

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Elmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Älmhult 2025-05-08



Susann Pettersson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Elmen AB, 556280-5217, med säte i Älmhult, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de två helägda dotterbolagen Älmhultsbostäder AB (556347-7420) och ElmNet AB (556967-8831). Därutöver är moderbolaget majoritetsägare i det delägda dotterbolaget Älmhults Terminal AB (556373-3319).

Syftet med moderbolagets verksamhet är att samordna verksamheten i av bolaget hel- eller delägda bolag för att nå optimalt resursutnyttjande med beaktande av effektivisering och rationalisering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Älmhults kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	123 410	118 130	111 641	108 273
Resultat efter finansiella poster	4 861	8 014	423	8 724
Balansomslutning	1 006 255	995 660	961 260	964 985
Soliditet (%)	28	28	28	28

Moderföretag

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	228	82	155	-59
Balansomslutning	71 078	70 896	70 672	70 386
Soliditet (%)	78	78	78	78

För definitioner, se not 28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Elmen AB haft fyra sammanträden. Dialog med VD och presidier kring aktuella frågor har förts vid ett tillfälle. I övrigt hålls avstämningsmöten/arbetsmöten med Elmen AB:s VD tillika kommunchef och ekonomichef tillsammans med VD:ar i dotterbolagen. Elmen AB har upprättat en strategisk plan för dotterbolagen som kommunfullmäktige tog beslut om i samband med budget 2022 - 2024. Den strategiska planen ska utgöra grund för mål och ägardirektiv till respektive dotterbolag. Vid behov ska Elmen AB föreslå justering av ägardirektiven och ett arbete är påbörjat.

Under 2024 har nya låneavtal tecknats mellan Elmen AB och Älmhults kommun med uppdaterade villkor för beräkning av marknadsmässig ränta.

Driftresultat

Elmen AB visar ett positivt resultat för år 2024 om 228 tkr, som är högre än det budgeterade positiva resultatet på 95 tkr. Anledningen till det bättre resultatet är de finansiella intäkterna i form av en utdelning på 245 tkr från ElmNet AB som beslutades i slutet på 2024. Utdelningen från Älmhultsbostäder AB uppgick till 693 tkr och beräknas utifrån statslåneräntan, som är lägre jämfört med vad den var vid budgettillfället och utdelningen blev därmed 77 tkr lägre än budgeterat.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Kommunfullmäktige i Älmhults kommun fastställer varje år, i samband med budgetbeslutet för kommande budgetår, verksamhetsmässiga resultatmål som är riktade till nämnd eller styrelse. I budget 2024 finns inga resultatmål som är riktade till Elmen AB. Ett arbete är påbörjat tillsammans med dotterbolagen, inom ramen för moderbolaget Elmen, för att ta fram relevanta mål kopplat till kommunens resultatmål. Arbetet har slutförts under 2024 för att till budget 2025 ha resultatmål och aktiviteter kopplade till bolagen på plats.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncern					
Vid årets början	100	57 530	218 600	2 558	278 788
Årets resultat			3 608	24	3 632
Vid årets slut	100	57 530	222 208	2 582	282 420

Erhållna aktieägartillskott ingår i Övrigt tillskjutet kapital med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretag					
Vid årets början	100	20	55 030	82	55 232
Omföring föregående års resultat			82	-82	0
Årets resultat				228	228
Vid årets slut	100	20	55 112	228	55 460

Erhållna aktieägartillskott ingår i Balanserat resultat med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 339 978, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	55 339 978
Summa	55 339 978

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051514650

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	123 410	118 130
Fastighetskostnader	3,4	-89 733	-89 136
Bruttoresultat		33 677	28 994
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-10 346	-9 875
Övriga rörelseintäkter	5	146	2 360
Övriga rörelsekostnader	6	-1 374	-31
Rörelseresultat	7,8	22 103	21 448
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 064	1 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-20 306	-15 305
Resultat efter finansiella poster		4 861	8 014
Resultat före skatt		4 861	8 014
Skatt på årets resultat	10	-1 229	-1 952
Årets resultat		3 632	6 062
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		3 608	6 040
Innehav utan bestämmande inflytande		24	22

2025051514651

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	169	242
		169	242
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	782 083	787 214
Tekniska anläggningar	13	154 767	154 541
Inventarier, verktyg och installationer	14	5 269	4 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	17 820	2 731
		959 939	949 136
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	60	60
Andra långfristiga fordringar	17	550	750
		610	810
Summa anläggningstillgångar		960 718	950 188
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		12	3
		12	3
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 124	1 184
Fordringar hos Älmhults kommun		35 109	36 450
Övriga fordringar		1 830	1 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 679	3 223
		41 742	42 673
Kassa och bank		3 783	2 796
Summa omsättningstillgångar		45 537	45 472
SUMMA TILLGÅNGAR		1 006 255	995 660

2025051514652

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	18	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		57 530	57 530
Annat eget kapital inkl årets resultat		222 208	218 600
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		279 838	276 230
Innehav utan bestämmande inflytande		2 582	2 559
Summa eget kapital		282 420	278 789
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	3 856	2 626
		3 856	2 626
Långfristiga skulder			
	20,21		
Skulder till kreditinstitut		645 384	645 549
Skulder till Älmhults kommun		6 500	6 500
		651 884	652 049
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		165	165
Förskott från kunder		200	198
Leverantörsskulder		9 925	4 751
Skatteskulder		291	250
Övriga kortfristiga skulder		1 637	1 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	55 877	55 459
		68 095	62 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 006 255	995 660

2025051514653

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 861	8 014
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		25 041	22 967
		29 902	30 981
Återbetald skatt		41	90
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 943	31 071
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-9	-3
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		931	-7 294
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 858	-3 539
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 723	20 235
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-35 910	-51 250
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		139	2 406
Avyttring av finansiella tillgångar		200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 571	-48 844
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	30 000
Amortering av låneskulder		-165	-165
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-165	29 835
Årets kassaflöde		987	1 226
Likvida medel vid årets början		2 796	1 570
Likvida medel vid årets slut		3 783	2 796

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar	34 749	31 935
Reversering av nedskrivningar	-10 944	-6 639
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-139	-2 360
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	1 375	31
	25 041	22 967

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-176	-152
Övriga rörelseintäkter	5	87	80
Rörelseresultat	7,8	-89	-72
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	943	765
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-626	-611
Resultat efter finansiella poster		228	82
Resultat före skatt		228	82
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		228	82

2025051514655

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	59	59
		59	59
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	24	70 072	70 072
		70 072	70 072
Summa anläggningstillgångar		70 131	70 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		943	765
Övriga fordringar		4	0
		947	765
Summa omsättningstillgångar		947	765
SUMMA TILLGÅNGAR		71 078	70 896

2025051514656

Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		55 112	55 030
Årets resultat		228	82
		<u>55 340</u>	<u>55 112</u>
Summa eget kapital		<u>55 460</u>	<u>55 232</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till Älmhults kommun	20	6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		9 058	0
Skulder till Älmhults kommun		0	9 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	60	93
		<u>9 118</u>	<u>9 164</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>71 078</u>	<u>70 896</u>

2025051514657

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		228	82
		<u>228</u>	<u>82</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		228	82
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-182	-224
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>-46</u>	<u>142</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2025051514658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas i direkt anslutning till årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i i koncernens egna kapital (Innehav utan bestämmande inflytande).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anslutningsavgifter

Fakturerade anslutningsavgifter fördelas över de intäktsgenererande tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod för att matcha avskrivningar på dessa tillgångar. Den del av fakturerade anslutningsavgifter som avser framtida del av nyttjandeperioden redovisas som förutbetalda intäkter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten minskat med planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppstår.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett restvärde om detta är väsentligt. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>År</i>
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5
<i>Förvaltningsfastigheter</i>	
-Markanläggningar och markinventarier	5 - 20
-Övriga byggnadskomponenter	15 - 100
<i>Tekniska anläggningar</i>	
-Fibernät	35
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
-Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10

Nedskrivningar

I samband med bokslutet görs en intern värdering per fastighet med hjälp av värderingsverktyget Datscha. Dessutom görs en extern värdering vid nyproduktion och större ombyggnader samt utvalda enstaka fastigheter. Värderingsmodellen beaktar fastigheternas nuvarande och framtida hyresnivåer, uthyrningsgrad samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Ett direktavkastningskrav bedöms för varje fastighet och ligger inom intervallet 4,6%-7,9%. För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella, bedömda verkliga värdet, görs en individuell prövning. Nedskrivning görs, om behov uppstår, med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut, vilket innebär att tidigare gjorda nedskrivningar kan helt eller delvis återföras, alternativt att ytterligare nedskrivning kan aktualiseras. Nedskrivning kan dessutom göras av pågående projekt om bedömt behov föreligger.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernen bokför inte förändringar i ränteswapparnas marknadsvärden i resultaträkningen. Redovisningen har upprättats enligt kap. 11 BFAR 2012:1. I noten Skulder till kreditinstitut redovisas ingångna ränteswappar till anskaffningsvärdet/nominellt belopp och beräknat marknadsvärde per balansdagen. Marknadsvärdering av bolagets ingångna ränteswappar per balansdagen sker av det kreditinstitut som ställt ut ränteswappen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till förvärv av anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar anläggningstillgångens redovisade värde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Hysesintäkter	106 203	104 630
Förvaltningsintäkter	1 567	3 039
Övrig omsättning	15 640	10 461
	123 410	118 130

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Driftskostnader	-53 646	-50 844
Underhållskostnader	-10 079	-10 859
Fastighetsskatt	-2 364	-2 299
Av- och nedskrivningar	-23 644	-25 134
	-89 733	-89 136

Not 4 Av- och nedskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång:</i>		
-Balanserade utgifter	-73	-73
-Förvaltningsfastigheter	-25 538	-24 803
-Tekniska anläggningar	-5 528	-5 311
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 934	-1 748
	<u>-33 073</u>	<u>-31 935</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	-32 911	-31 773
-Försäljnings- och administrationskostnader	-162	-162
	<u>-33 073</u>	<u>-31 935</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	-1 676	0
	<u>-1 676</u>	<u>0</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	-1 676	0
	<u>-1 676</u>	<u>0</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	10 944	6 639
	<u>10 944</u>	<u>6 639</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	10 944	6 639
	<u>10 944</u>	<u>6 639</u>

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsvinster materiella anläggningstillgångar	139	2 360
Övrigt	7	0
	<u>146</u>	<u>2 360</u>
Moderföretag		
Övrigt	87	80
	<u>87</u>	<u>80</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsförluster materiella anläggningstillgångar	-1 374	-31
	<u>-1 374</u>	<u>-31</u>

2025051514663

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	275	240
Andra uppdrag	50	87
Summa	325	327
Moderföretag		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	40	38
Summa	40	38

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 8 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	32	22	33	22
Totalt dotterföretag	32	22	33	22
Koncernen totalt	32	22	33	22

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	37	37
Övriga ledande befattningshavare	40	40

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	82	33
Övriga anställda	0	0
Summa	82	33
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0	0
Koncern		
Styrelse och VD	2 035	1 824
Övriga anställda	14 162	13 658
Summa	16 197	15 482
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	6 740	6 340
	1 454	1 290

1) Av koncernens pensionskostnader avser 453 tkr (fg år 404 tkr) koncernens styrelse och VD.

Avgångsvederlag

På grund av att VD ej omfattas av lagen om anställningsskydd har följande avtal träffats. Om uppsägning sker från bolagets sida utgår avgångsvederlag till VD med 12 månadslöner.

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader	-16 253	-12 240
Borgensavgift	-4 053	-3 065
	-20 306	-15 305
Moderföretag		
Räntekostnader	-626	-611
	-626	-611

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Uppskjuten skatt	-1 229	-1 952
	-1 229	-1 952
Moderföretag		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Avstämning effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Resultat före skatt	4 861	8 014
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 002	-1 651
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-86	-131
Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-18	-206
Utnyttjat underskottsavdrag, tidigare ej aktiverat	533	0
Temporära skillnader fastigheter	-11	-11
Ej skattepliktiga intäkter	65	112
Ränteavdragsbegränsningar	-992	-65
Utrangering av fastigheter	282	0
Redovisad effektiv skatt	-1 229	-1 952
Effektiv skattesats	25,3%	24,4%
Moderföretag		
Resultat före skatt	228	82
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-47	-17
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	194	158
Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-18	-15
Ränteavdragsbegränsningar	-129	-126
Redovisad effektiv skatt	0	0
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Upplysningar om och förändring av uppskjuten skattefordran/skatteskuld, se not 19.

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	363	363
	<u>363</u>	<u>363</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-121	-48
-Årets avskrivningar	-73	-73
	<u>-194</u>	<u>-121</u>
Redovisat värde vid årets slut	169	242

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 133 264	1 073 895
-Nyanskaffningar	215	391
-Avyttringar och utrangeringar	-10 252	-3 484
-Omklassificeringar	10 617	62 462
Vid årets slut	<u>1 133 844</u>	<u>1 133 264</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-299 475	-278 079
-Avyttringar och utrangeringar	8 883	3 407
-Årets avskrivningar	-25 538	-24 803
Vid årets slut	<u>-316 130</u>	<u>-299 475</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-46 575	-53 214
-Återförda nedskrivningar	10 944	6 639
Vid årets slut	<u>-35 631</u>	<u>-46 575</u>
Redovisat värde vid årets slut	782 083	787 214
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59	59
Vid årets slut	<u>59</u>	<u>59</u>
Redovisat värde vid årets slut	59	59

Verkligt värde

Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna har beräknats till 1 346 948 tkr (1 239 879 tkr).

Värdering av fastigheterna har skett genom en intern värdering med hjälp av värderingsverktyget Datscha samt externa värderingar på vissa utvalda fastigheter. Faktiska hyresnivåer och schabloniserade drift- och underhållskostnader har beräknats. Framräknade driftsnetton och restvärden har nuvärdesberäknats med marknadsanpassade direktavkastningskrav. Schablonkostnaderna har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 13 Tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	185 710	178 317
-Nyanskaffningar	5 754	7 393
-Vid årets slut	191 464	185 710
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-31 169	-25 858
-Årets avskrivningar	-5 528	-5 311
-Vid årets slut	-36 697	-31 169
Redovisat värde vid årets slut	154 767	154 541

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 894	20 860
-Nyanskaffningar	2 559	506
-Avyttringar och utrangeringar	-1 286	-504
-Omklassificeringar	0	32
-Vid årets slut	22 167	20 894
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-16 244	-15 000
-Avyttringar och utrangeringar	1 280	504
-Årets avskrivningar	-1 934	-1 748
-Vid årets slut	-16 898	-16 244
Redovisat värde vid årets slut	5 269	4 650

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
-Vid årets början	2 731	22 265
-Investeringar	27 382	42 960
-Årets nedskrivningar	-1 676	0
-Omklassificeringar	-10 617	-62 494
Redovisat värde vid årets slut	17 820	2 731

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60	60
-Vid årets slut	60	60
Redovisat värde vid årets slut	60	60

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	750	750
-Reglerade fordringar	-200	0
-Vid årets slut	550	750
Redovisat värde vid årets slut	550	750

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde, kr	100	100

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
-Vid årets början	2 626	674
-Tillkommande poster	1 230	1 952
	3 856	2 626
 <i>Specifikation uppskjutna skatteskulder</i>		
Temporära skillnader avseende fastigheter	8 670	5 946
Obeskattade reserver	306	279
	8 976	6 225
 <i>Specifikation uppskjutna skattefordringar</i>		
Outnyttjade underskottsavdrag	-5 120	-3 599
	-5 120	-3 599
Uppskjuten skatteskuld (netto)	3 856	2 626

2025051514669

Not 20 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	81 000	181 000
	<u>81 000</u>	<u>181 000</u>
<i>Skulder som förfaller mellan 1 år och 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	448 660	302 660
	<u>448 660</u>	<u>302 660</u>
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	115 724	161 889
Skulder till Älmhults kommun	6 500	6 500
	<u>122 224</u>	<u>168 389</u>
Summa	651 884	652 049
Moderföretag		
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till Älmhults kommun	6 500	6 500
	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>

Not 21 Finansiella instrument och riskhantering

Säkringsredovisning (dotterbolaget Älmhultsbostäder AB)

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswappar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 80 MSEK (80 MSEK). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 0,4 MSEK (-4,7 MSEK).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på enskilda lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det ska finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet ska vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

	2024-12-31	2023-12-31
De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	81 000	181 000
Mellan 1 och 5 år	387 000	237 000
Senare än 5 år	110 000	160 000
	<u>578 000</u>	<u>578 000</u>

Samtliga lån har klassificerats som långfristiga skulder, då de ingår i företagets långsiktiga finansiering av verksamheten och bedömningen är att de kommer att förlängas.

