

Årsredovisning för  
**FS Skogsleden 11 AB**

559339-5782

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Sande  
Styrelseledamot

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Skogsleden 11 AB, 559339-5782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	24 825	24 443
Resultat efter finansiella poster	-275 295	-153 232
Soliditet %	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	141 000	-153 232
Balanseras i ny räkning		-153 232	153 232
Erhållna aktieägartillskott		276 000	
Årets resultat			-275 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 768</b>	<b>-275 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	263 768
Årets resultat	-275 295
<b>Summa</b>	<b>-11 527</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 527
<b>Summa</b>	<b>-11 527</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-08 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 825	24 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 825</b>	<b>24 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 859	-3 156
Övriga externa kostnader		-121 746	-74 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 910	-15 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 515</b>	<b>-92 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 690</b>	<b>-67 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 605	-85 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 605</b>	<b>-85 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 295</b>	<b>-153 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-275 295</b>	<b>-153 232</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-275 295</b>	<b>-153 232</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 308 058	3 320 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 058</b>	<b>3 320 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 058</b>	<b>3 320 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 546	35 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 109	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 655</b>	<b>35 943</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 338	132 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 338</b>	<b>132 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 993</b>	<b>168 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 339 051</b>	<b>3 489 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 768	141 000
Årets resultat		-275 295	-153 232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 527</b>	<b>-12 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 473</b>	<b>12 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 155 000	1 191 000
Övriga skulder		2 139 432	2 252 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 294 432</b>	<b>3 443 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		985	789
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 146</b>	<b>33 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 339 051</b>	<b>3 489 683</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 336 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 000</b>	<b>3 336 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 032	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 910	-15 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 942</b>	<b>-15 032</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 308 058</b>	<b>3 320 968</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Sande*

2024-03-26

Erik Sande

Datum

Styrelseledamot