

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Solsidan 10 Fastighets AB

Org.nr 559244-3211

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Iraj Arastoupour

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Säte för bolaget är Stockholm.

Väsentliga händelser

Endast sedvanliga affärshändelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	450 000	430 000	415 000
Resultat efter finansiella poster	2 851	5 784	81 716
Soliditet (%)	1	1	1

Eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning:	50 000	65 578	5 784
Resultatdispositioner enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		5 784	-5 784
Årets resultat			2 851
Belopp vid årets utgång	50 000	71 362	2 851

Förslag till vinstdisposition

Disponibla vinstmedel uppgår till:

Balanserat resultat	71 362
Årets resultat	<u>2 851</u>
	74 213

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt balansräkningen, kronor 74 213, balanseras i ny räkning.

SOLSIDAN 10 FASTIGHETS AB

2

Org.nr 559244-3211

		2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
RESULTATRÄKNING	<u>Noter</u>		
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		450 000	430 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-125 393</u>	<u>-161 692</u>
<u>Rörelseresultat</u>		324 607	268 308
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		<u>-321 756</u>	<u>-262 524</u>
		-321 756	-262 524
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>2 851</u>	<u>5 784</u>
Årets resultat	Kronor	2 851	5 784

2025040901176

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 991 966	8 991 966
Maskiner och inventarier	2	<u>1 217 465</u>	<u>1 217 465</u>
		10 209 431	10 209 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 956	0
Kassa och Bank		12 600	60 705
	Kronor	10 232 987	10 270 136
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 362	65 578
Årets resultat		<u>2 851</u>	<u>5 784</u>
		74 213	71 362
Summa eget kapital		124 213	121 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 412 660	6 479 284
Övriga skulder		<u>3 629 490</u>	<u>3 593 189</u>
		10 042 150	10 072 473
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		66 624	66 624
Leverantörsskulder		0	8 376
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>1 301</u>
		66 624	76 301
	Kronor	10 232 987	10 270 136

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

VärderingsprinciperMateriella anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har inte skett under första året då färdigställande gjorts och ingen förslitning har skett.

Definition av nyckeltalNettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	8 991 966	8 991 966
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 991 966	8 991 966
	Bokfört värde byggnader	7 609 116	7 609 116
	Bokfört värde mark	<u>1 382 850</u>	<u>1 382 850</u>
		8 991 966	8 991 966
Not 2	Maskiner och inventarier	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	1 155 247	1 155 247
	Inköp	<u>62 218</u>	<u>62 218</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 217 465	1 217 465

Stockholm 2025-03-31



Iraj Arastoupour