

ÅRSREDOVISNING

för

Nordmarken i Eskilstuna AB

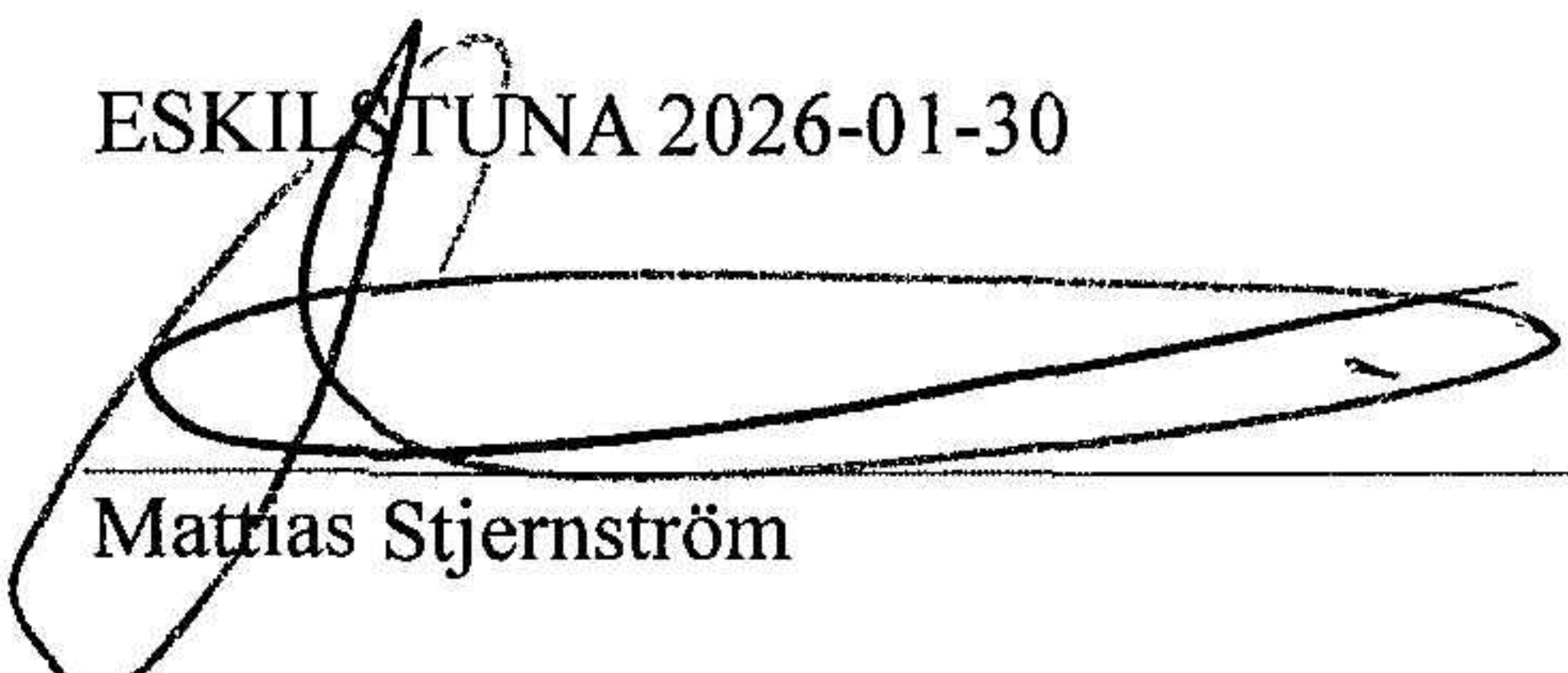
Org.nr. 559556-7214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-11-24 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Nordmarken i Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ESKILSTUNA 2026-01-30



Mattias Stjernström

ÅRSREDOVISNING

för

Nordmarken i Eskilstuna AB

Org.nr. 559556-7214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-11-24 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Nordmarken i Eskilstuna AB

Org.nr. 559556-7214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är i Eskilstuna.

I slutet av december har bolaget förvärvat sina fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garden of Potential AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		38 443 231	38 443 231
Övervärde fastigheterna		24 702 148	24 702 148
Belopp vid årets utgång	25 000	63 145 379	63 170 379

Bolaget har förvärvat fastigheterna till underpris ifrån sitt moderbolag. I samband med förvärvet har skillnaden mellan marknadsvärde och anskaffningsvärde bokförts direkt mot eget kapital.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

63 145 379
63 145 379

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

63 145 379
63 145 379

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022004382

Nordmarken i Eskilstuna AB

Org.nr. 559556-7214

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

Årets resultat

Not

2025-11-24

2025-12-31

0

0

2026022004383

Nordmarken i Eskilstuna AB

Org.nr. 559556-7214

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Förvaltningsfastigheter

2

63 145 379

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 567 231

1 567 231

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000**Summa kassa och bank**

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 592 231

SUMMA TILLGÅNGAR**64 737 610****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 145 379

63 145 379

Summa eget kapital63 170 379**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 567 231**Summa kortfristiga skulder**

1 567 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**64 737 610**

2026022004384

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50

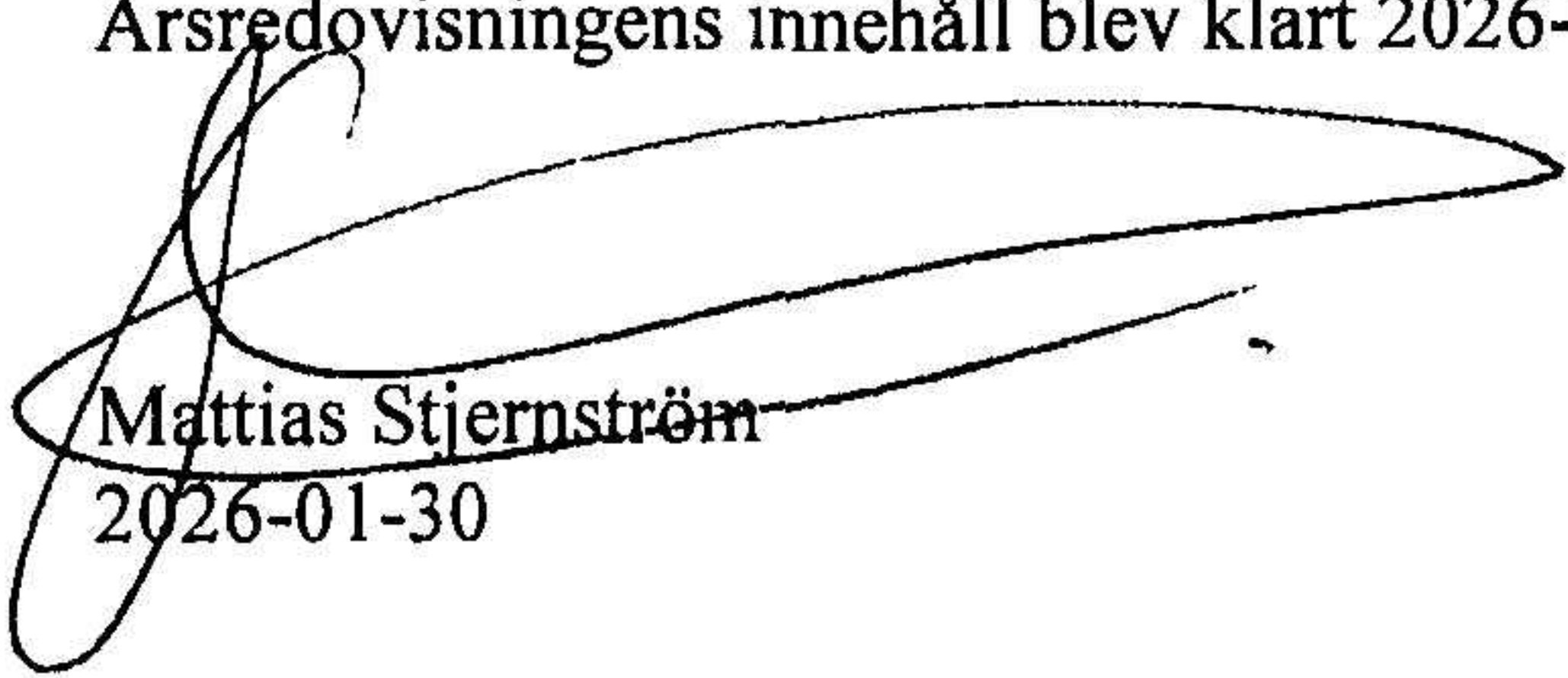
Not 2 Förvaltningsfastigheter**2025-12-31**

Inköp	38 443 231
Övervärde	24 702 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>63 145 379</u>
Utgående redovisat värde	<u>63 145 379</u>

Bolaget har förvärvat fastigheterna till underpris ifrån sitt moderbolag. I samband med förvärvet har fastigheternas värde redovisats till marknadsvärde i enlighet med gällande regelverk. Skillnaden mellan förvärvspris och marknadsvärde har bokförts mot eget kapital.

Förvärvet av fastigheterna skedde den 31 dec 2025, således redovisar bolaget inga värdeminskningssavdrag för detta räkenskapsår.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30


Mattias Stjernström
2026-01-30