

ÅRSREDOVISNING

för

Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Öje Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järvsö 2024-12-17


Magnus Hedin

ÅRSREDOVISNING

för

Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. En av fastigheterna hyrs i sin helhet ut till ICA Fastighets AB som i sin tur hyr ut den till Matbolaget i Järvsö AB, vilken bedriver livsmedelsbutik i fastigheten. De övriga fastigheterna avser fastighetsförvaltning i övrigt.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsjämförelse

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 690 678	3 416 508	2 370 869	1 031 608	2 663 444
Res. efter finansiella poster	1 500 643	1 144 367	20 941 283	1 079 688	725 172
Balansomslutning	45 505 145	49 251 545	49 084 650	30 134 136	26 413 969
Soliditet (%)	56,28	49,7	48,1	23,0	23,1

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Mat Center AB, Org. nr 556567-7142 med säte i Ljusdal.

Framtida utveckling

Bolaget ser trots stigande inflation positivt på framtiden och utvecklingen av verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	19 259 664	1 278 669	20 538 333
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 278 669	-1 278 669	0
Årets vinst				5 025 089	5 025 089
Belopp vid årets utgång	50 000	0	20 538 333	5 025 089	25 563 422

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	20 538 333
årets vinst	5 025 089
	<u>25 563 422</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>25 563 422</u>
	25 563 422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 690 678	3 416 508
		<u>3 690 678</u>	<u>3 416 508</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-923 148	-992 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 094 660	-1 057 510
		<u>-2 017 808</u>	<u>-2 050 428</u>
Rörelseresultat		1 672 870	1 366 080
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		142 947	33 010
Räntekostnader		-315 174	-254 723
		<u>-172 227</u>	<u>-221 713</u>
Resultat efter finansiella poster		1 500 643	1 144 367
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		4 747 000	511 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		126 000	42 000
		<u>4 873 000</u>	<u>553 000</u>
Resultat före skatt		6 373 643	1 697 367
Skatt på årets resultat	2	-1 348 554	-418 698
Årets resultat		<u>5 025 089</u>	<u>1 278 669</u>

2025021105059

Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

38 160 516

38 470 176

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

84 000

126 000

38 244 51638 596 176**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

75 000

50 000

75 00050 000**Summa anläggningstillgångar**

38 319 516

38 646 176

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 020

0

Fordringar hos koncernföretag

2 982 227

326 583

Aktuell skattefordran

2 080 254

0

Övriga fordringar

9 781

2 967 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 557

0

5 149 8393 294 233**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 035 790

7 311 136

Summa kassa och bank

2 035 790

7 311 136

Summa omsättningstillgångar

7 185 629

10 605 369

SUMMA TILLGÅNGAR

45 505 145

49 251 545

2025021105060

Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 538 333

19 259 664

Årets resultat

5 025 089

1 278 669

25 563 42220 538 333**Summa eget kapital**25 613 42220 588 333**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

4 747 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

0

126 000**Summa obeskattade reserver**

0

4 873 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

228 862

140 292

Övriga avsättningar

136 417

136 417**Summa avsättningar**365 279276 709**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

5 471 099

6 158 591

Skulder till koncernföretag

12 725 459

12 725 459**Summa långfristiga skulder**18 196 55818 884 050**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

687 492

687 492

Leverantörsskulder

125 024

15 564

Aktuell skatteskuld

0

2 812 057

Övriga skulder

166 054

785 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 316

328 576**Summa kortfristiga skulder**1 329 8864 629 453**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 505 145****49 251 545**

2025021105061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaden har delats på komponenterna stomme, stomme och fasad, platta och golv och övriga installationer. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-1 259 984	-278 406
Uppskjuten skatt	-88 570	-140 292
	<u>-1 348 554</u>	<u>-418 698</u>
Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	40 428 140	40 428 140
Inköp	743 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>41 171 140</u>	<u>40 428 140</u>
Ingående avskrivningar	-1 957 964	-942 454
Årets avskrivningar	-1 052 660	-1 015 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 010 624</u>	<u>-1 957 964</u>
Utgående redovisat värde	38 160 516	38 470 176
Redovisat värde byggnader	32 682 248	33 571 741
Redovisat värde markanläggningar	2 900 641	2 320 808
Redovisat värde mark	<u>2 577 627</u>	<u>2 577 627</u>
	38 160 516	38 470 176

