

Bolagsverket

2025-05-21

# Årsredovisning

för

## Mästarbrand 18 AB

556783-9575

Räkenskapsåret

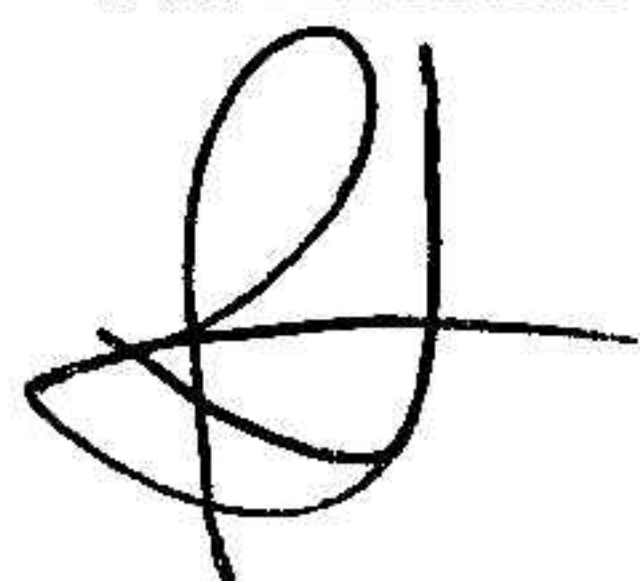
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mästarbrand 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Pia Sandvik

# Årsredovisning

för

## Mästarbrand 18 AB

556783-9575

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Mästarbrand 18 AB, 556783-9575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Mästarbrand 18 AB, 556783-9575, med säte i Stockholms län.

Mästarbrand är ett dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är helägt av Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 394	6 955	6 276	4 591
Resultat efter finansiella poster	4 966	4 606	45 085	1 850
Soliditet (%)	82	80	77	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	28 440 773	4 607 155	33 147 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 607 155	-4 607 155	0
Årets resultat			4 966 431	4 966 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 047 928</b>	<b>4 966 431</b>	<b>38 114 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 047 928
årets vinst	4 966 431
<b>Totalt</b>	<b>38 014 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 014 359
<b>Summa</b>	<b>38 014 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

6700077000707

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 394 273	6 955 016
Övriga rörelseintäkter		7 069	24 662
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 401 342</b>	<b>6 979 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 009 489	-1 949 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-162 292	-162 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 171 781</b>	<b>-2 111 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 229 561</b>	<b>4 868 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 886	14 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-277 016	-276 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 130</b>	<b>-262 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 966 431</b>	<b>4 605 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 966 431</b>	<b>4 605 636</b>
Skatt på årets resultat		0	1 519
<b>Årets resultat</b>		<b>4 966 431</b>	<b>4 607 155</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

10 990 557

11 152 849

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 990 557**

**11 152 849**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 990 557**

**11 152 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 149

0

Skattefordringar

74 982

75 638

Övriga fordringar

117 967

113 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 936

39 024

**Summa kortfristiga fordringar**

**250 034**

**228 115**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 141 867

30 003 790

**Summa kassa och bank**

**35 141 867**

**30 003 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 391 901**

**30 231 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 382 458**

**41 384 754**

202507200050

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		33 047 928	28 440 773
Årets resultat		4 966 431	4 607 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 014 359</b>	<b>33 047 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 114 359</b>	<b>33 147 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 917 000	6 917 000
Övriga skulder		425 752	425 752
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 342 752</b>	<b>7 342 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		275 092	159 173
Övriga skulder		291 259	260 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	358 996	474 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>925 347</b>	<b>894 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 382 458</b>	<b>41 384 754</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	162 292	162 292
<b>Summa</b>	<b>162 292</b>	<b>162 292</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	276 680	276 680
Övriga räntekostnader	336	0
<b>Summa</b>	<b>277 016</b>	<b>276 680</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 114 589	8 114 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 114 589</b>	<b>8 114 589</b>
Ingående avskrivningar	-1 571 996	-1 409 704
Årets avskrivningar	-162 292	-162 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 734 288</b>	<b>-1 571 996</b>
Bokfört värde mark	4 610 256	4 610 256
<b>Utgående bokfört värde mark</b>	<b>4 610 256</b>	<b>4 610 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 990 557</b>	<b>11 152 849</b>
Taxeringsvärden byggnader	46 800 000	46 800 000
Taxeringsvärden mark	86 000 000	86 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>132 800 000</b>	<b>132 800 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen;</b>		
Långfristig skuld till koncernföretag	6 917 000	6 917 000
Mottagna depositioner	425 752	425 752
<b>Summa</b>	<b>7 342 752</b>	<b>7 342 752</b>

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	358 996	401 594
Övriga interimskulder	0	73 098
<b>Summa</b>	<b>358 996</b>	<b>474 692</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pia Sandvik  
Styrelseordförande

Pia Ekelund-Thörn  
Styrelseledamot

Andreas Edenman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
KPMG

Mikael Käll  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 30 april 2025



## 152 Mästarbrand Årsredovisning 2024.pdf

(122123 byte)  
SHA-512: ad672d2776fe8741c8b9b5666ff90ffdb267d  
af1837cbc05944773ab8cb28f480f68f5eec38b481a82c  
b17a70385242de44b4e6c4d046eae96d20ddf0460691

## Underskrifter

2025-04-14 17:27:35 (CET)



Pia Marlen Sandvik

pia.sandvik@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 16:42:09 (CET)



Pia Madelene Maria Ekelund Thörn

pia.ekelund-lhorn@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-15 15:47:32 (CET)



Andreas Gunnar Ragnar Edenman

andreas.edenman@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 15:58:19 (CET)



Lars Mikael Käll

mikael.kall@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



## 152 Mästarbrand Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f07e41a0af97d773bb28c0f2577edd3fe73ebd863cff46990e744cd0153aa12a0dcb5a304953b412b96be892f5ebe7294eb9334a0854432eeb3d00e65d2b489d



## Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mästarbrand 18 AB, org. nr 556783-9575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mästarbrand 18 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästarbrand 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästarbrand 18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Mikael Käll**

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-04-30 13:55:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

7025027700054

Penneo dokumentnyckel: N4NGF-5NWXK-PFYED-ZZZXM-K6R59-OWVDC