

Årsredovisning
för
Ekängen Servicebostäder AB
556418-6459

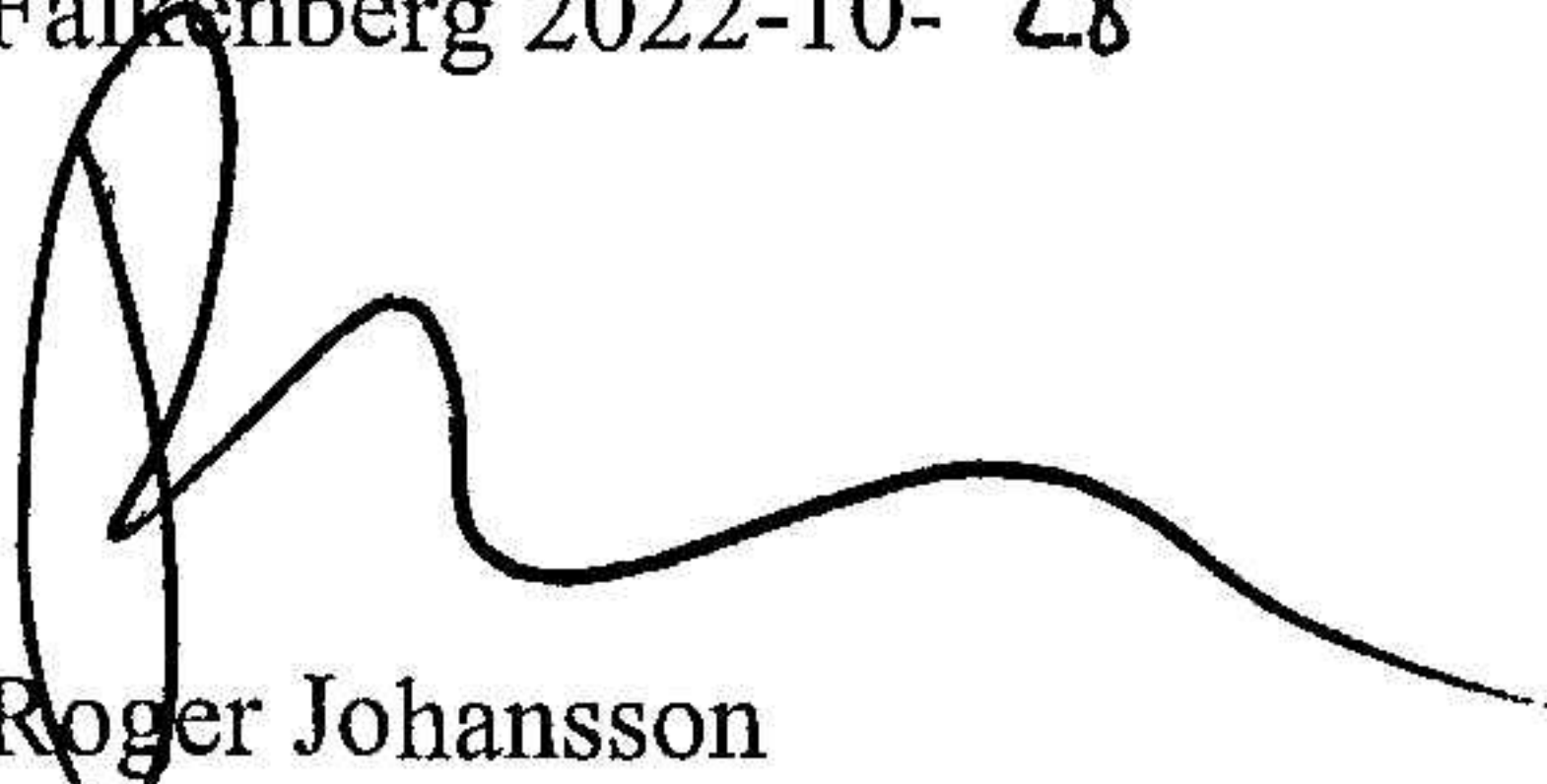
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Servicebostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10-28



