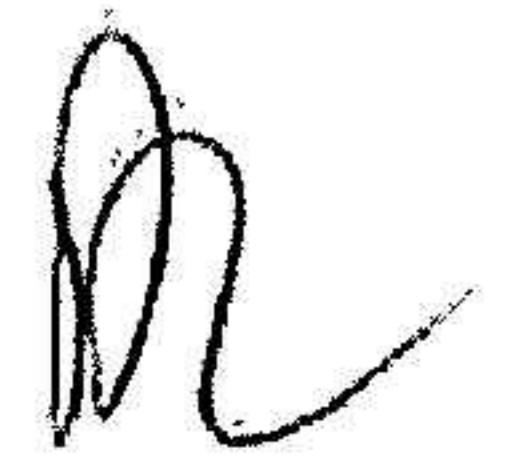
559104-3145

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Vidimeras
C.K. 



Lidingö Vaktmästaren 8 AB

Org.nr 559104-3145

Styrelsen och verkställande direktören för Lidingö Vaktmästaren 8 Aktiefbolag, 559104-3145, nedan kallad LV, med säte på Lidingö, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

STYRELSE, VD OCH REVISORER

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Lidingö stad. Styrelsen för mandatperioden 2019-2023 fastslogs på LV:s årsstämma den 8 maj 2019.

Ledamot

Anna-Britta Bergman (M)

Suppleant

Göran Grahn (LP)

Styrelsens beredning består sedan 9 maj 2019 av Anna-Britta Bergman (M) och VD.

Verkställande direktörer under året var Jessica Fredriksson som slutade på egen begäran den 12 april 2022, varpå styrelsen utsåg Mikael Thorell utsågs som tillförordnad VD. På styrelsemötet den 14 juni 2022 utsågs Isabella Andersson till ny ordinarie VD.

Revisor

KPMG AB, med huvudansvarig revisor Cecilia Kvist (auktoriserad revisor).

Lekmannarevisorer

Göran Ringblom (M)

Terje Carlsson (S)

Lekmannarevisorssuppleanter

Per-Inge Zetterberg (LP)

Kent Ivarsson (C)

AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDE


Bolagets aktiekapital uppgår till 50 000 kronor fördelat på 50 aktier à 1 000 kronor. Samtliga aktier ägs av Lidingö stads fastighets AB som i sin tur är helägt av Lidingö stad.

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Lidingö Vaktmästaren 8 AB (LV) är ett av dotterbolagen i koncernen Lidingö stads fastighets AB (LSF), som bildades den 29 mars 2017 till följd av Lidingöhem AB:s omstrukturering.

Moderbolaget LSF äger inga fastigheter utan endast aktier i de olika dotterbolagen, som i sin tur äger fastigheterna.

1(15)

Vidimeras
C.K. 



Lidingö Vaktmästaren 8 AB

Org.nr 559104-3145

LV:s ändamål för verksamheten är att äga, förvalta, utveckla, sälja och förvärva fastigheter samt hyra ut bostäder och lokaler, förråd och parkeringsplatser. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Lidingö stads kompetens och med iakttagande av lokaliseringsprincipen.

LV äger inga bostäder utan endast två lokaler för uthyrning med en totalyta om 2 237 kvadratmeter. Parkeringarna ingår i hyresavtalen. Förvaltningen av fastigheten samordnas av Lidingö stads fastighets AB.

Taxeringsvärden, enligt senaste taxering uppgår till 20,65 miljoner kronor.
Marknadsvärden, enligt värdering 2020, uppgår till 36 miljoner kronor.

LV är anslutet till Fastighetsägarna Stockholm samt i Husbyggnadsvaror HBV Förening genom moderbolaget LSF.

ADMINISTRATION – PERSONAL

LV har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Tjänsten som verkställande direktör har köpts från Lidingö stads fastighets AB och Lidingö stad.

Den tekniska driften av dotterbolagens fastigheter köps från Lidingö stad samt av ramavtalsentreprenörer, men samordnas av moderbolaget LSF.

Även den operativa administrativa förvaltningen samordnas av LSF men har skötts av inhyrd personal bland annat från teknik- och fastighetsförvaltningen Lidingö stad och branschbolag.

NYBYGGNAD - OMBYGGNAD - RENOVERING - UNDERHÅLL

Lidingö Vaktmästaren 8 AB

- Det pågår en diskussion om eventuellt framtagande av en ny detaljplan för fastigheterna Vaktmästaren 8 och Vaktmästaren 9 (ägs av staden). Fastigheternas lämplighet för LSS-boende utreds.
- Hyresförhandling har pågått med en av hyresgästerna och överenskommelse nåddes i slutet på 2022. Nytt avtal är framtaget, vilket kommer att skrivas på första kvartalet 2023.
- Den tomställda förskolelokalen hyrs av staden till och med den 31 mars 2023, men nyttjas inte för tillfället. Utredning pågår inför framtida nyttjande.

