

Årsredovisning

för

Ducci Invest AB

559269-0142

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredy Ducci Nordcrantz, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Ducci Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	426	773
Resultat efter finansiella poster	53	384
Soliditet (%)	9,3	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	301 274		326 274
Årets resultat			41 042	41 042
Belopp vid årets utgång	25 000	301 274	41 042	367 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 274
årets vinst	41 042
	342 316
disponeras så att i ny räkning överföres	342 316
	342 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-08-31
-2021-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 302

772 959

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

425 302

772 959

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-6 811

-8 254

Övriga externa kostnader

-258 570

-346 860

Personalkostnader

-6 195

-2 909

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 337

-7 136

Summa rörelsekostnader

-276 913

-365 159

Rörelseresultat

148 389

407 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

-527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 058

-23 631

Summa finansiella poster

-95 053

-24 158

Resultat efter finansiella poster

53 336

383 642

Resultat före skatt

53 336

383 642

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 294

-82 368

Årets resultat

41 042

301 274

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

14 214

19 551

Summa materiella anläggningstillgångar

14 214

19 551

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 746 000

3 746 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 746 000

3 746 000

Summa anläggningstillgångar

3 760 214

3 765 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 554

54 179

Övriga fordringar

18 531

51 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1

Summa kortfristiga fordringar

62 085

105 625

Kassa och bank

Kassa och bank

140 691

98 888

Summa kassa och bank

140 691

98 888

Summa omsättningstillgångar

202 776

204 513

SUMMA TILLGÅNGAR

3 962 990

3 970 064

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 274	0
Årets resultat		41 042	301 274
Summa fritt eget kapital		342 316	301 274
Summa eget kapital		367 316	326 274
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 500	807 500
Övriga skulder		2 790 000	2 636 000
Summa långfristiga skulder		3 289 500	3 443 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 000	154 000
Leverantörsskulder		2 756	3 148
Skatteskulder		22 456	43 142
Övriga skulder		82 119	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 843	0
Summa kortfristiga skulder		306 174	200 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 962 990	3 970 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 687	
Inköp		26 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 687	26 687
Ingående avskrivningar	-7 136	
Årets avskrivningar	-5 337	-7 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 473	-7 136
Utgående redovisat värde	14 214	19 551

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än om 1 år	499 500	653 500
	499 500	653 500

Haninge 2023-03-27

Fredy Ducci Nordcrantz
Fredy Ducci Nordcrantz
Ordförande