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Servicebostäder AB

556418-6459

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Servicebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra fastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 068	2 008	1 995	1 983
Resultat efter finansiella poster	249	837	562	921
Soliditet (%)	10,0	10,2	14,2	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	529 182	1 826	1 131 008
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 826	-1 826	0
Årets resultat				720	720
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	531 008	720	1 131 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 008
årets vinst	720
	531 728
disponeras så att i ny räkning överföres	531 728
	531 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 067 789	2 008 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 067 789	2 008 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 354 008	-736 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 682	-358 682
Summa rörelsekostnader		-1 712 690	-1 095 001
Rörelseresultat		355 099	913 409
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 194	-76 087
Summa finansiella poster		-106 194	-76 087
Resultat efter finansiella poster		248 905	837 322
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-248 000	-835 000
Summa bokslutsdispositioner		-248 000	-835 000
Resultat före skatt		905	2 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185	-496
Årets resultat		720	1 826

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 569 808	4 928 490
Summa materiella anläggningstillgångar		4 569 808	4 928 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 252 000	5 955 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 252 000	5 955 119
Summa anläggningstillgångar		10 821 808	10 883 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 025	36 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 976	10 553
Summa kortfristiga fordringar		47 001	46 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		441 912	176 436
Summa kassa och bank		441 912	176 436
Summa omsättningstillgångar		488 913	223 219
SUMMA TILLGÅNGAR		11 310 721	11 106 828

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

531 008

529 182

Årets resultat

720

1 826

Summa fritt eget kapital

531 728

531 008

Summa eget kapital

1 131 728

1 131 008

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 525 000

9 525 000

Leverantörsskulder

236 662

15 426

Övriga skulder

40 872

65 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 459

369 475

Summa kortfristiga skulder

10 178 993

9 975 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 310 721

11 106 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 281 737	12 281 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 281 737	12 281 737
Ingående avskrivningar	-7 353 246	-6 994 564
Årets avskrivningar	-358 682	-358 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 711 928	-7 353 246
Utgående redovisat värde	4 569 809	4 928 491

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 955 119	0
Tillkommande fordringar	296 881	4 009 999
Omklassificeringar	0	1 945 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 252 000	5 955 119
Utgående redovisat värde	6 252 000	5 955 119