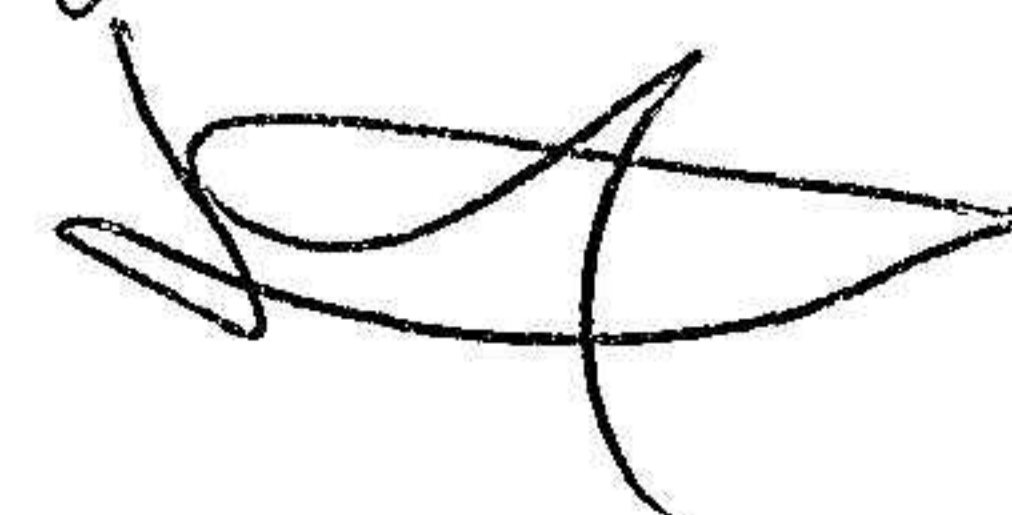
VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN

Styrelsen bedömer att bolagets ekonomi och verksamhet inte har påverkats nämnvärt av Coronapandemin.

Ukrainakriget har påverkat både genom ökade energi-, material- och transportkostnader och även längre leveranstider. En lokal hyrdes ut till staden för att kunna ta emot flyktingar från Ukrainakriget.

Den nya VD:n tillika fastighetschefen för dåvarande teknik- och fastighetsförvaltningen påbörjade arbetet efter sommaren med att samordna bolagens och stadens fastighetsförvaltning för att optimera och effektivisera fastighetsverksamheten.

2(15)

Vidimeras
C.K. 



Lidingö Vaktmästaren 8 AB

Org.nr 559104-3145

Detta var i enlighet med resultatet av den fastighetsutredning som pågått under flera år och som Kommunstyrelsen antog i februari 2022.

På sista sammanträdet i december 2022 beslutade kommunfullmäktige sedan att all stadens fastighetsverksamhet, oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter, ska samlas under ett tak. En nyinrättad nämnd, fastighetsnämnden, ska från den 1 januari 2023 ansvara för styrning och uppföljning av all fastighetsverksamhet i staden. Samtidigt som den nya nämnden tillträdde delades teknik- och fastighetsförvaltningen till två separata förvaltningar, en fastighetsförvaltning och en teknisk förvaltning. Till följd av dessa beslut kommer omorganiseringen att pågå under 2023.

MILJÖ

Dotterbolagen i Lidingö stads fastighets AB ska följa Lidingö stads riktlinjer och policyer. I enlighet med detta har följande åtgärder gjorts enligt stadens miljöprogram:

- Arbetet pågår med aktiviteter enligt den framtagna handlingsplanen för åren 2021-2025 kopplad till miljöprogrammet 2021-2030.
- Arbete med energioptimering och minskad vattenförbrukning fortsätter.
- Belysning, både in- och utvändigt, byts löpande ut mot mer miljövänliga ljuskällor.
- Implementering pågår av både källsortering och matavfallsinsamling i samtliga fastigheter.

HYRESFRÅGOR

Uthyrning

Siffrorna i parentes är jämförelsesiffror från motsvarande period föregående år.

Lidingö Vaktmästaren 8 AB äger och förvaltar tillsammans totalt två lokaler. Utöver detta finns även ett antal parkeringsplatser som ingår i hyresavtalen.

Summa hyresintäkter (netto) uppgick till 3 140 tkr (3 172 tkr) varav hyresdebiteringarna uppgick till 3 335 tkr (3 446 tkr).

