

Årsredovisning för
Ekerö El Fastighet AB

556560-3296

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Roxhed
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö El Fastighet AB, 556560-3296, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 1998 och förvaltar bolagets två fastigheter samt bedriver uthyrning av dessa. Bolaget är från 2021 ett s.k. karensbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 197 632	1 302 461	2 094 641	1 930 391
Resultat efter finansiella poster	724 745	441	968 361	662 245
Soliditet %	51,9	47,3	43,9	41,6

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning minskade under 2023 beroende på att en hyresgäst gick i konkurs, omsättningen är nu åter tillbaka på normal nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 962 849	11 857
Balanseras i ny räkning			11 858	-11 857
Årets resultat				853 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 974 707	853 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 974 707
Årets resultat	853 241
Summa	5 827 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	4 327 948
Summa	5 827 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 197 632	1 302 461
Övriga rörelseintäkter		0	89 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 197 632	1 392 396
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 918	-42
Övriga externa kostnader		-1 051 425	-980 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 744	-244 068
Summa rörelsekostnader		-1 320 087	-1 224 824
Rörelseresultat		877 545	167 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 629	79 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 429	-246 134
Summa finansiella poster		-152 800	-167 131
Resultat efter finansiella poster		724 745	441
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-26 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		386 474	0
Summa bokslutsdispositioner		360 474	20 000
Resultat före skatt		1 085 219	20 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 978	-8 584
Årets resultat		853 241	11 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 667 148	2 886 771
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 121	8 242
Summa materiella anläggningstillgångar		2 671 269	2 895 013
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 552 665	5 578 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 552 665	5 578 665
Summa anläggningstillgångar		8 223 934	8 473 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 232	366 227
Övriga fordringar		18 738	245 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 144	161 754
Summa kortfristiga fordringar		387 114	773 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 054 730	2 405 167
Summa kassa och bank		3 054 730	2 405 167
Summa omsättningstillgångar		3 441 844	3 178 544
SUMMA TILLGÅNGAR		11 665 778	11 652 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 974 707	4 962 849
Årets resultat		853 241	11 857
Summa fritt eget kapital		5 827 948	4 974 706
Summa eget kapital		5 947 948	5 094 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 534	518 008
Summa obeskattade reserver		131 534	518 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 030 220	3 911 656
Övriga skulder		114 679	114 679
Summa långfristiga skulder		4 144 899	4 026 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 436	1 381 396
Leverantörsskulder		146 804	158 484
Övriga skulder		131 151	58 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 006	414 645
Summa kortfristiga skulder		1 441 397	2 013 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 665 778	11 652 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 757 799	6 757 799
Utgående anskaffningsvärden	6 757 799	6 757 799
Ingående avskrivningar	-3 871 028	-3 631 081
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 623	-239 947
Utgående avskrivningar	-4 090 651	-3 871 028
Redovisat värde	2 667 148	2 886 771

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 605	20 605
Utgående anskaffningsvärden	20 605	20 605
Ingående avskrivningar	-12 363	-8 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 121	-4 121
Utgående avskrivningar	-16 484	-12 363
Redovisat värde	4 121	8 242

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 504 476	2 386 097

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Ekerö

Dan Roxhed
Dan Roxhed
Styrelseledamot

2025-06-02
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

BDO Mälardalen AB

Mirza Basic
Mirza Basic
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö El Fastighet AB, org.nr 556560-3296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö El Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö El Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö El Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-04

Mirza Basic
Mirza Basic
Auktoriserad revisor