	Bokfört värde	Verkligt värde	Nominellt belopp
Derivatinstrument			
Ränteswap SEB	0	425	80 000
	<u>0</u>	<u>425</u>	<u>80 000</u>

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	1 597	1 512
Upplupna sociala avgifter	890	788
Upplupna räntekostnader	817	853
Övriga upplupna kostnader	1 256	1 383
Förutbetalda hyresintäkter	7 776	7 283
Övriga förutbetalda intäkter	43 541	43 640
	<u>55 877</u>	<u>55 459</u>
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	60	93
	<u>60</u>	<u>93</u>

Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Anteciperad utdelning	943	765
	<u>943</u>	<u>765</u>

Not 24 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 072	70 072
-Vid årets slut	70 072	70 072
Redovisat värde vid årets slut	70 072	70 072

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>				
Älmhultsbostäder AB 556347-7420, Älmhult	2 200	100	29 342	29 342
ElmNet AB 556967-8831, Älmhult	1 000	100	40 000	40 000
Älmhults Terminal AB 556373-3319, Älmhult	306	51	730	730
			<u>70 072</u>	<u>70 072</u>

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	274	258
Summa eventualförpliktelser	274	258

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025051514672

Underskrifter

Älmhult den

Lars Ingvert
Styrelseordförande

Susann Pettersson
Verkställande direktör

Jakob Willborg

Gusten Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Susann Pettersson

Datum: 2025-03-04 11:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CBE7699720D112B8BCC75EB1F91F130438A9E17DB14108098F1B6C9F2FAFDBAE

Namn: LARS GUNNAR INGVERT

Datum: 2025-03-04 12:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CBE7699720D112B8BCC75EB1F91F130438A9E17DB14108098F1B6C9F2FAFDBAE

Namn: Gusten Mårtensson

Datum: 2025-03-04 12:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CBE7699720D112B8BCC75EB1F91F130438A9E17DB14108098F1B6C9F2FAFDBAE

Namn: Jakob Willborg

Datum: 2025-03-04 12:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

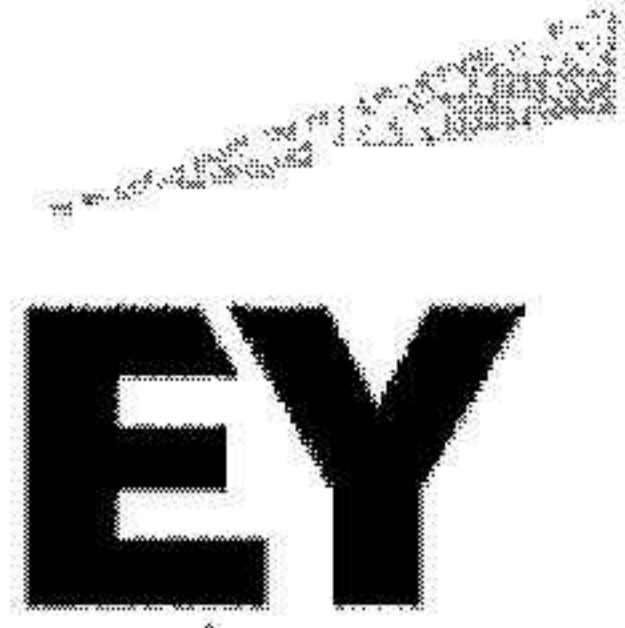
CBE7699720D112B8BCC75EB1F91F130438A9E17DB14108098F1B6C9F2FAFDBAE

Namn: Roland Daniel Lantz

Datum: 2025-03-04 16:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CBE7699720D112B8BCC75EB1F91F130438A9E17DB14108098F1B6C9F2FAFDBAE



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elmen Aktiebolag, org.nr 556280-5217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Elmen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Elmen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

2025051514677

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 819374a9888ee8[...]Jee935094b18a2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:27:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: HW65F-03AXY-S2Q3E-T30QH-E4030-4CXC