

# ÅRSREDOVISNING

## för Arken Fyra AB

Org.nr. 556796-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Birgitta Kyhlstedt, Styrelseledamot  
2022-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Arken Fyra AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kyhlstedts Fastigheter AB org nr 556792-1555. Bolagets uppgift är att äga fastighet och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 035 845	2 004 859	2 004 942	1 983 989
Resultat efter finansiella poster	702 180	304 185	453 099	-403 623
Soliditet (%)	13,12	7,11	4,38	1,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	171 533	123 437	394 970
Balanseras i ny räkning		123 437	-123 437	0
Årets resultat			370 380	370 380
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>294 970</u>	<u>370 380</u>	<u>765 350</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 970
Årets resultat	<u>370 380</u>
	<b>665 350</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>665 350</u>
	<b>665 350</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 035 845	2 004 859
Övriga rörelseintäkter		16 170	7 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 052 015</u>	<u>2 012 359</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 099 668	-1 446 078
Personalkostnader	2	-9 109	-16 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-130 854</u>	<u>-130 854</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 239 631</u>	<u>-1 592 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		812 384	419 427
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-110 532</u>	<u>-115 487</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-110 204</u>	<u>-115 242</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		702 180	304 185
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 300	-30 600
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-190 000</u>	<u>-90 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-210 300</u>	<u>-120 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		491 880	183 585
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 500	-60 148
<b>Årets resultat</b>		<u>370 380</u>	<u>123 437</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>6 791 012</u>	<u>6 921 866</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 791 012</b>	<b>6 921 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 791 012</b>	<b>6 921 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		286	286
Fordringar hos koncernföretag		1 061 873	312 400
Övriga fordringar		86 598	118 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 563</u>	<u>45 851</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 198 320</b>	<b>476 558</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>202 801</u>	<u>367 427</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 801</b>	<b>367 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 401 121</b>	<b>843 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 192 133</b>	<b>7 765 851</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 970	171 533
Årets resultat		370 380	123 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>665 350</u>	<u>294 970</u>
<b>Summa eget kapital</b>		765 350	394 970
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		390 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>390 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 399 292	5 419 216
Övriga skulder		1 285 346	1 045 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 684 638</u>	<u>6 464 562</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 924	19 924
Leverantörsskulder		73 647	84 765
Skulder till koncernföretag		0	376 227
Skatteskulder		56 714	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 860	225 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>352 145</u>	<u>706 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 192 133</b>	<b>7 765 851</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 308 359</b>	<b>8 308 359</b>
	Ingående avskrivningar	-1 386 493	-1 255 639
	Årets avskrivningar	-130 854	-130 854
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 517 347</b>	<b>-1 386 493</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 791 012</b>	<b>6 921 866</b>

  

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 319 596	5 339 520

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 538 800	5 538 800

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555, säte Östersund, Jämtlands län.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt  
Birgitta Kyhlstedt

2022-09-23