

Årsredovisning för

# MistyBlue Bygg & Förvaltning AB

556632-9313

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MistyBlue Bygg & Förvaltning AB, 556632-9313, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva projektering av fastighetsprojekt, förvaltning av fastigheter, aktier och andelar, uthyrning av lös egendom samt bedriva häst- och gårdsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts till nya ägare. I samband med köpet krediterrades det gamla fordringar vilket är anledningen till minskningen utav nettoomsättningen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	87	443	700	180
Resultat efter finansiella poster	-232	-232	-281	-425
Soliditet, %	36	57	62	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 992 840
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-232 238
Vid årets slut	100 000	20 000	1 760 602

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 992 840
Årets resultat	-232 238
Totalt	1 760 602
Disponeras för	1 760 602
Summa	1 760 602

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		86 998	443 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>86 998</b>	<b>443 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-63 270
Övriga externa kostnader		-150 352	-380 167
Personalkostnader		-73 674	13 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 457	-131 642
Övriga rörelsekostnader		-	-33 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 483</b>	<b>-595 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 485</b>	<b>-152 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-64 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 963	-16 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 753</b>	<b>-80 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 238</b>	<b>-232 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 238</b>	<b>-232 450</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 238</b>	<b>-232 450</b>

2023061424490

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 431 747	2 471 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 329	167 322
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 457 076</u>	<u>2 639 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 457 076</u>	<u>2 639 099</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 504 500	308 090
Övriga fordringar		191 419	338 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 666
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 695 919</u>	<u>667 521</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 523	417 293
Summa kassa och bank		<u>110 523</u>	<u>417 293</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 806 442</u>	<u>1 084 814</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 263 518</u>	<u>3 723 913</u>

2023061424491

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 992 840	2 225 290
Årets resultat		-232 238	-232 450
Summa fritt eget kapital		1 760 602	1 992 840
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 880 602</b>	<b>2 112 840</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 946 000	600 839
Summa långfristiga skulder		2 946 000	600 839
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 667	3 283
Skulder till koncernföretag		389 765	-
Skatteskulder		3 400	4 495
Övriga skulder		17 583	955 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 501	46 468
Summa kortfristiga skulder		436 916	1 010 234
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 263 518</b>	<b>3 723 913</b>

2023061424492

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 811 243	2 469 015
-Nyanskaffningar		342 228
	<u>2 811 243</u>	<u>2 811 243</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 466	-299 435
-Årets avskrivning enligt plan	-40 030	-40 031
	<u>-379 496</u>	<u>-339 466</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 431 747</b>	<b>2 471 777</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 819 096	2 089 274
-Nyanskaffningar	-	42 214
-Avyttringar och utrangeringar	-438 920	-312 392
Vid årets slut	<u>1 380 176</u>	<u>1 819 096</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 651 773	-1 778 718
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	313 352	156 156
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 426	-29 211
Vid årets slut	<u>-1 354 847</u>	<u>-1 651 773</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 329</b>	<b>167 323</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	250 859
	-	250 859

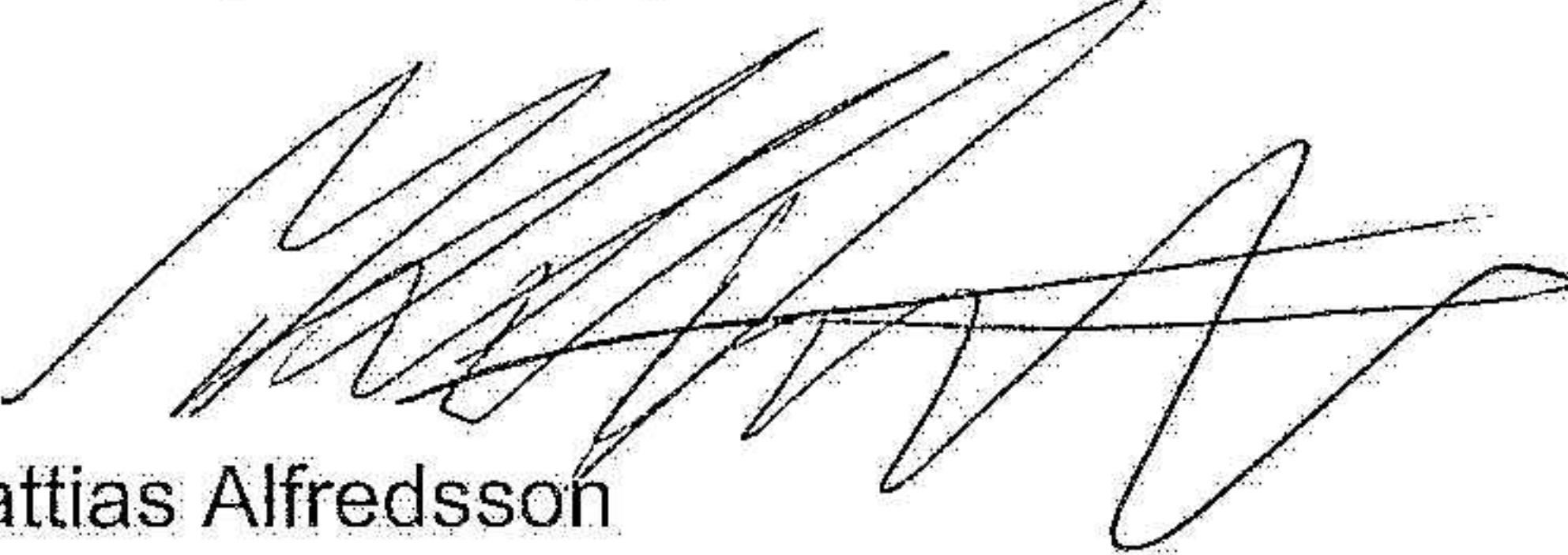
## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Göteborg 2023 06/01

