

Ekerö Mörby 1:71 AB

559152-8905

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Martin Windolf, Styrelseledamot
2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets femte verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Järfälla kommun. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 923	-84 445	-146 305	-69 840
Soliditet (%)	4	-1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 687	-84 445	-31 758
Balanseras i ny räkning		-84 445	84 445	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			190 807	190 807
Vid årets utgång	50 000	-81 758	190 807	159 049

I årsredovisning för kalenderåret 2021 angavs att aktieägartillskott lämnats med 82000 kr under första kvartalet 2022. Med hänsyn till Skatteverkets beslut om att minska underlaget för fastighetsskatt och därmed erhållen skatterestitution med 123380 kr i november 2022 och att aktieägarna har tillfört ett lån på 40000 kr har aktieägartillskottet nedjusterats till 0 kr. Totalt har aktieägare lämnat 160000 kr i aktieägartillskott tidigare år för att återställa det egna kapitalet.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-81 758
Årets resultat	190 807
Summa	109 049
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	109 049
Summa	109 049

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 760	-84 445
Summa rörelsekostnader		-8 760	-84 445
Rörelseresultat		-8 760	-84 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		837	0
Summa finansiella poster		837	0
Resultat efter finansiella poster		-7 923	-84 445
Resultat före skatt		-7 923	-84 445
Skatter			
Övriga skatter		198 730	0
Årets resultat		190 807	-84 445

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 649 875	4 177 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	527 277	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 177 152	4 177 152
Summa anläggningstillgångar		4 177 152	4 177 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		837	0
Summa kortfristiga fordringar		837	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 310	6 690
Summa kassa och bank		161 310	6 690
Summa omsättningstillgångar		162 147	6 690
Summa tillgångar		4 339 299	4 183 842
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-81 758	2 687
Årets resultat		190 807	-84 445
Summa fritt eget kapital		109 049	-81 758
Summa eget kapital		159 049	-31 758
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 170 250	4 130 250
Summa långfristiga skulder		4 170 250	4 130 250
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	85 350
Summa kortfristiga skulder		10 000	85 350
Summa eget kapital och skulder		4 339 299	4 183 842

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 177 152
Försäljningar/utrangeringar	-527 277
Utgående anskaffningsvärden	3 649 875
Redovisat värde	3 649 875

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	527 277
Utgående anskaffningsvärden	527 277
Redovisat värde	527 277

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 170 250

Kommentar

Ingående anläggningstillgångar avseende byggnader och mark har justerats med 527277 kr och hänförts till pågående nyanläggningar.

Underskrifter

Årsredovisning för Ekerö Mörby 1:71 AB, 559152-8905
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Järfälla

Bengt Fredrik Fogelström
Bengt Fredrik Fogelström
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-04-27

Per Martin Windolf
Per Martin Windolf
Ordförande
2023-04-24

Sten Gösta Olav Georgsson
Sten Gösta Olav Georgsson
Styrelseledamot
2023-04-24

Per Anders Ivarsson
Per Anders Ivarsson
Styrelseledamot
2023-04-24