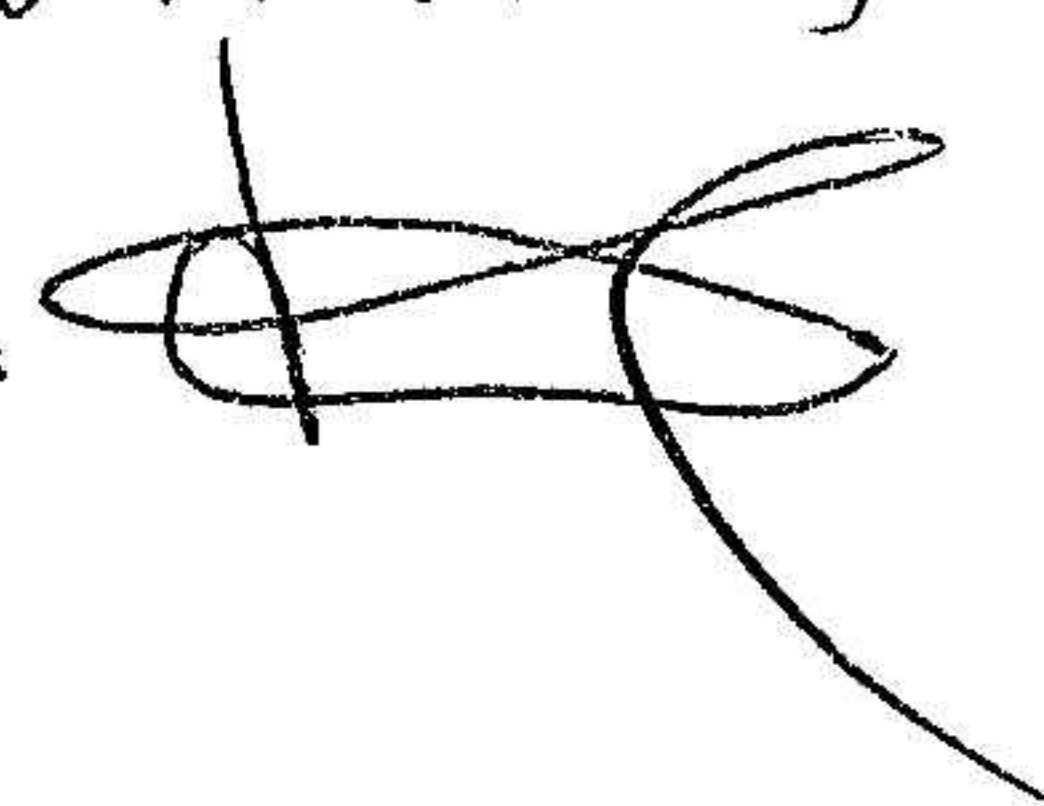
Hyresbortfallet uppgick totalt till 194 tkr (377 tkr). Vakansgraden uppgår till 0 procent (45 procent).

Hyresförhandlingar

Hyresnivån för lokaler indexregleras och är därför inte med i de generella hyresförhandlingarna.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via försäkringsbolaget SRF. Vidare ingår VD-, styrelse- och företagsförsäkringar.

Vidimeras
C.K. 

SB 

EKONOMI

LV:s intäkter består främst av hyresintäkter från hyresgäster samt kostnader för den löpande driften och det felavhjälpande respektive planerade underhållet.

De centraladministrativa kostnaderna som moderbolaget LSF har, fördelas enligt en fördelningsnyckel till de olika dotterbolagen som i sin tur betalar dessa kostnader till LSF.

Sammanställning intäkter samt fastighets- och övriga externa kostnader

Intäkter samt uppdelning av fastighets- och övriga externa kostnader för de uthymingsbara lokalytorna framgår av nedanstående sammanställning:

	Utfall 2022	Kr/kvm/år 2022	Utfall 2021	Kr/kvm/år 2021
Hyresintäkter (netto)	3 140	1 404	3 172	1 418
Felavhjälpande underhåll	61	27	157	70
Planerat underhåll	0	0	0	0
Förvaltning, fastighetsskötare	184	82	268	120
Taxebundna kostnader	195	87	388	174
Uppvärmning	0	0	0	0
Driftkostnader	129	58	110	49
Fastighetsskatt	216	97	207	93
Summa fastighetskostnader	785	351	1 130	506
Central administration	295	132	361	161
Summa kostnader	1 080	483	1 492	667

Ränteintäkter-räntekostnader

Fastigheterna inom LSF är inte externt belånade och bolaget har således inte belastats med räntekostnader för detta. Däremot betalar LE räntekostnader till moderbolaget LSF.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunfullmäktige beslutade i december 2022 att teknik- och fastighetsförvaltningen skulle delas i två nya förvaltningar med två tillhörande nämnder från den 1 januari 2023; en fastighetsförvaltning med tillhörande fastighetsnämnd och en teknisk förvaltning med en teknisk nämnd.

Genom att skapa en ny fastighetsförvaltning och fastighetsnämnd renodlas och samlas stadens fastighetsverksamhet på ett ställe oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter.

Vidimeras
C. K.   

Lidingö Vaktmästaren 8 AB

Org.nr 559104-3145

Fastighetsnämnden kommer i stället för nuvarande politiskt tillsatta bolagsstyrelser, att ansvara för all styrning och uppföljning av hela fastighetsverksamheten.

Under första kvartalet 2023 kommer därför kommunfullmäktige att godkänna bolagens reviderade bolagsordningar samt fatta beslut om nya ägardirektiv. Dessutom ska kommunfullmäktige fatta beslut om att dagens politiskt tillsatta bolagsstyrelser ska entledigas och nya styrelser med tjänstemän ska utses. Dessa tjänstemannastyrelser ska verkställa det som den politiskt tillsatta fastighetsnämnden beslutar och i förekommande fall även kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet.