  
Mattias Alfredsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats / 2023

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:

Mistyblue Bygg & Förvaltning AB - ÅR 2022.pdf

7 pages



2023061424496

COMPLETED BY ALL:

01.06.2023 08:39

SENT BY OWNER:

Sara Rutgersson · 31.05.2023 09:10

DOCUMENT ID:

SJeZlQOVUh

ENVELOPE ID:

HJ-lmuVU2-SJeZlQOVUh

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Alfredsson mattias@rivochsanering.com	Signed Authenticated	31.05.2023 12:23 31.05.2023 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/28) IP: 213.65.80.243
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	01.06.2023 08:39 01.06.2023 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard

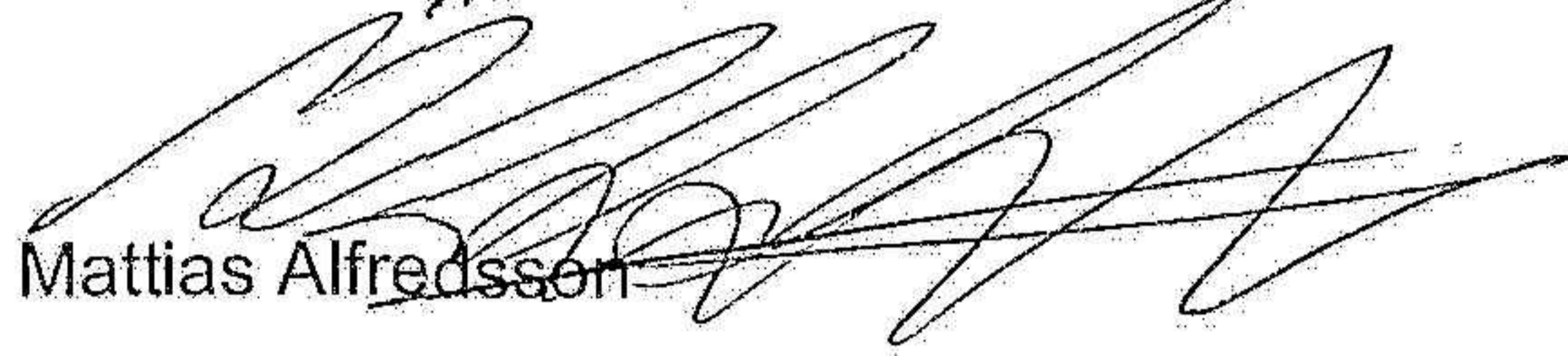


PDF  
PAES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MistyBlue Bygg & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma / 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 08/06 2023

  
Mattias Alfredsson

202306142495

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mistyblue Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556632 - 9313

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mistyblue Bygg & Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mistyblue Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mistyblue Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mistyblue Bygg & Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mistyblue Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2023061424499



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.06.2023 08:40  
SENT BY OWNER:  
Sara Rutgersson • 31.05.2023 09:21

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Mistyblue Bygg Förvaltning AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

DOCUMENT ID:  
BJ-jvSdN8h  
ENVELOPE ID:  
Skxjwrde8h-BJ-jvSdN8h

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	01.06.2023 08:40 01.06.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed