


Årsredovisning
för
Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB
556950-3955
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsnäsbruk den 21 februari 2024



Antti Lehtonen

Årsredovisning

för

Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8
	L

Styrelsen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets främsta verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter samt att äga och förvalta produktionsutrustning och bedriva företagsledande tjänster.

Företaget har sitt säte i Strömsnäsbruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 917	9 640	9 615	6 707
Resultat efter finansiella poster	8 893	5 835	5 469	3 362
Soliditet (%)	20,4	12,3	9,4	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 226	1 300 410	1 461 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 300 410	-1 300 410	0
Årets resultat			31 525	31 525
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 636	31 525	1 493 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 637
årets vinst	31 525
	1 443 162
disponeras så att i ny räkning överföres	1 443 162
	1 443 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 916 949

9 639 745

Övriga rörelseintäkter

14 547

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 931 496

9 639 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 975

-124 542

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

4

-2 686 592

-3 481 659

Summa rörelsekostnader

-2 731 567

-3 606 201

Rörelseresultat

9 199 929

6 033 544

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 904

-198 906

Summa finansiella poster

-306 820

-198 899

Resultat efter finansiella poster

8 893 109

5 834 645

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 920 000

-4 610 000

Förändring av överavskrivningar

67 000

81 000

Summa bokslutsdispositioner

-8 853 000

-4 529 000

Resultat före skatt

40 109

1 305 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 584

-5 235

Årets resultat

31 525

1 300 410

h

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 666 775	7 134 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 856 881	5 786 920
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 560 640	2 074 270
Summa materiella anläggningstillgångar		14 084 296	14 995 493

Summa anläggningstillgångar

14 084 296

14 995 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 878 608	14 919 908
Övriga fordringar		1 912	15 665
Summa kortfristiga fordringar		3 880 520	14 935 573

Kassa och bank

Kassa och bank		473	71 146
Summa omsättningstillgångar		3 880 993	15 006 719

SUMMA TILLGÅNGAR

17 965 289

30 002 212

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 411 637

111 226

Årets resultat

31 525

1 300 410

Summa fritt eget kapital

1 443 162

1 411 636

Summa eget kapital

1 493 162

1 461 636

Obeskattade reserver

8

Akkumulerade överavskrivningar

2 738 000

2 805 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 532 644

5 730 376

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

540 000

1 539 504

Leverantörsskulder

38 223

11 614

Skulder till koncernföretag

8 435 352

17 770 000

Skatteskulder

1 489

9 295

Övriga skulder

1 161 419

593 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

25 000

81 540

Summa kortfristiga skulder

10 201 483

20 005 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 965 289

30 002 212

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AH Lejon Förvaltning AB, 556779-5967 med säte i Markaryds kommun.

Av dotterns totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader till koncernföretag har ej förekommit.

L

2024070229496

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	467 528	467 528
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 645 182	2 179 721
Inventarier, verktyg och installationer	573 882	834 410
	2 686 592	3 481 659

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 723 505	11 723 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 723 505	11 723 505
Ingående avskrivningar	-4 589 202	-4 121 674
Årets avskrivningar	-467 528	-467 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 056 730	-4 589 202
Utgående redovisat värde	6 666 775	7 134 303
Taxeringsvärden byggnader	1 419 000	1 419 000
Taxeringsvärden mark	440 000	440 000
	1 859 000	1 859 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 728 381	46 728 381
Inköp	715 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 443 523	46 728 381
Ingående avskrivningar	-40 941 461	-38 761 740
Årets avskrivningar	-1 645 181	-2 179 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 586 642	-40 941 461
Utgående redovisat värde	4 856 881	5 786 920

L

2024070229497

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 891 483	11 838 134
Inköp	1 060 252	269 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-215 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 951 735	11 891 483
Ingående avskrivningar	-9 817 213	-9 083 060
Försäljningar/utrangeringar	0	97 064
Årets avskrivningar	-573 882	-831 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 391 095	-9 817 213
Utgående redovisat värde	2 560 640	2 074 270

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 738 000	2 805 000
	2 738 000	2 805 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	564 028	577 830

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	540 000	1 539 504
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 617 144	3 574 876
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 915 500	2 155 500
	4 072 644	7 269 880

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	81 540
	25 000	81 540

✓

2024070229498

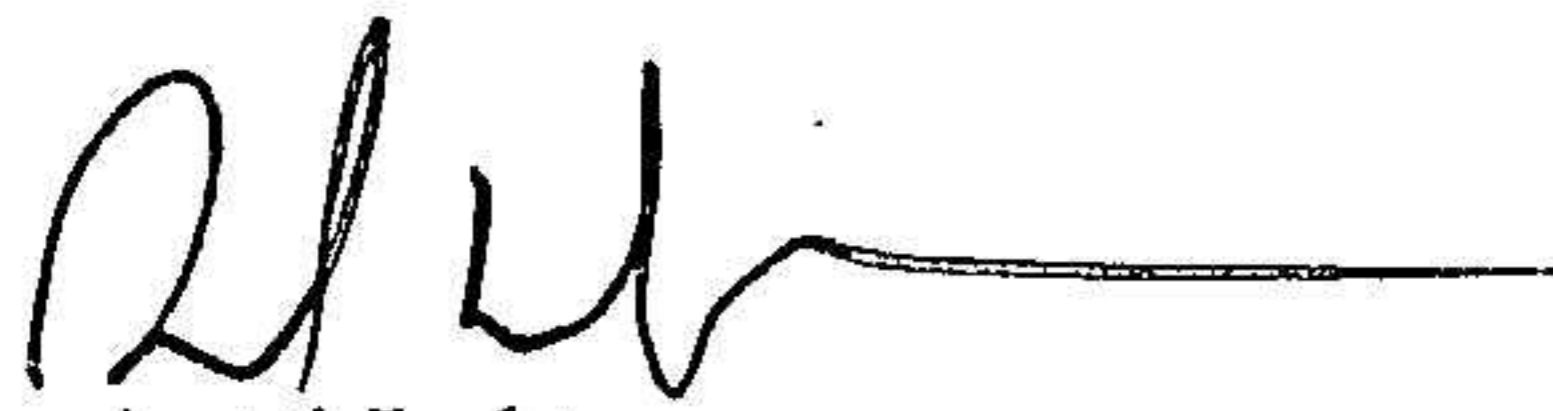
Not 11 Ställda säkerheter

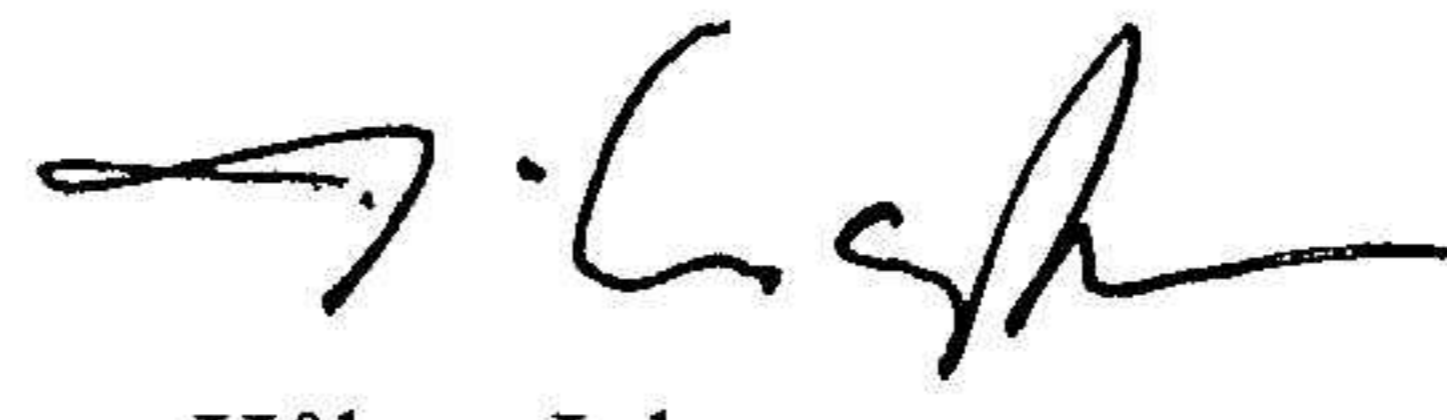
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(3 073 664)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Skuldbelopp - kr (f.å 2.015.244)	1 777 512	2 407 141
	14 215 512	14 845 141

