

**Årsredovisning**  
för  
**LocalLife Sweden AB**  
556993-2337

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hossein Shahrokni, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för LocalLife Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget utvecklar och marknadsför digitala kommunikationssystem för lokalsamhällen och därmed förenlig verksamhet. Tyngdpunkten ligger på hållbara samhällen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samarbete med Envac har nått en mognadfas, där de redan utvecklade systemen implementeras på nya etableringar runtom i världen. Därför utvecklas nu så kallade premium-tjänster för ReFlow som innefattar miljörum, och i områden som inte har sopsugssystem kallas det för SortWyze.

Vid slutet av verksamhetsåret hade arbetet kommit så långt att provförsäljning kunde inledas i augusti. Samarbetet med Envac har ytterligare fördjupats genom ett par gemensamma forskningsprojekt.

Bostadsmarknaden ställer idag krav på helhetslösningar för sina fastigheter och LocalLife har därför fördjupat sitt samarbete med ElectriCITY Innovation AB genom den s.k. ElectriCity-modellen - ett omfattande rationaliseringsprogram för bostadsfastigheter. LocalLifes system för energieffektivisering har därvid åter blivit aktuellt varför tidigare utvecklingsarbete återaktiverats.

Ny lagstiftning när det gäller avfallshantering kommer att markant öka fastigheternas kostnader, om inte verksamheten rationaliseras och anpassas till de nya reglerna. Detta kan komma att bli mycket positivt för Bolagets framtida utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 433	9 160	11 962	7 300	737
Resultat efter finansiella poster	-3	48	369	257	-113
Balansomslutning	7 487	6 962	6 436	5 702	2 243
Soliditet (%)	13,3	14,6	15,6	10,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.utgifter	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 500	3 541 273	292 500	-2 888 326	10 981	1 013 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				10 981	-10 981	0
Fond för utv.utgifter		2 252 125		-2 252 125		0
Årets resultat					-24 154	-24 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 500</b>	<b>5 793 398</b>	<b>292 500</b>	<b>-5 129 470</b>	<b>-24 154</b>	<b>989 774</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 547 500 kr (547 500 kr).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	292 500
ansamlad förlust	-5 129 471
årets förlust	-24 154
	<b>-4 861 125</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 861 125
	<b>-4 861 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 433 148	9 159 579
Aktiverat arbete för egen räkning		3 890 604	120 000
Övriga rörelseintäkter		1 995	702 158
		<b>9 325 747</b>	<b>9 981 737</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 573 155	-5 368 754
Personalkostnader	2	-4 335 526	-3 056 254
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 749	-1 267 696
Övriga rörelsekostnader		-2 481	-7 676
		<b>-9 045 911</b>	<b>-9 700 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 836</b>	<b>281 357</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 514	-233 978
		<b>-283 234</b>	<b>-233 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 398</b>	<b>47 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 398</b>	<b>47 677</b>
Skatt på årets resultat		-20 756	-36 696
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 154</b>	<b>10 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	5 793 398	3 541 273
		<b>5 793 398</b>	<b>3 541 273</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 968	52 679
		<b>41 968</b>	<b>52 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 835 366</b>	<b>3 593 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 500	601 555
Övriga fordringar		1 053	8 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 952	73 303
		<b>863 505</b>	<b>683 189</b>
<i>Kassa och bank</i>		734 436	2 684 716
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 597 941</b>	<b>3 367 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 433 307</b>	<b>6 961 857</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

57 500

57 500

Fond för utvecklingsutgifter

5 793 398

3 541 273

**5 850 898**

**3 598 773**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

292 500

292 500

Balanserad vinst eller förlust

-5 129 471

-2 888 326

Årets resultat

-24 154

10 981

**-4 861 125**

**-2 584 845**

**Summa eget kapital**

**989 773**

**1 013 928**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 544 000

4 344 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 544 000**

**4 344 000**

#### Kortfristiga skulder

Skuld till beställare

700 000

462 441

Leverantörsskulder

209 169

371 502

Aktuella skatteskulder

134 169

163 468

Övriga skulder

262 432

202 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 764

404 347

**Summa kortfristiga skulder**

**1 899 534**

**1 603 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 433 307**

**6 961 857**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

#### Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företaget hyra av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den provförsäljning av SortWyze som inleddes under augusti gav en god respons och den fortsatta verksamheten ska utformas under

Q1.25. Kontakter med BRF-styrelser och kommuner i Storstockholmsområdet har visat att bostadsföretagen vill realisera den

rationaliseringspotential som finns, i även välskötta bostadsföretag. Ett omfattande samarbete har inletts med Nacka kommun och Stockholms stad.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
Medelantalet anställda	5,5	8

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 887 526	7 767 526
Internt utvecklade tillgångar	3 890 604	120 000
Aktiverade bidrag	-1 514 441	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 263 689</b>	<b>7 887 526</b>
Ingående avskrivningar	-2 792 748	-1 525 944
Årets avskrivningar	-1 677 543	-1 266 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 470 291</b>	<b>-2 792 748</b>
Ingående nedskrivningar	-1 553 505	-1 553 505
Återförda nedskrivningar	1 553 505	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 553 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 793 398</b>	<b>3 541 273</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 396	83 825
Inköp	0	53 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 396</b>	<b>137 396</b>
Ingående avskrivningar	-84 717	-83 825
Årets avskrivningar	-10 711	-892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 428</b>	<b>-84 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 968</b>	<b>52 679</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 544 000	4 344 000
	<b>4 544 000</b>	<b>4 344 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025-02-26

*Jarl-Erik Rollén*  
Jarl-Erik Rollén  
Ordförande

*Hossein Shahrokni*  
Hossein Shahrokni  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LocalLife Sweden AB, org.nr 556993-2337

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LocalLife Sweden AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LocalLife Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LocalLife Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LocalLife Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LocalLife Sweden AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LocalLife Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2025

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor