

Årsredovisning för
Vellingebacken Fastighets AB
556741-8321

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vellingebacken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2022-11-15



Linus Wrethov
Verkställande direktör

2022113007406

Årsredovisning för

Vellingebacken Fastighets AB

556741-8321

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vellingebacken Fastighets AB, 556741-8321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är i Vellinge.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	355 924	341 400	329 999	314 230
Resultat efter finansiella poster	-47 228	-81 392	-99 786	-68 592
Soliditet, %	40	41	36	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000		461 138
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-47 228
Vid årets slut	2 000 000		413 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 413 910 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	461 138
årets resultat	-47 228
Totalt	413 910
disponeras för	
balanseras i ny räkning	413 910
Summa	413 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		355 924	341 400
Övriga rörelseintäkter		4 550	3 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>360 474</u>	<u>345 040</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 247	-129 664
Personalkostnader		-352	-389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 167	-251 472
Summa rörelsekostnader		<u>-407 766</u>	<u>-381 525</u>
Rörelseresultat		<u>-47 292</u>	<u>-36 485</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-44 907
Summa finansiella poster		<u>64</u>	<u>-44 907</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-47 228</u>	<u>-81 392</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-47 228</u>	<u>-81 392</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-47 228</u>	<u>-81 392</u>

2022113007408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 575 921	5 811 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 207	56 349
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 613 128</u>	<u>5 868 295</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 613 128</u>	<u>5 868 295</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 672	14 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 773	17 036
Summa kortfristiga fordringar		<u>33 445</u>	<u>31 402</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 798	114 701
Summa kassa och bank		<u>354 798</u>	<u>114 701</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>388 243</u>	<u>146 103</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 001 371</u>	<u>6 014 398</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 138	542 530
Årets resultat		-47 228	-81 392
Summa fritt eget kapital		413 910	461 138
Summa eget kapital		2 413 910	2 461 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	3 492 682	3 491 647
Summa långfristiga skulder		3 492 682	3 491 647
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		13 180	8 524
Övriga skulder		26 500	7 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 099	45 500
Summa kortfristiga skulder		94 779	61 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 001 371	6 014 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-	44 907
Summa	-	44 907

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 867 496	7 867 496
	7 867 496	7 867 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 055 550	-1 819 525
-Årets avskrivning enligt plan	-236 025	-236 025
	-2 291 575	-2 055 550
Redovisat värde vid årets slut	5 575 921	5 811 946

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 708	95 708
Vid årets slut	95 708	95 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 359	-23 912
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 142	-15 447
Vid årets slut	-58 501	-39 359
Redovisat värde vid årets slut	37 207	56 349

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld L Wrethov	3 492 682	3 491 647
Totalt	3 492 682	3 491 647

2022113007412

Underskrifter

Vellinge 2022-11-15



Linus Wrethov

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022113007413