Den höga inflationen tillsammans med det pågående Ukrainakriget väntas även under 2023 påverka både energi-, material och transportkostnader negativt. Det är svårt att veta hur flyktingtillströmningen kommer att se ut och huruvida det kommer att påverka eventuell tillskapande av tillfälliga bostäder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 140	3 172	3 662	3 499	3 331
Resultat efter finansiella poster	2 023	1 584	2 191	1 989	2 042
Balansomslutning	15 094	13 382	13 240	11 330	9 592
Soliditet (%)	61	56	47	40	31

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 241 180	1 256 515	7 547 695
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 256 515	-1 256 515	0
Årets resultat			1 605 879	1 605 879
Belopp vid årets utgång	50 000	7 497 695	1 605 879	9 153 574

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 497 695
årets vinst	1 605 879
	9 103 574
disponeras så att i ny räkning överföres	9 103 574

5(15)

Vidimeras
C.K. 

SB 

FRAMÅTBlick

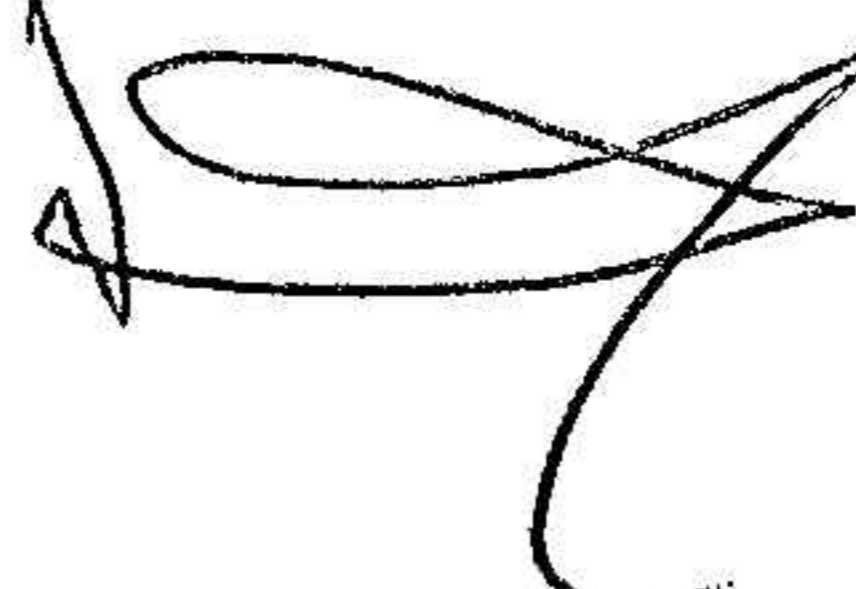
Ny fastighetsorganisation, fastighetsutveckling och utredningar

- Under 2023 pågår arbete med den nya fastighetsorganisationen och implementeringen av det nya arbetssättet som innebär att stadens samtliga fastigheter delas in i tre olika fastighetsportföljer och att olika team arbetar med de olika portföljerna.
- Konsulten som handlades upp hösten 2022 ska påbörja arbetet med att förhandla om hyresjusteringar.

Lidingö Vaktmästaren 8 AB

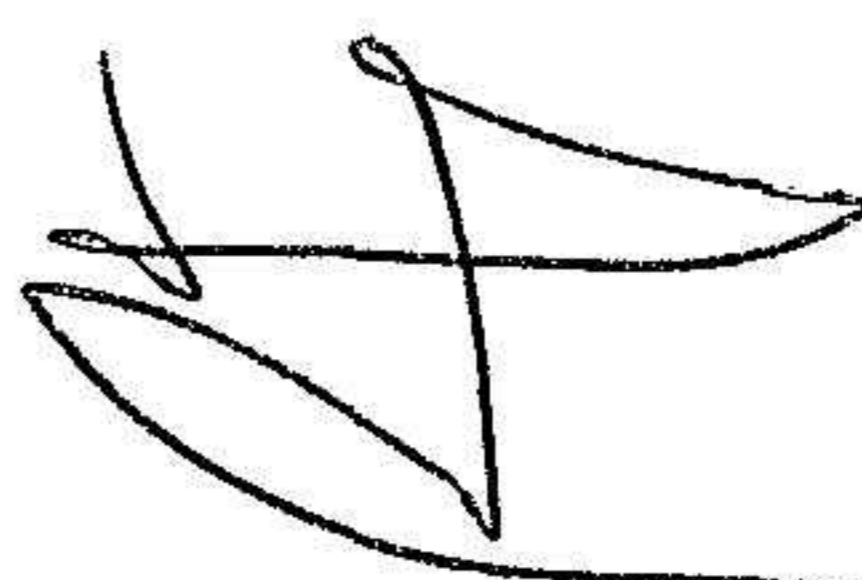
Kontraktet med staden avseende lokalen om 1 000 kvadratmeter upphör sista mars 2023. Lokalen ingår i dialogen avseende stadens framtida lokalförsörjningsplan, se högre upp på sidan.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras
C.K. 