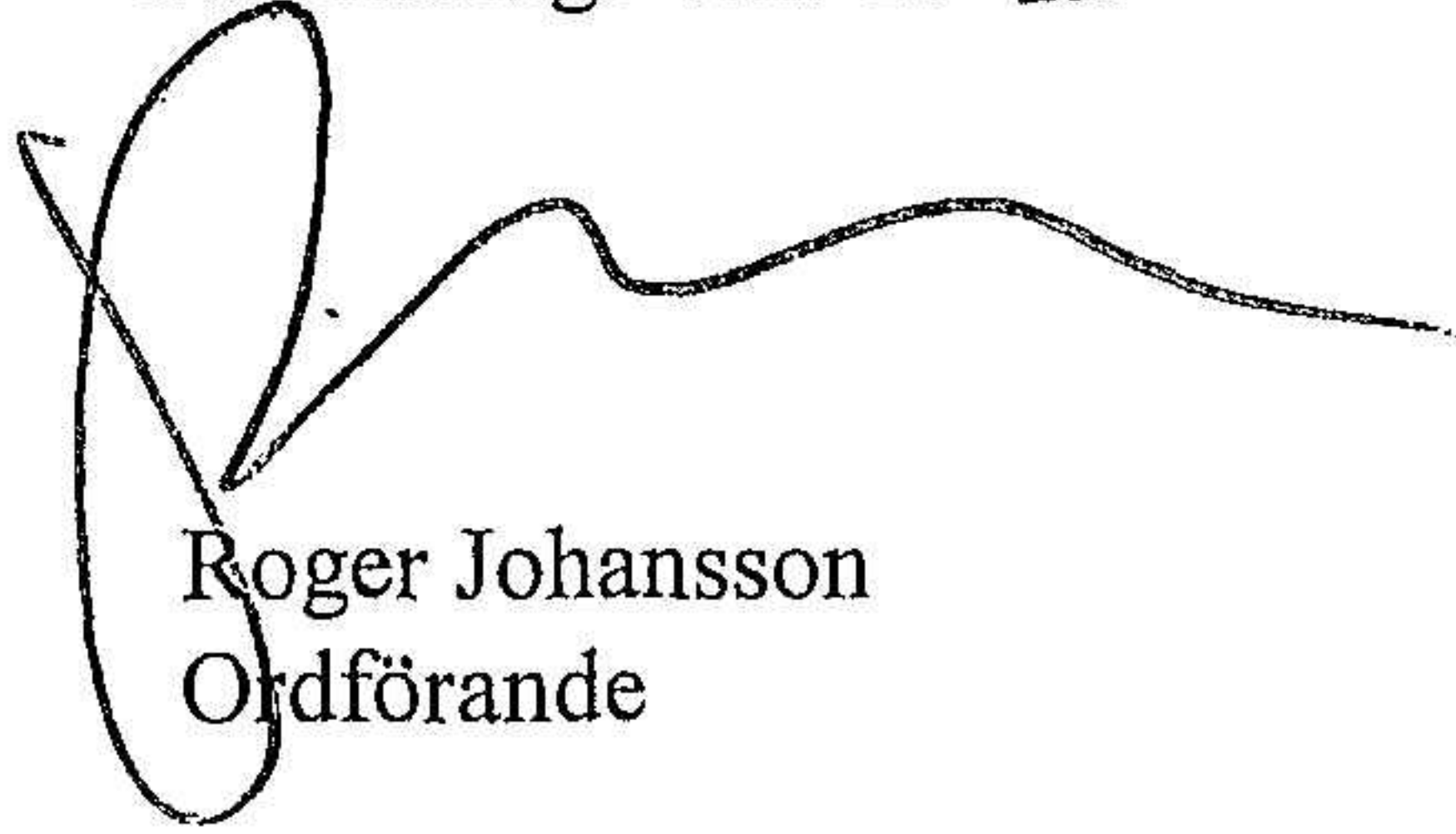
18

2022110404551

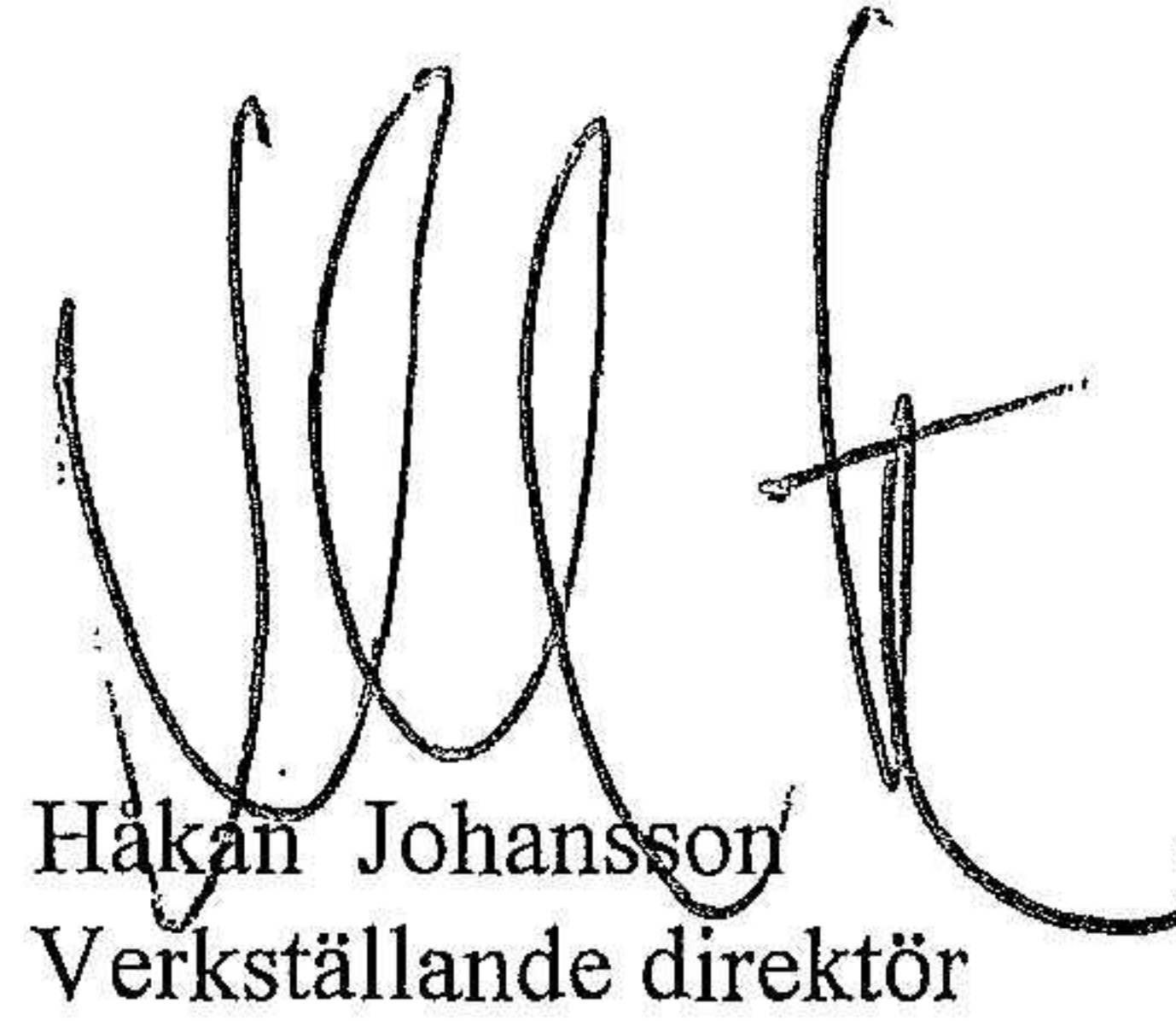
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	9 525 000	9 525 000
	9 525 000	9 525 000

Falkenberg 2022-10-28

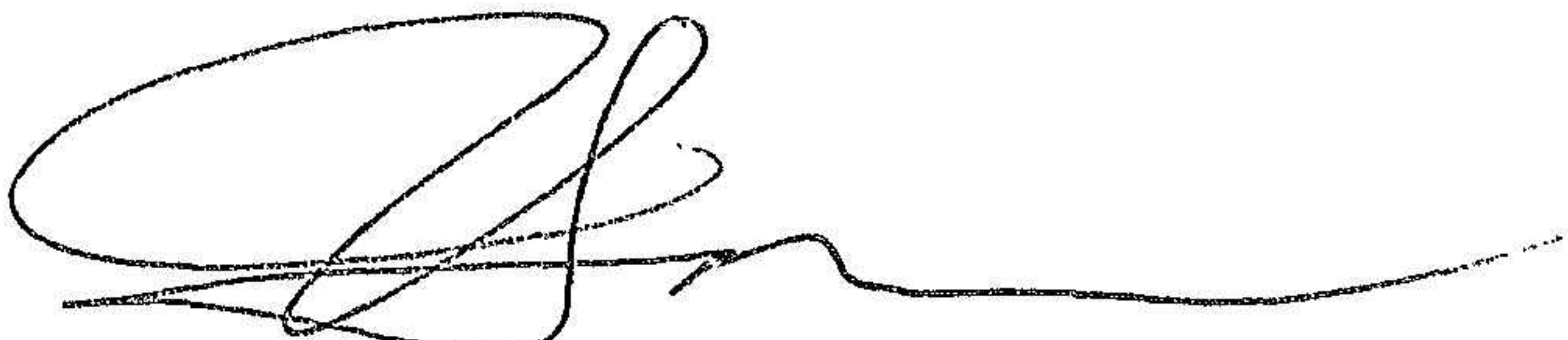


Roger Johansson
Ordförande



Håkan Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Servicebostäder AB, org.nr 556418-6459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Servicebostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Servicebostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Servicebostäder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Servicebostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängen Servicebostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Servicebostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor