

Årsredovisning

UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-25

Christina Sundman, Verkställande direktör

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31

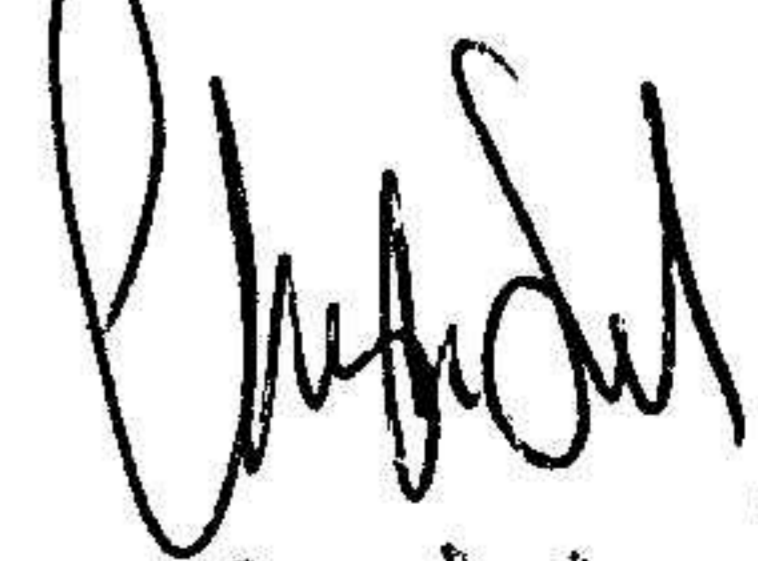
UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidmores

Christine Sandman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag för sk Special Purpose Vehicle bolag (SPV), projektbolag för bostadsutvecklingsprojekt, samt ett byggbolag.

Bolaget är dotterföretag till UniverCity AB 556404-6737, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-27	-58	-41	-51
Soliditet %	0	0	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 577	-18 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-18 317	18 317
Årets resultat			-27 368
Belopp vid årets utgång	100 000	7 260	-27 368

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 260
Årets resultat	-27 368
Summa	-20 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-20 108
Summa	-20 108

S
Ull

UniverCity Holding AB
559088-3244

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader	-	-20 000
Handelsvaror	-35 642	-40 963
Övriga externa kostnader	-35 642	-60 963
Summa rörelsekostnader	-35 642	-60 963
Rörelseresultat		
Finansiella poster	4 345 424	2 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4 337 150	-113
Räntekostnader och liknande resultatposter	8 274	2 646
Summa finansiella poster	-27 368	-58 317
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner	-	100 000
Erhållna koncernbidrag	-	-60 000
Lämnade koncernbidrag	-	40 000
Summa bokslutsdispositioner	-27 368	-18 317
Resultat före skatt		
Årets resultat	-27 368	-18 317

9

UU ~~9~~

2022072812301

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 568 740	568 740
Summa finansiella anläggningstillgångar	568 740	568 740
Summa anläggningstillgångar	568 740	568 740
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	124 715 443	41 149 678
Övriga fordringar	52	43
Summa kortfristiga fordringar	124 715 495	41 149 721
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 261 600	2 698 828
Summa kassa och bank	9 261 600	2 698 828
Summa omsättningstillgångar	133 977 095	43 848 549
SUMMA TILLGÅNGAR	134 545 835	44 417 289

9
all #2

2022072812302

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 260	25 577
Årets resultat		-27 368	-18 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-20 108	7 260
Summa eget kapital		79 892	107 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	42 000 000
Summa långfristiga skulder		-	42 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	128 400 000	-
Skulder till koncernföretag		679 000	1 258 200
Skatteskulder		-	1 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 386 943	1 049 865
Summa kortfristiga skulder		134 465 943	2 310 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 545 835	44 417 289

8
1/11

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 740	568 740
Utgående anskaffningsvärden	568 740	568 740
Redovisat värde	568 740	568 740

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Exploatering City One AB	556921-2821	Stockholm
SeniorCity AB	556610-7131	Stockholm
TurnKey Construction AB	559088-3251	Stockholm
Exploatering City 2 AB	559088-6528	Stockholm

2021 Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Exploatering City One AB	6 688 800,00	95,55	99,08	168 740
SeniorCity AB	1 000 000,00	100,00	100,00	200 000
TurnKey Construction AB	4 000 000,00	100,00	100,00	100 000
Exploatering City 2 AB	4 000 000,00	96,00	96,00	100 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	42 000 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	128 400 000	0
Summa	128 400 000	0

Lånet förfaller till betalning inom 12 månader. I samband med att dotterbolags bygge färdigställs.

