

Årsredovisning för  
**Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB**

559161-1719

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl-Johan Johansson  
Verkställande direktör

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB, 559161-1719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Lerum.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 130 111	2 675 417	2 238 339	1 381 979
Resultat efter finansiella poster	147 606	287 533	450 679	79 196
Soliditet %	29,1	24,3	20,9	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	560 013	167 041
Balanseras i ny räkning		167 042	-167 041
Årets resultat			115 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>727 055</b>	<b>115 569</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	727 055
Årets resultat	115 569
<b>Summa</b>	<b>842 624</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 130 111	2 675 417
Aktiverat arbete för egen räkning		265 092	0
Övriga rörelseintäkter		83 085	22 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 478 288</b>	<b>2 697 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-981 492	-549 274
Övriga externa kostnader		-681 254	-939 272
Personalkostnader		-375 459	-634 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 075	-81 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 119 280</b>	<b>-2 203 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 008</b>	<b>494 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 473	-207 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 402</b>	<b>-206 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 606</b>	<b>287 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-74 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 606</b>	<b>213 533</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 037	-46 492
<b>Årets resultat</b>		<b>115 569</b>	<b>167 041</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 502 825	2 502 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 888	177 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 713</b>	<b>2 680 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 713</b>	<b>2 680 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 492	716 280
Övriga fordringar		133 153	121 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 692	141 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 337</b>	<b>978 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		298 815	140 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 815</b>	<b>140 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>978 152</b>	<b>1 119 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 577 865</b>	<b>3 799 872</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		727 055	560 013
Årets resultat		115 569	167 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>842 624</b>	<b>727 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>892 624</b>	<b>777 054</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		186 000	186 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 930 040	2 024 489
Övriga skulder		-96 000	-96 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 834 040</b>	<b>1 928 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		418 431	371 714
Skatteskulder		37 972	52 427
Övriga skulder		188 798	464 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 201</b>	<b>908 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 577 865</b>	<b>3 799 872</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 502 825</b>	<b>2 502 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 502 825</b>	<b>2 502 825</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	405 375	405 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>405 375</b>	<b>405 375</b>
Ingående avskrivningar	-227 412	-146 337
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 075	-81 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 487</b>	<b>-227 412</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 888</b>	<b>177 963</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 000	96 000

## Underskrifter

Lerum

*Carl-Johan Johansson*  
Carl-Johan Johansson  
Verkställande direktör

2025-07-07

Datum