

# Årsredovisning

för

## Charlotte Miöen Fastighetsförmedling AB

559389-9031

Räkenskapsåret

2022-07-18 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Siwers Miöen, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Charlotte Miöen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-18 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med fastigheter och bostadsrätter, styling och inredning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (18 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 1 412          |
| Resultat efter finansiella poster | 562            |
| Soliditet (%)                     | 60,8           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt kapital                 | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 415 777                   | <b>415 777</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>415 777</b>            | <b>440 777</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| årets vinst                                 | 415 777        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 415 777        |
|                                             | <b>415 777</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2022-07-18<br/>-2023-12-31<br/>(18 mån)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                                |
| Nettoomsättning                                                             |            | 1 411 911                                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 411 911</b>                               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                                |
| Handelsvaror                                                                |            | -39 205                                        |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -111 462                                       |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -661 501                                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -36 713                                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-848 881</b>                                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>563 030</b>                                 |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 043                                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-1 043</b>                                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>561 987</b>                                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                                |
| Förändring av överavskrivningar                                             |            | -36 969                                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>-36 969</b>                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>525 018</b>                                 |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                                |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -109 241                                       |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>415 777</b>                                 |

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 131 780

**Summa materiella anläggningstillgångar 131 780**

**Summa anläggningstillgångar 131 780**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 125 000

Övriga fordringar 249 999

**Summa kortfristiga fordringar 374 999**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 462 326

**Summa kassa och bank 462 326**

**Summa omsättningstillgångar 837 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR 969 105**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | 415 777           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>415 777</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>440 777</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 150 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar        |            | 36 969            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>186 969</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Skatteskulder                         |            | 51 311            |
| Övriga skulder                        |            | 290 048           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>341 359</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>969 105</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-18  
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 168 493

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 168 493**

Årets avskrivningar -36 713

**Utgående ackumulerade avskrivningar -36 713**

**Utgående redovisat värde 131 780**

Srockholm 2024-04-14

*Charlotte Siwers Miöen*

Charlotte Siwers Miöen