

Årsredovisning för
KBB Fastigheter II i Nora AB
559243-3881

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBB Fastigheter II i Nora AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2022-06-23



Jan Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBB Fastigheter II i Nora AB, 559243-3881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora registrerades år 2020 och bedriver från och med 2020 fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2021	
Nettoomsättning	1 385 555	1 023 562
Resultat efter finansiella poster	580 785	363 983
Soliditet, %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		214 260
Omföring av föreg års vinst		214 260	-214 260
Årets resultat			24 325
Vid årets slut	25 000	214 260	24 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 238 585, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	238 585
Summa	238 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-02-19- 2020-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning		1 385 555	1 023 562
Summa rörelseintäkter, m.m.		1 385 555	1 023 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 277	-371 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 144	-126 786
Summa rörelsekostnader		-625 421	-498 506
Rörelseresultat		760 134	525 056
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 349	-161 073
Summa finansiella poster		-179 349	-161 073
Resultat efter finansiella poster		580 785	363 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-90 000
Resultat före skatt		30 785	273 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 460	-59 723
Årets resultat		24 325	214 260

2022070547790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 738 145	9 890 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 194 651	2 115 500
Summa materiella anläggningstillgångar		12 932 796	12 005 789
Summa anläggningstillgångar		12 932 796	12 005 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 617	11 105
Summa kortfristiga fordringar		10 617	11 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 416	8 326
Summa kassa och bank		315 416	8 326
Summa omsättningstillgångar		326 033	19 431
SUMMA TILLGÅNGAR		13 258 829	12 025 220

2022070547791

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 260	0
Årets resultat		24 325	214 260
Summa fritt eget kapital		238 585	214 260
Summa eget kapital		263 585	239 260
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 844 500	9 243 500
Skulder till koncernföretag		2 258 579	1 758 579
Summa långfristiga skulder		11 103 079	11 002 079
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 000	399 000
Leverantörsskulder		4 500	55 369
Skulder till koncernföretag		156 376	119 350
Skatteskulder		90 588	59 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 151 701	60 439
Summa kortfristiga skulder		1 802 165	693 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 258 829	12 025 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 017 075	
-Nyanskaffningar		10 017 075
	<u>10 017 075</u>	<u>10 017 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 786	
-Årets avskrivning enligt plan	-152 144	-126 786
	<u>-278 930</u>	<u>-126 786</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 738 145	9 890 289

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 115 500	0
Investeringar	1 079 151	2 115 500
Redovisat värde vid årets slut	3 194 651	2 115 500

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 248 500	7 647 500
	7 248 500	7 647 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 975 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 975 000

Underskrifter

Nora 2022-06-23



Jan Pettersson