Byggnaderna har delats upp på komponenterna stommar, platta, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Stomme	1 - 2%
Platta - golv	1 - 2%
Vägg o takbeklädnad	2 - 4%
Övrigt	1 - 4%

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	488 000	488 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 000	488 000
Ingående avskrivningar	-362 000	-320 000
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-404 000</u>	<u>-362 000</u>
Utgående redovisat värde	84 000	126 000

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag			2024-08-31	2023-08-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Öje Fastigheter AB		500	50 000	50 000
559223-1103	Ljusdal	100,00%		
Järvsö Kyrkby AB		100	25 000	0
559480-2729	Ljusdal	100,00%		
			<u>75 000</u>	<u>50 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Öje Fastigheter AB			941 426	169 503
Öje Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde			50 000	50 000
Järvsö Kyrkby AB				
Inköp			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			25 000	0

Järvsö Kyrkby Invest är nystartat och avslutar sitt första räkenskapsår 2025 08 31

Not 6 Långfristiga skulder		2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 2 till 5 år		2 749 968	2 749 968
Amortering efter 5 år		<u>15 446 590</u>	<u>16 134 082</u>
		18 196 558	18 884 050

Not 7 Ställda säkerheter		2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar		<u>21 610 000</u>	<u>21 610 000</u>
Summa ställda säkerheter		21 610 000	21 610 000

2025021105064

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Matcenter AB, Org.nr. 556567-7142, med säte i Ljusdal.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr 556567-7142, säte i Ljusdal

Järvsö

Magnus Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2025021105066



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.12.2024 09:20
SENT BY OWNER:
Helene Almquist • 16.12.2024 15:12
DOCUMENT ID:
SJWXLBh6Ekx
ENVELOPE ID:
HJl7lrmTNye-SJWXLBh6Ekx

DOCUMENT NAME:
Öje Fastighets AB, ÅR 2023-2024.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Erland Torsten Magnus Hedin magnus.hedin@supermarket.ica.se	Signed Authenticated	16.12.2024 16:37 16.12.2024 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 194.71.19.157
2. Josefine Johansson josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	17.12.2024 09:20 16.12.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öje Fastighets AB
Org.nr. 556875-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öje Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öje Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öje Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

2025021105069



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.12.2024 09:18
SENT BY OWNER:
Helene Almquist • 17.12.2024 06:03
DOCUMENT ID:
SJ7QIKRVyl
ENVELOPE ID:
HyG7LKAVJx-SJ7QIKRVyl

DOCUMENT NAME:
Öje Fastighets AB, RB 2023-2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josefine Johansson josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	17.12.2024 09:18 17.12.2024 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 84.217.144.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Järvsö Mat Center AB

Org.nr. 556567-7142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets bedriver verksamhet genom sina dotterbolag. Matbolaget i Järvsö AB bedriver detaljhandel (ICA Butik) med dagligvaror i Järvsö. Öje Fastighets AB samt dess dotterbolag Öje Fastigheter AB och dess dotterbolag Järvsö Kyrkby Invest AB samt dess dotterbolag Järvsö Kyrkby 1 AB, Järvsö Kyrkby 2 AB, Järvsö Kyrkby 3 AB och Järvsö Kyrkby 4 AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ljusdal.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	113 442 083	106 658 611	60 822 761
Res. efter finansiella poster	2 731 325	3 438 091	30 532 904
Balansomslutning	88 952 241	91 236 352	105 760 363
Soliditet (%)	78,75	74,48	60,37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Res. efter finansiella poster	976 250	-23 750	-23 750	-23 750	-23 750
Balansomslutning	2 533 538	2 533 538	2 533 538	2 533 538	2 533 538
Soliditet (%)	44,24	4,77	4,77	4,77	4,77

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget äger 99,8 % av aktierna i Matbolaget i Järvsö AB, 556530-1925, samt samtliga aktier i Öje Fastighets AB, 556875-9558.

Bolaget ägs till 99,8 % av familjen Hedin/Wallström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Öje Fastighets AB bildat ett helägt dotterbolag Järvsö Kyrkby Invest AB som i sin tur har bildat fyra helägda dotterbolag; Järvsö Kyrkby 1 AB, Järvsö Kyrkby 2 AB, Järvsö Kyrkby 3 AB och Järvsö Kyrkby 4 AB. I de fyra dotterbolagen till Järvsö Kyrkby Invest AB så uppförs det en fastighet i vardera bolag.

Framtida utveckling

Trots hög inflation och långsamt sjunkande räntor så ser bolaget positivt på framtiden och räknar med en fortsatt positiv utveckling av verksamheten.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	67 855 314	90 543	68 045 857
Årets vinst			2 101 242	1 657	2 102 899
Belopp vid årets utgång	100 000	0	69 956 556	92 200	70 148 756

Järvsö Mat Center AB

Org.nr. 556567-7142

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	958	50	1 008
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			50	-50	0
Årets vinst				1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 008	1 000 000	1 001 008

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

1 008

1 000 000

1 001 008

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

1 000 000

1 008

1 001 008

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	113 442 083	106 658 611	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 184 480	5 609 292	0	0
		<u>115 626 563</u>	<u>112 267 903</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-79 847 729	-75 479 181	0	0
Övriga externa kostnader	4	-13 230 402	-13 881 065	-23 750	-23 750
Personalkostnader	5	-16 168 941	-15 559 206	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 044 491	-3 794 281	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-5 000	0	0
		<u>-113 291 563</u>	<u>-108 718 733</u>	<u>-23 750</u>	<u>-23 750</u>
Rörelseresultat		2 335 000	3 549 170	-23 750	-23 750
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	1 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	150 000	0	0
Ränteintäkter		831 596	101 321	0	0
Räntekostnader		-435 271	-362 400	0	0
		<u>396 325</u>	<u>-111 079</u>	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		2 731 325	3 438 091	976 250	-23 750
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	23 750	23 800
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23 750</u>	<u>23 800</u>
Resultat före skatt		2 731 325	3 438 091	1 000 000	50
Skatt på årets resultat	6	-628 426	-775 139	0	0
Årets resultat		<u>2 102 899</u>	<u>2 662 952</u>	<u>1 000 000</u>	<u>50</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		2 101 242	2 659 803		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 657	3 149		

2025042513524

Järvsö Mat Center AB

Org.nr. 556567-7142

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	41 202 271	41 574 467	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	84 000	126 000	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	13 156 617	14 894 559	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 810 116	0	0	0
		<u>57 253 004</u>	<u>56 595 026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	2 526 297	2 526 297
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 532 760	1 532 760	0	0
Andra långfristiga fordringar	14	2 973 914	2 973 914	0	0
		<u>4 506 674</u>	<u>4 506 674</u>	<u>2 526 297</u>	<u>2 526 297</u>
Summa anläggningstillgångar		61 759 678	61 101 700	2 526 297	2 526 297
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		3 306 186	3 466 824	0	0
		<u>3 306 186</u>	<u>3 466 824</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		399 629	303 985	0	0
Aktuell skattefordran		2 559 085	0	0	0
Övriga fordringar		776 746	3 386 572	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 541 516	808 692	0	0
		<u>5 276 976</u>	<u>4 499 249</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		18 609 401	22 168 578	7 241	7 241
		<u>18 609 401</u>	<u>22 168 578</u>	<u>7 241</u>	<u>7 241</u>
Summa omsättningstillgångar		27 192 563	30 134 651	7 241	7 241
SUMMA TILLGÅNGAR		88 952 241	91 236 351	2 533 538	2 533 538