SB 

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	3	3 140	3 172
Summa rörelsens intäkter		3 140	3 172
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-786	-1 130
Övriga externa kostnader	5	-295	-361
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-90	-90
Summa rörelsens kostnader		-1 171	-1 581
Rörelseresultat		1 969	1 590
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5	-6
Summa finansiella poster		54	-6
Resultat efter finansiella poster		2 023	1 584
Resultat före skatt		2 023	1 584
Skatt på årets resultat		-417	-327
Årets resultat		1 606	1 257

Vi dimeras
C.K. 

SB 

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 4 945 5 036

Summa materiella anläggningstillgångar 4 945 5 036

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 8 26 22

Summa anläggningstillgångar 4 971 5 058

Omsättningstillgångar

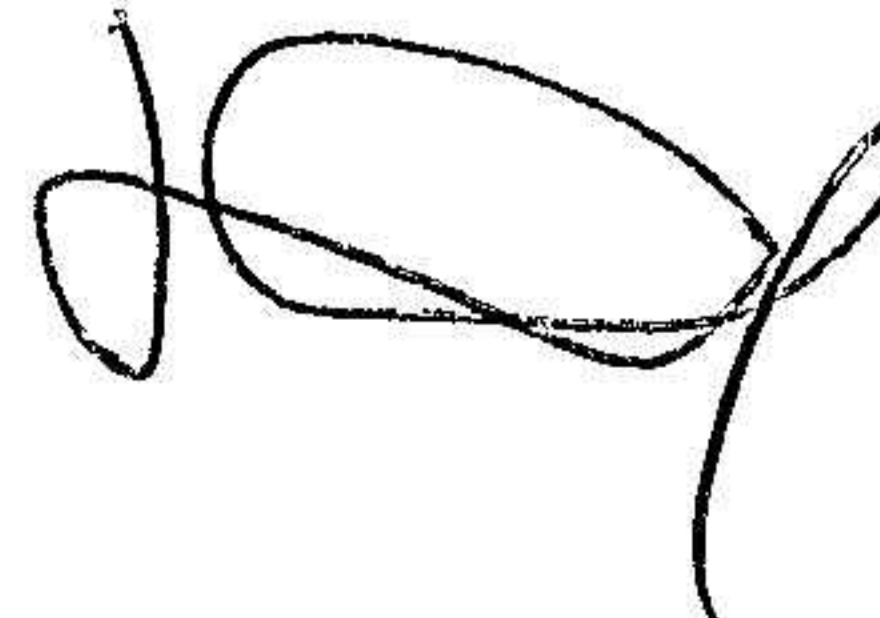
Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 169 229

Kassa och bank 9 954 8 095

Summa omsättningstillgångar 10 123 8 324

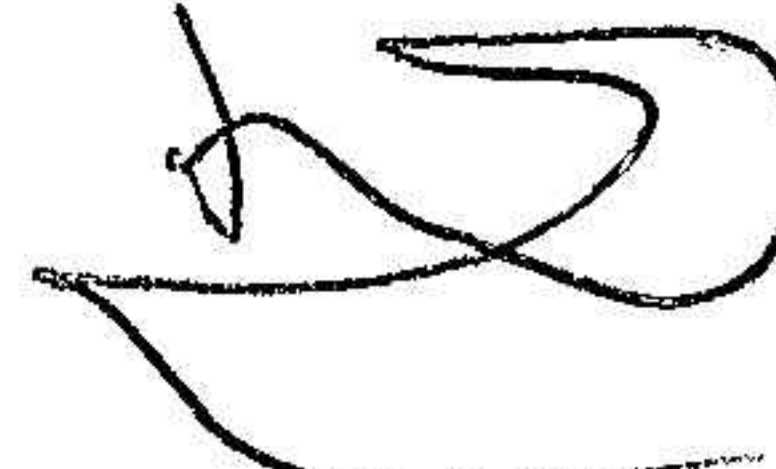
SUMMA TILLGÅNGAR 15 094 13 382

vidimeras
C.K. 

SB 

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	7 498	6 241
Årets resultat	1 606	1 257
Summa fritt eget kapital	9 104	7 498
Summa eget kapital	9 154	7 548
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33	125
Skulder till koncernföretag	5 384	5 275
Aktuella skatteskulder	0	77
Övriga skulder	93	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	430	308
Summa kortfristiga skulder	5 940	5 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 094	13 382

ri dimeras
C.K. 




Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

<i>Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning av byggnader</i>	<i>År</i>
Stomme	60
Tak, fönster, fasader, balkong	50
VVS, bygg, elinstallation	40
Markanläggning	30
Tekniska installationer	20
Badrum inklusive porslin	30
Kök	30
Ytskicksrenovering vanliga rum	15

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget har inga avsättningar.

Eventualförpliktelser

Begreppet ansvarsförbindelser har ersatts med eventualförpliktelser. Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresintäkter

	2022	2021
Specifikation hyresintäkter		
Lokaler	3 335	3 446
Summa hyresintäkter	3 335	3 446
Hyresbortfall		
Lokaler	-194	-377
Specifikation debiterad media		
Värme med moms	0	103
Summa debiterad media	0	103
Summa hyresintäkter	3 140	3 172

Not 4 Fastighetskostnader

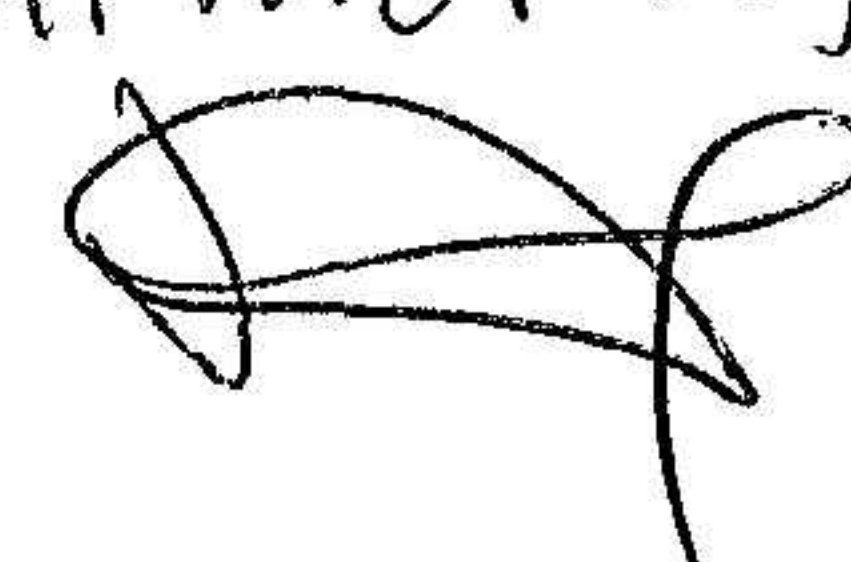
	2022	2021
Felavhjälpande och underhåll	61	157
Planerat underhåll	0	0
Förvaltning, fastighetsskötare	184	268
Taxebundna kostnader	195	388
Driftkostnader	129	110
Fastighetsskatt	216	207
Summa fastighetskostnader	786	1130

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Central administration	295	361
Summa övriga externa kostnader	295	361

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	4	4
Övriga räntekostnader	1	2
Summa räntekostnader	5	6

Vidimeras
C. K. 



Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 464	5 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 464	5 464
Ingående avskrivningar	-428	-338
Årets avskrivningar	-90	-90
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519	-428
Utgående redovisat värde	4 945	5 036
Varav mark	2 066	2 066
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 945	5 036
Verkligt värde	44 000	36 000
Taxeringsvärden byggnader	21 599	20 654
	21 599	20 654

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	26	26


2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	22	22

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	22	5	26

13(15)

Vi dimeras
C.K. 



Lidingö Vaktmästaren 8 Aktiebolag
Org.nr 559104-3145

2025052200847

Not 9 Koncernuppgifter

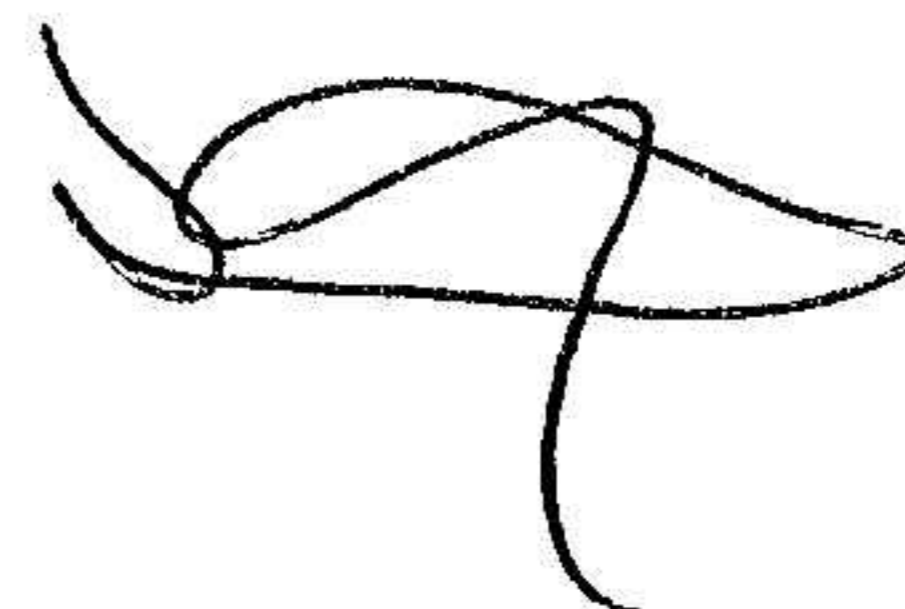
Företaget är helägt dotterföretag till Lidingö stads fastighets AB, org nr 559103-5752 med säte på Lidingö. Moderföretaget Lidingö stads fastigheter ägs av Lidingö kommun med säte på Lidingö.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

14(15)

