

Årsredovisning  
för  
**B.I.L.K. Aktiebolag**  
556430-9945

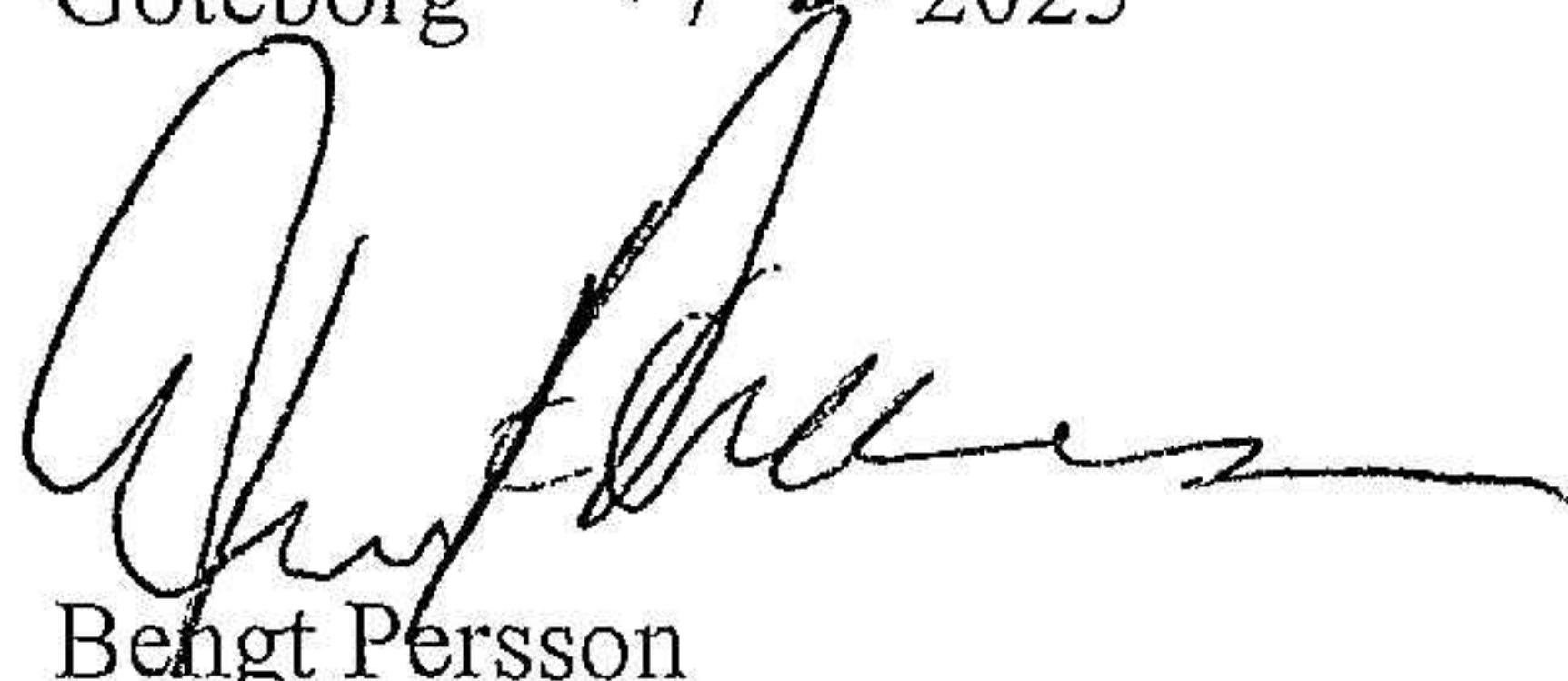
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B.I.L.K. Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21 / 2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 21 / 2 2025



Bengt Persson

Styrelsen för B.I.L.K. Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom andelsinnehav i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-5 450	-1 564	-6 688	-3 723
Eget kapital	36 701	44 410	45 723	53 323
Soliditet (%)	68	79	90	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 600	44 724 224	-419 089	44 409 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-892 000		-892 000
Balanseras i ny räkning			-419 089	419 089	0
Årets resultat				-6 816 882	-6 816 882
Belopp vid årets utgång	100 000	4 600	43 413 135	-6 816 882	36 700 853

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 413 135
årets förlust	-6 816 882
	<b>36 596 253</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 205 600
i ny räkning överföres	35 390 653
	<b>36 596 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*EP*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 013 985	-1 087 702
Personalkostnader	2	-2 386 292	-2 423 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 576	-78 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 478 853</b>	<b>-3 590 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 478 853</b>	<b>-3 589 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 712 205	-1 346 113
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		545 083	-6 405 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	425 933	3 814 553
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		101 351	5 986 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 331 567	-23 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 971 405</b>	<b>2 026 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 450 258</b>	<b>-1 563 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 300 050
Lämnade koncernbidrag		-1 384 000	-4 155 432
Förändring av överavskrivningar		17 376	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 366 624</b>	<b>1 144 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 816 882</b>	<b>-419 089</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 816 882</b>	<b>-419 089</b>

OP

2025022408871

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

17 376

Bilar

7

69 952

131 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**69 952**

**148 528**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

10

40 651 314

40 796 887

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

2 439 620

6 744 919

Andra långfristiga fordringar

12

7 338 933

7 338 933

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 479 867**

**54 930 739**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 549 819**

**55 079 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 870

6 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 466

37 339

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 336**

**43 531**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 145 103

1 053 656

**Summa kassa och bank**

**3 145 103**

**1 053 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 182 439**

**1 097 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 732 258**

**56 176 454**

*Q*  
*LP*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 600

4 600

**Summa bundet eget kapital**

**104 600**

**104 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 413 135

44 724 224

Årets resultat

-6 816 882

-419 089

**Summa fritt eget kapital**

**36 596 253**

**44 305 135**

**Summa eget kapital**

**36 700 853**

**44 409 735**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

8 751

26 127

**Summa obeskattade reserver**

**8 751**

**26 127**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13, 14

16 874 548

11 397 023

**Summa långfristiga skulder**

**16 874 548**

**11 397 023**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

600

600

Leverantörsskulder

6 462

16 530

Övriga skulder

104 043

285 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 001

41 058

**Summa kortfristiga skulder**

**148 106**

**343 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 732 258**

**56 176 454**

*ef*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultatandel SCI Astoria France	-1 712 205 -1 712 205	-1 346 113 -1 346 113

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Kursdifferenser långfristiga fordringar koncernföretag	0	3 432 480
Ränteintäkter i koncernföretag	322 515	303 571
Övriga ränteintäkter	103 418	25 535
Utdelningar	0	52 967
	425 933	3 814 553

*EP*

2025022408875

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Kursdifferenser långfristiga fordringar i koncernföretag	-1 331 567	0
Räntekostnader	0	-23 403
	-1 331 567	-23 403

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 600	87 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 600	87 600
Ingående avskrivningar	-70 224	-52 704
Årets avskrivningar	-17 376	-17 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 600	-70 224
Utgående redovisat värde	0	17 376

**Not 7 Bilar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 001	306 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 001	306 001
Ingående avskrivningar	-174 849	-113 649
Årets avskrivningar	-61 200	-61 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 049	-174 849
Utgående redovisat värde	69 952	131 152

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

*EP*

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Astoria Fastigheter i Norden AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Astoria Fastigheter i Norden AB	556867-4294	Göteborg		

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 796 887	31 156 290
Tillkommande fordringar	2 013 047	9 640 597
Avgående fordringar	-2 158 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 651 314</b>	<b>40 796 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 651 314</b>	<b>40 796 887</b>

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 846 270	14 462 033
Inköp	0	19 367
Försäljningar	-4 406 650	-7 635 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 439 620</b>	<b>6 846 270</b>
Ingående nedskrivningar	-101 351	-6 087 777
Återförda nedskrivningar	101 351	5 986 426
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-101 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 439 620</b>	<b>6 744 919</b>

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 338 933	7 338 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 338 933</b>	<b>7 338 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 338 933</b>	<b>7 338 933</b>

Avser kapitalförsäkring

*ER*

2025022408877

### Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
SCI Astoria France	99%	-8 031 796 -8 031 796

	Org.nr	Säte
SCI Astoria France	844256057	Antibes

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-6 319 591	-4 973 478
Resultatandel	-1 712 205	-1 346 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-8 031 796	-6 319 591
Utgående redovisat värde	-8 031 796	-6 319 591

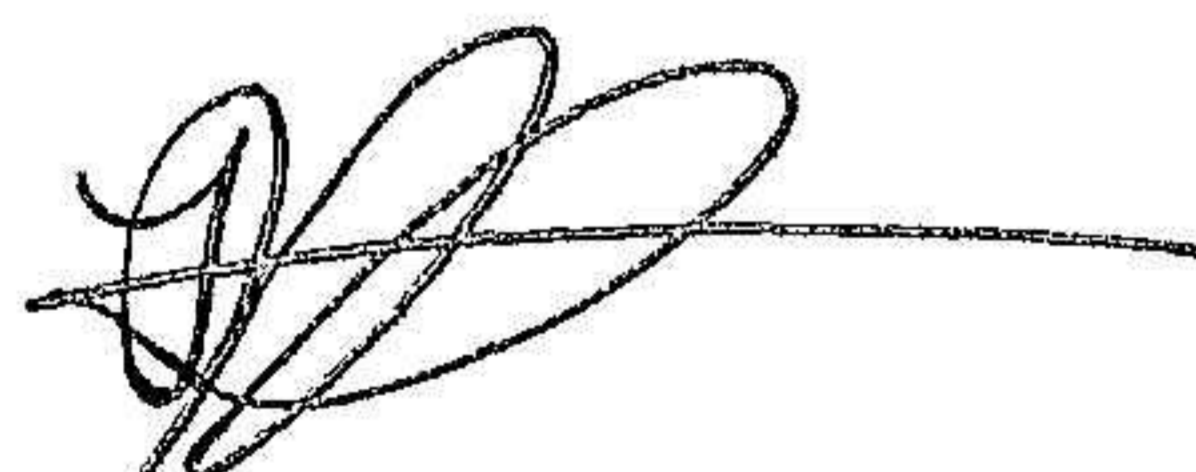
### Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Generell borgen koncernföretag	6 050 000 6 050 000	6 009 525 6 009 525

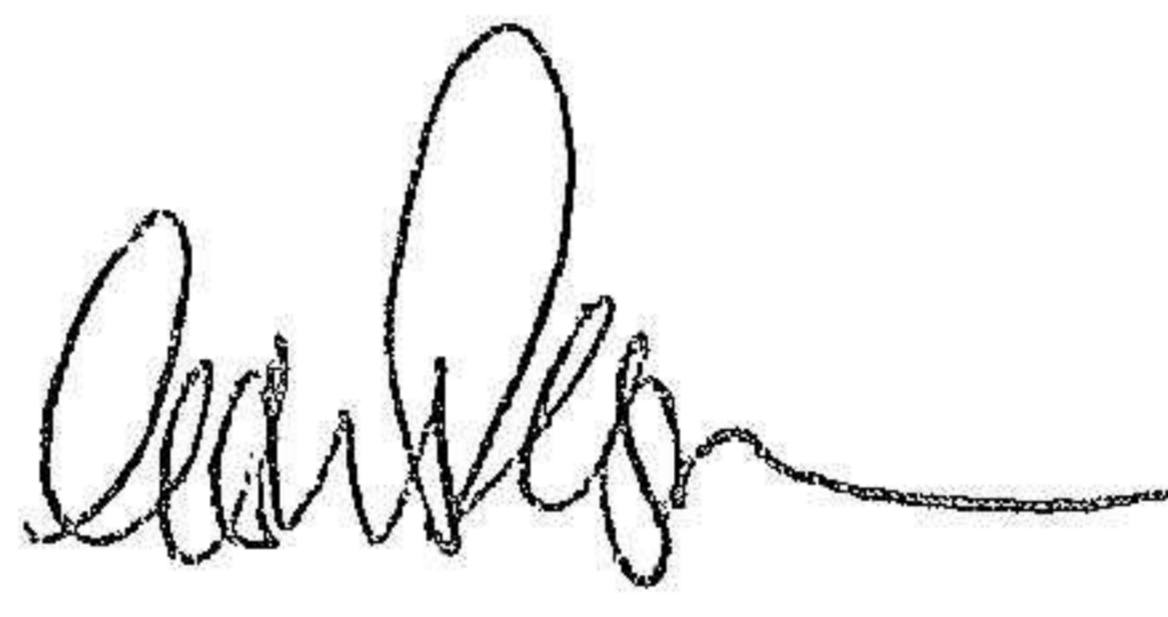
Göteborg 21/12 2025



Bengt Persson  
Ordförande

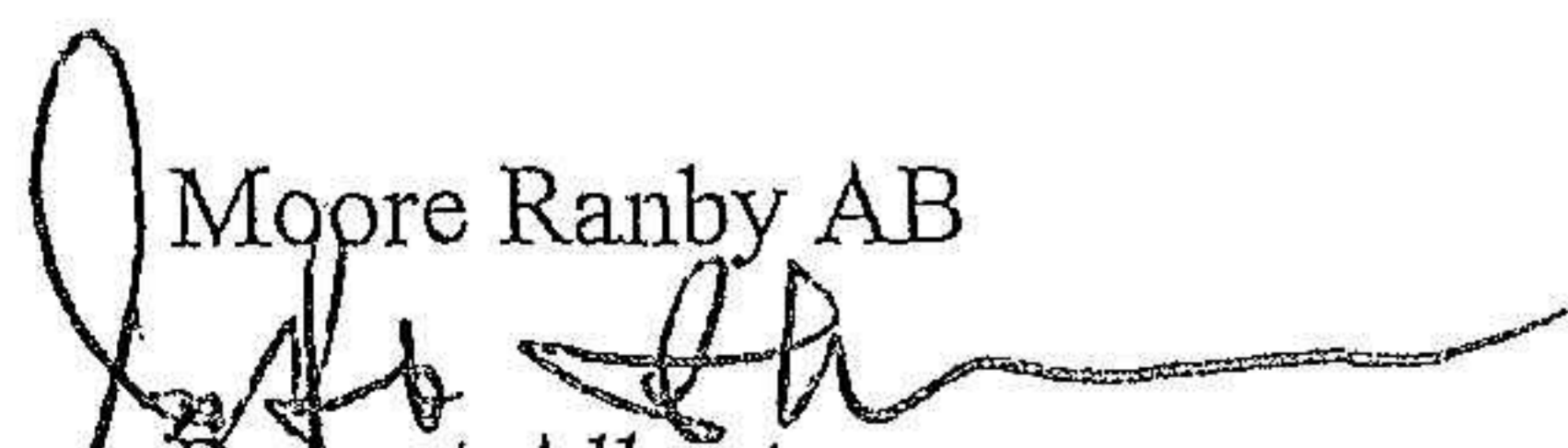


Karl Persson



Lars Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/12 -2025



Moore Ranby AB  
Robert Albertson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.I.L.K. Aktiebolag  
Org.nr 556430-9945

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.I.L.K. Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.I.L.K. Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.I.L.K. Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

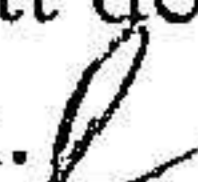
### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.I.L.K. Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B.I.L.K. Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

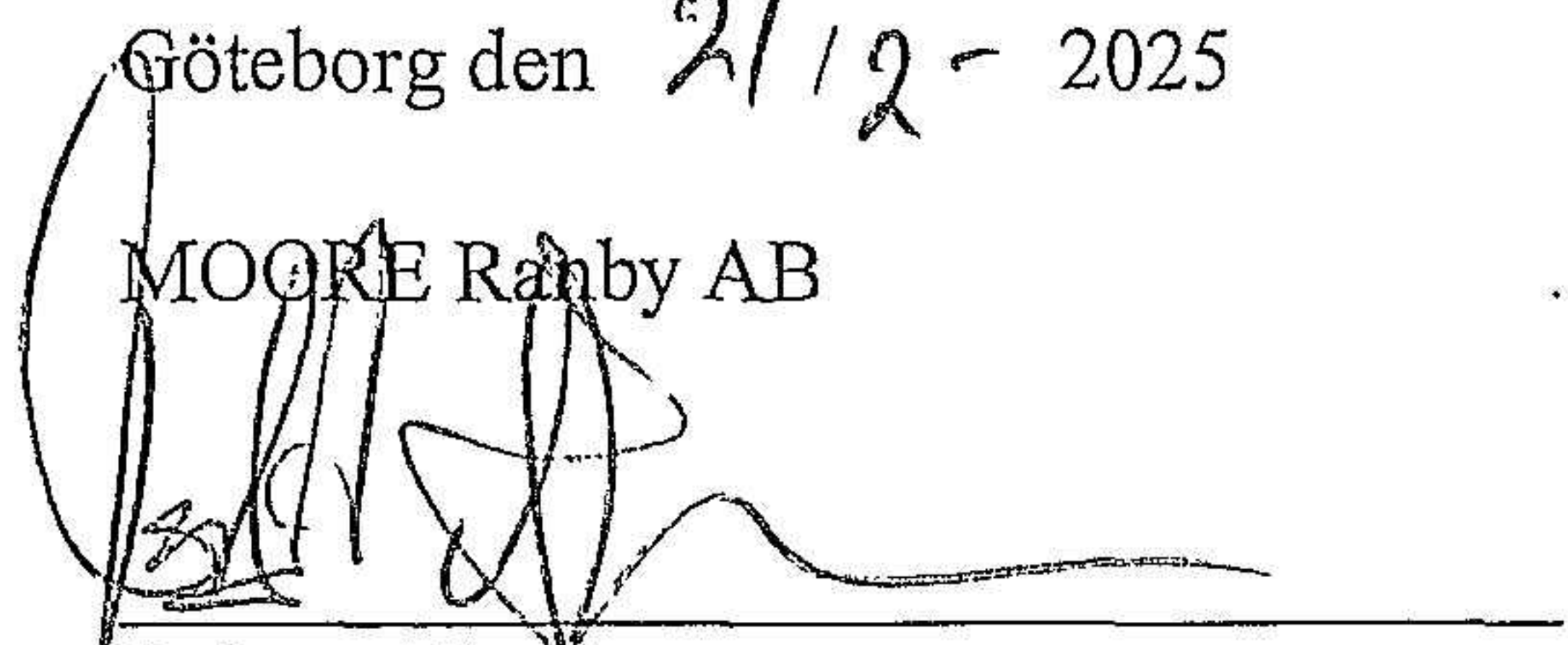
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/12 - 2025

MOORE Rånby AB

  
Robert Albertson  
Auktoriserad revisor