2025042513525

Järvsö Mat Center AB

Org.nr. 556567-7142

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		69 956 558	67 855 314		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		70 056 558	67 955 314		
Innehav utan bestämmande inflytande		92 200	90 543		
Summa eget kapital, koncern		70 148 758	68 045 857		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 008	958
Årets resultat				1 000 000	50
				<u>1 001 008</u>	<u>1 008</u>
Summa eget kapital, moderföretag				1 121 008	121 008
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 085 739	1 085 739	0	0
Uppskjuten skatteskuld	13	228 862	2 009 330	0	0
Övriga avsättningar		136 417	136 417	0	0
Summa avsättningar		1 451 018	3 231 486	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	6 929 454	7 716 942	0	0
Summa långfristiga skulder		6 929 454	7 716 942	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		787 488	787 488	0	0
Leverantörsskulder		4 329 505	3 408 054	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 402 130	2 402 130
Aktuell skatteskuld		0	2 863 101	0	0
Övriga skulder		2 562 198	2 791 418	10 400	10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 743 820	2 392 005	0	0
Summa kortfristiga skulder		10 423 011	12 242 066	1 412 530	2 412 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 952 241	91 236 351	2 533 538	2 533 538

2025042513526

KASSAFLÖDESANALYS

2025042513527

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	2 335 000	3 549 170	-23 750	-23 750
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 682 130	3 764 280	0	0
Erhållen ränta m.m.		831 596	101 321	0	0
Erlagd ränta		-435 271	-362 400	0	0
Betald inkomstskatt		-7 831 079	-1 660 078	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 417 624	5 392 293	-23 750	-23 750
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		160 638	-767 730	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-95 644	62 475	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 877 001	-3 358 228	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		921 451	494 901	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		122 596	-810 902	-1 000 000	-50
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 568 418	1 012 809	-1 023 750	-23 800
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	7	-743 000	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1 231 991	-737 490	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		445 000	150 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-2 810 116	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	1 000 000	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	150 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 340 107	-437 490	1 000 000	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	23 750	23 800
Amortering långfristiga lån		-787 488	-787 488	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-787 488	-787 488	23 750	23 800
Förändring av likvida medel		-3 559 177	-212 169	0	0
Likvida medel vid årets början		22 168 578	22 380 747	7 241	7 241
Likvida medel vid årets slut		18 609 401	22 168 578	7 241	7 241

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025042513530

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Handelsrörelse	108 734 021	102 218 593	0	0
	Fastighetsförvaltning	4 708 062	4 440 018	0	0
		<u>113 442 083</u>	<u>106 658 611</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 **Inköp och försäljning inom koncernen**
Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>BDO Mälardalen AB</i>				
	Revisionsuppdrag	253 125	260 850	23 750	23 750
		<u>253 125</u>	<u>260 850</u>	<u>23 750</u>	<u>23 750</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	26,00	23,00	0,00	0,00
	varav män	10,00	8,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	387 146	240 000	0	0
	Pensionskostnader	95 212	103 212	0	0
		<u>482 358</u>	<u>343 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	11 327 944	10 837 047	0	0
	Pensionskostnader	588 840	530 838	0	0
		<u>11 916 784</u>	<u>11 367 885</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	3 673 811	3 358 025	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>16 072 953</u>	<u>15 069 122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav män	1	1	1	1

2025042513531

Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-2 497 464	-1 573 068
	Uppskjuten skatt	<u>1 869 038</u>	<u>797 929</u>
		-628 426	-775 139
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 731 325	3 438 091
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-562 653	-708 247
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-25 287	-31 221
	Ej skattepliktiga intäkter	596	36 383
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-31 018	-48 987
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-23 987
	Skatt hänförlig till tidigare år	661	920
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-10 725</u>	<u>0</u>
	Summa	-628 426	-775 139
	Moderbolaget	2023/2024	2022/2023