S
AL

2022072812305

UniverCity Holding AB
559088-3244

7(7)

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetshetsinteckningar i dotterbolags fastighet	160 000 000	160 000 000
	Aktier i dotterföretag	168 740	168 740
	Summa ställda säkerheter	160 168 740	160 168 740

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

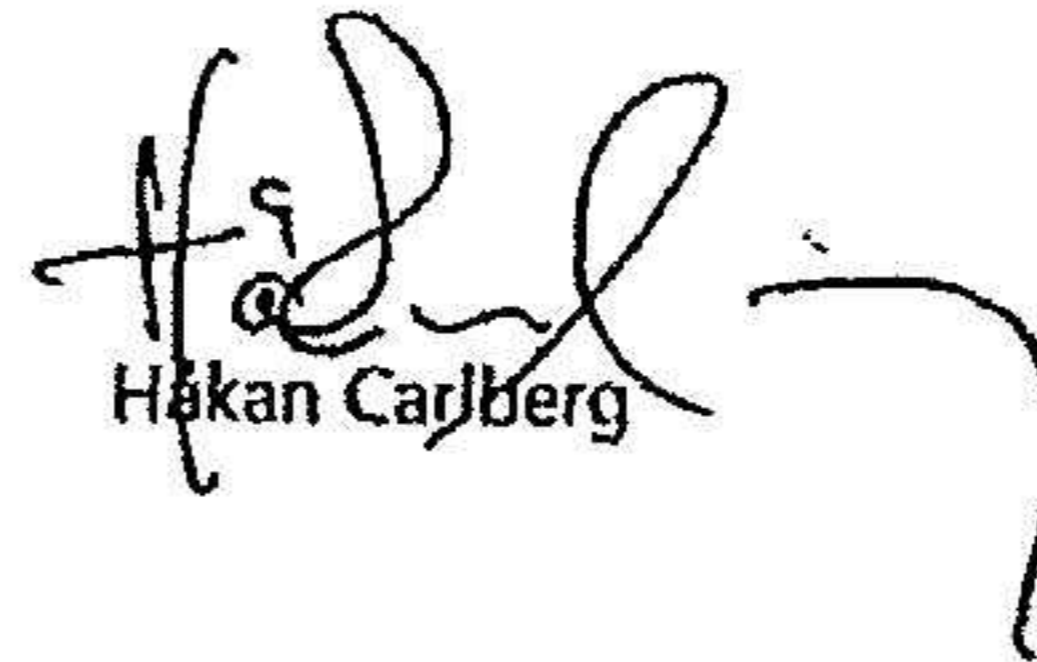
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

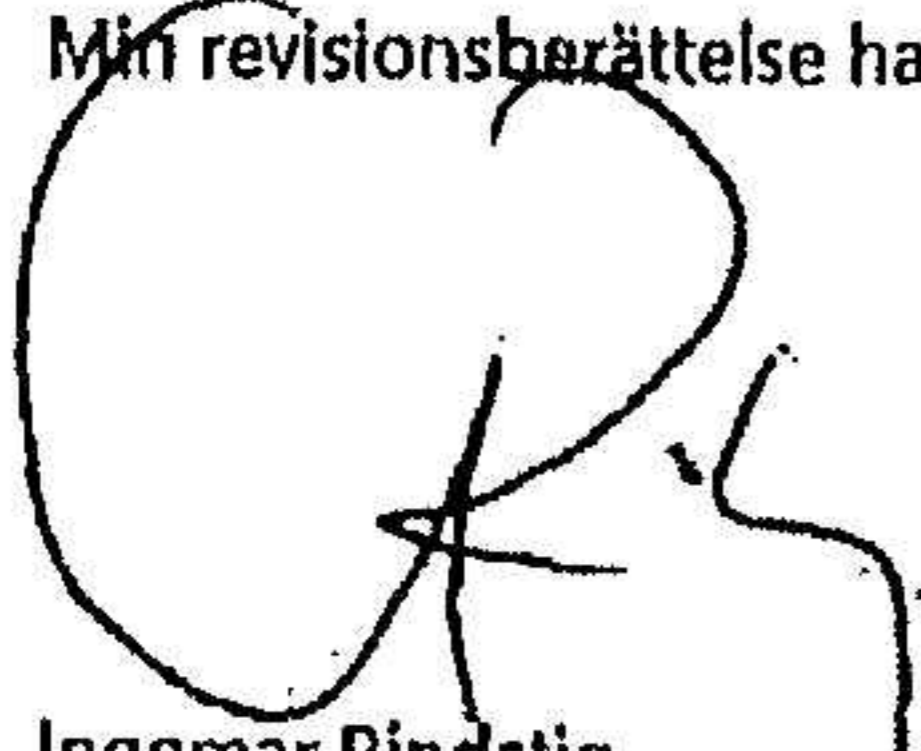
Stockholm 2022-06-25



Christina Sundman
Verkställande direktör


Håkan Carlberg


Magnus Mannesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-25


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Vidimeres:

Christina Sundman

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity Holding AB
Org.nr 559088-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 25/6 2022

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Christine Sandman