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Strömsnäsbruk den 21 februari 2024

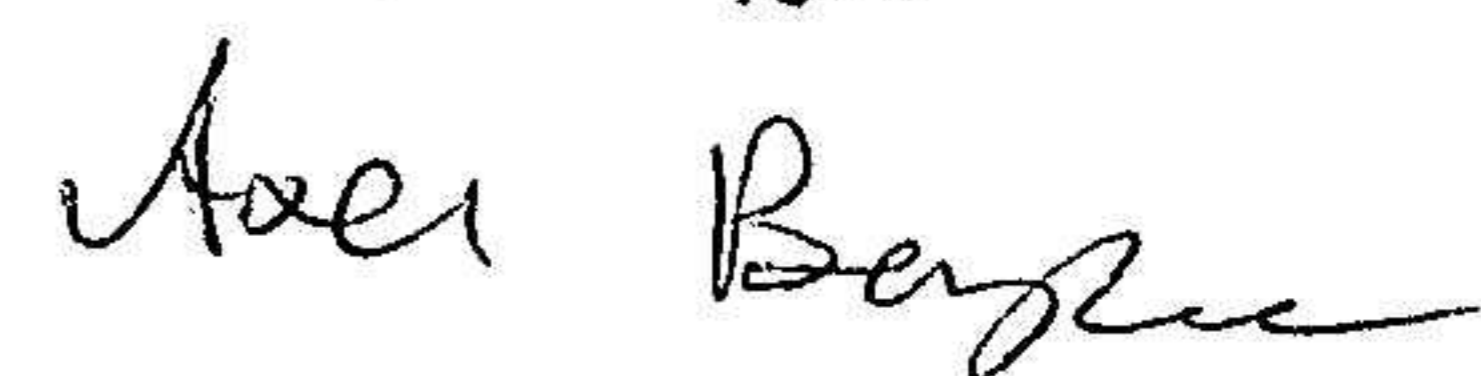

Antti Lehtonen
Ordförande


Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2024


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

Org.nr 556950-3955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

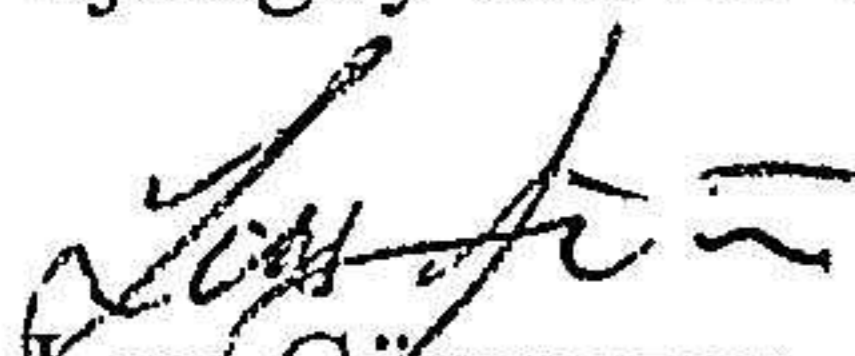
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 21 februari 2024


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