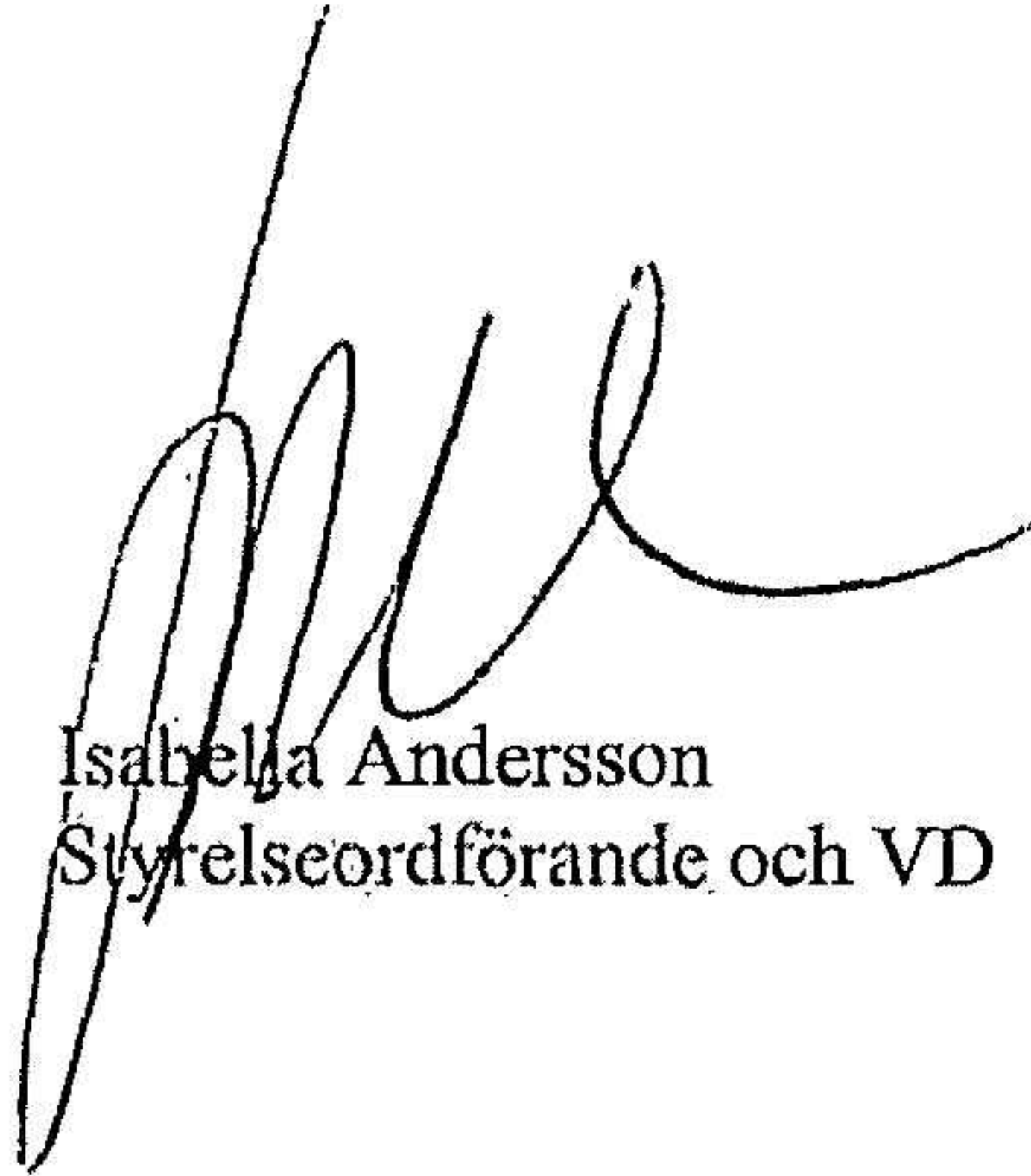
Vidimeras
C.K. 

SR 

Lidingö Vaktmästaren 8 Aktiefbolag
Org.nr 559104-3145

Underskrifter

Lidingö den 8 mars 2023



Isabella Andersson
Styrelseordförande och VD



Sofia Bergbom

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023
KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras
C.K. 

15(15)



VERIFIKAT

2023052200849

Filnamn

Årsredovisning 2022 Lidingö Vaktmästaren 8 AB.pdf

Filstorlek

431.87 kb

Checksumma

B2EBEAC8B6E99C4A0B93B686F832586ECF83A34B49FD4CCD70BD19A8733ED5FB

Namn

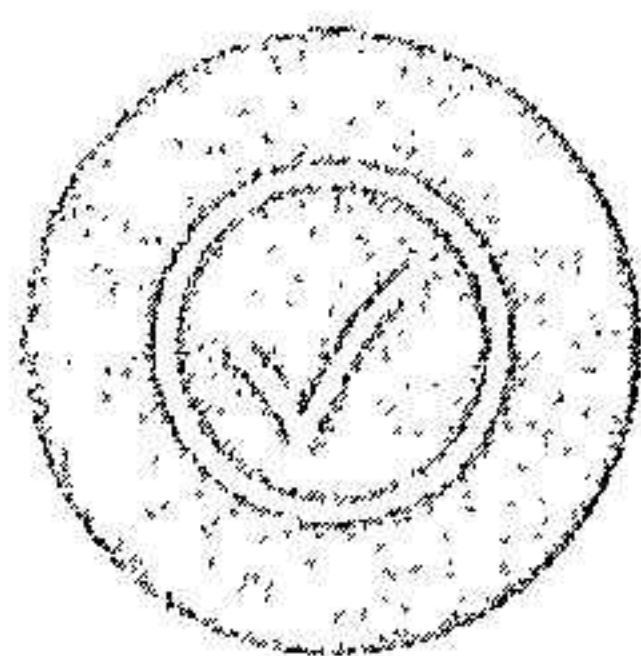
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:27:33



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se).