	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 000 000	50
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-206 000	-10
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	206 000	0
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>10</u>
	Summa	0	0

Not 7	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	43 766 940	43 766 940	0	0
	Inköp	<u>743 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 509 940	43 766 940	0	0
	Ingående avskrivningar	-2 192 473	-1 114 427	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 115 196</u>	<u>-1 078 046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 307 669	-2 192 473	0	0
	Utgående redovisat värde	41 202 271	41 574 467	0	0
	Redovisat värde byggnader	35 511 989	36 464 018	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	2 900 641	2 320 808	0	0
	Redovisat värde mark	<u>2 789 641</u>	<u>2 789 641</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		41 202 271	41 574 467	0	0

NOTER

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	488 000	488 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 000	488 000	0	0
Ingående avskrivningar	-362 000	-320 000	0	0
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 000	-362 000	0	0
Utgående redovisat värde	84 000	126 000	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	19 306 942	18 769 452	0	0
Inköp	1 231 991	737 490	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-103 297	-200 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 435 636	19 306 942	0	0
Ingående avskrivningar	-4 412 383	-1 818 149	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 659	80 001	0	0
Årets avskrivningar	-2 887 295	-2 674 235	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 279 019	-4 412 383	0	0
Utgående redovisat värde	13 156 617	14 894 559	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	2 810 116	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 810 116	0	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	
		2024-08-31	2023-08-31
Matbolaget i Järvsö AB 556530-1925	998 99,80%	2 476 297	2 476 297
Öje Fastighets AB 5568759558	500 100,00%	50 000	50 000
		2 526 297	2 526 297

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 532 760	1 532 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 760	1 532 760
Utgående redovisat värde	1 532 760	1 532 760

2025042513532

NOTER

**Not 13 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-1 110 982	0	-228 862
		0	-228 862

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-681 031	0	-140 292
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	0	0	-1 869 038
		0	-2 009 330

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	2 973 914	2 973 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 973 914	2 973 914
Utgående redovisat värde	2 973 914	2 973 914

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31 2023-08-31 2024-08-31 2023-08-31

Förutbetalda hyreskostnader	494 972	230 745	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	205 079	329 712	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	15 291	11 838	0	0
Upplupna intäkter	510 858	236 397	0	0
Upplupna ränteintäkter	315 316	0	0	0
	1 541 516	808 692	0	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31 2023-08-31 2024-08-31 2023-08-31

Skulder till kreditinstitut	6 929 454	7 716 942	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	3 149 952	3 149 952	0	0
Amortering efter 5 år	3 779 502	4 566 990	0	0

NOTER

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna semesterlöner	872 763	836 494	0	
Upplupna sociala avgifter	350 703	544 788	0	0
Upplupna kostnader	1 520 354	1 010 723	0	0
	<u>2 743 820</u>	<u>2 392 005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst årets vinst

1 008
1 000 000
1 001 008

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000 000
1 008
1 001 008

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	25 610 000	25 610 000	0	0
Företagsinteckningar	6 200 000	6 200 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	50 000	50 000	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	<u>31 860 000</u>	<u>31 860 000</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järvsö

Magnus Hedin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2025042513535



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 22:34
SENT BY OWNER:
Helene Almquist · 20.02.2025 14:47
DOCUMENT ID:
HylB9Mh4qJe
ENVELOPE ID:
ByH9MnVq1I-HylB9Mh4qJe

DOCUMENT NAME:
Järvsö Matcenter AB ÅR 2023-2024.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erland Torsten Magnus Hedin magnus.hedin@supermarket.lca.se	Signed Authenticated	20.02.2025 15:35 20.02.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 194.71.19.151
2. Josefine Johansson josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	20.02.2025 22:34 20.02.2025 22:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 84.217.144.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsö Mat Center AB, org.nr 556567-7142

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Järvsö Mat Center AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järvsö Mat Center AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Josefine Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-20 22:33:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: 96573585826e4a119d8ffc793a88889f

2025042513540