Vidi Meras
C.K.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Vaktmästaren 8 AB, org. nr 559104-3145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Vaktmästaren 8 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Vaktmästaren 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Vaktmästaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidi mer as
C. K. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidingö Vaktmästaren 8 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Vaktmästaren 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

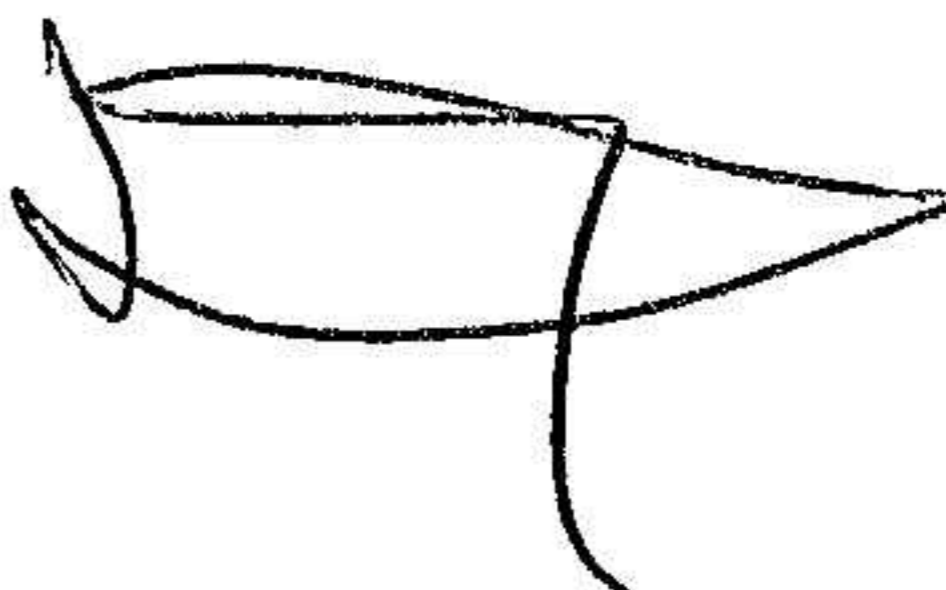
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 mars 2023

KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras
C.K. 

VERIFIKAT

2023052200852

Signerat dokument

Filnamn

Revisionsberättelse ÅR 2022 Lidingö Vaktmästaren 8 AB.pdf

Filstorlek

121.81 kb

Checksumma

ECD5831B8646F03EB6D3CE666E124D6D7FEADE932A0D74D5516FBF2BFCEBE236

Underskrifter

Namn

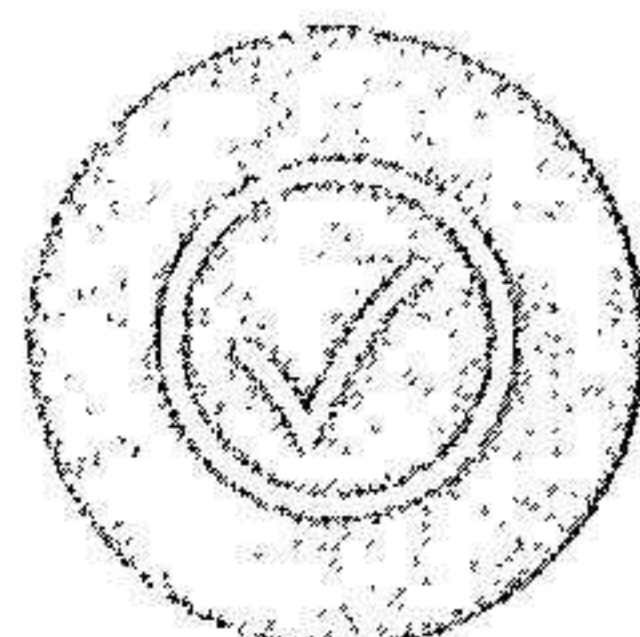
Cecilia Kvist

Personnummer

XXXXXXXXXXXX

Tidpunkt

2023-03-31 04:44:53



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.

Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.

Läs mer om **juridiskt hållbara signaturer på [csign.se](https://www.csign.se)**.

Vidimeras
C.K.

Granskningsrapport

Till årsstämman i **Lidingö Vaktmästaren 8 Aktiefbolag**

Organisationsnummer 559104-3145

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Granskningen har utförts enligt aktiefbolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning till att rikta anmärkning mot styrelsen eller verkställande direktören.

Lidingö i april 2023

Terje Carlsson

Göran Ringblom

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Granskningsrapporten är inte undertecknad, men har godkänts via E-post.

Vidimeras
C.K. 