

2025080515524

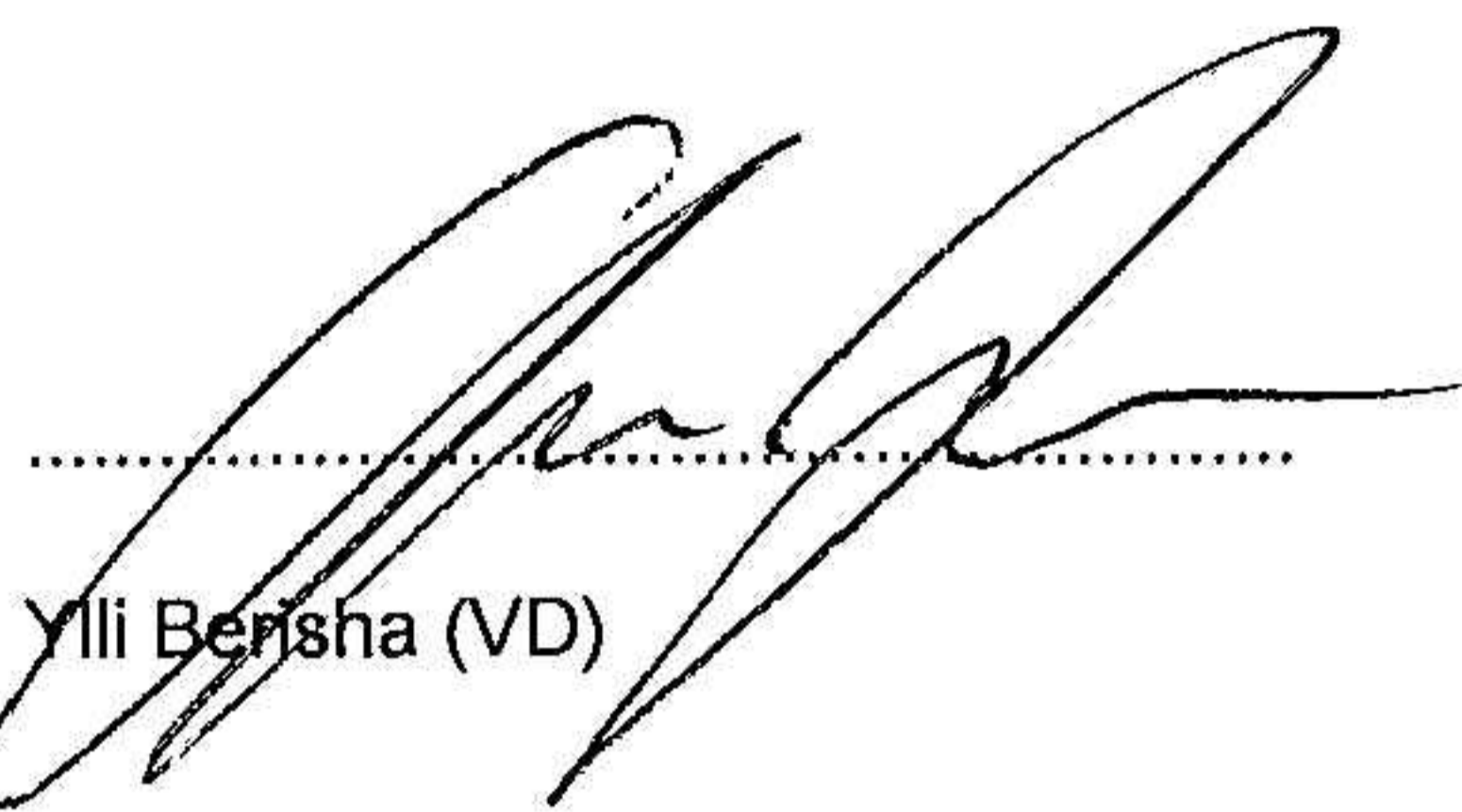
# Fastställelseintyg

Gustavslund Industribolaget AB (556924-6779)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eslöv, 2025-06-16



Ylli Berisha (VD)

# Årsredovisning

för

Gustavslund industribolaget AB

Org.nr. 556924-6779

## Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavslund industribolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gustavslund Industribolaget AB registrerades år 2013. Företaget har sedan dess uppfört två industribyggnader i Eslöv.

Skånelän. Verksamheten inriktar sig på uthyrning av lagerlokaler och kontor till andra momspliktiga företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 startade bolaget uppförande av ny byggnad. Under 2024 har byggnaden närmast sig färdigställande och bolaget har delvis börjat uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Eslöv.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 669 168	1 516 450	1 546 451	1 330 543	1 287 990
Rörelseresultat	933 988	686 872	779 784	781 858	659 187
Resultat efter finansiella poster	- 40 253	193 392	513 858	629 544	469 725
Balansomslutning	17 749 900	17 984 354	13 910 128	7 144 603	7 254 317
Soliditet	9,05	9,11	10,66	15,09	13,52

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Rörelseresultat, resultat före finansiella poster

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Erhållna akteägartillskott	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 784,00	1 256 846	1 482 630
Utdelning				
Balanseras i ny räkning				
Erhållna aktieägartillskott				-
Årets resultat			5 726	5 726
Belopp vid årets utgång	50 000	175 784	1 262 572	1 488 356

#### kommentar

Outagen aktieutdelning från tidigare år, 147 000 kr

	2024	2023	2022	2020
Vilkorade aktieägartillskott uppgår till	175 784	175 784	175 784	

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 256 846
Årets resultat	5 726
Summa	1 262 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	1 262 572
Summa	1 262 572

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 669 168	1 516 450
Övriga rörelseintäkter		103 051	23 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 772 219</b>	<b>1 540 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-431 902	-366 501
Personalkostnader			-419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 329	-417 475
Övriga rörelsekostnader			-68 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 231</b>	<b>-853 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>933 988</b>	<b>686 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 357	-5 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 598	-488 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-974 241</b>	<b>-493 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 253</b>	<b>193 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 747</b>	<b>145 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 021	-26 890
<b>Årets resultat</b>		<b>5 726</b>	<b>118 503</b>

2025080515519

## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 079 203	16 922 263
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	3	351 798	867 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 431 001</b>	<b>17 789 290</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernbolag		27 025	27 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 025</b>	<b>27 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 458 026</b>	<b>17 816 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 898	54 621
Övriga fordringar		24 897	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 705	27 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 500</b>	<b>81 886</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 374	86 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 374</b>	<b>86 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 874</b>	<b>168 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 749 900</b>	<b>17 984 354</b>

## Balansräkning

2025080515520

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 551 132	1 432 630
Årets resultat		5 814	118 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 556 946</b>	<b>1 551 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 606 946</b>	<b>1 601 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	48 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>48 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 482 000	14 800 485
Övriga skulder		966 778	723 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 448 778</b>	<b>15 524 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 014	17 300
Skatteskulder		2 043	140 637
Övriga skulder		524 110	789 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 009	145 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>694 176</b>	<b>811 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 749 900</b>	<b>17 984 354</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjande perioder tillämpas:

#### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av på fem år enligt p.10.20, BFNAR 2016:10.

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader och mark</b>		
Byggnader		20 år
Markanläggningar		25 år

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar</b>		
Arbetsmaskiner och truckar		5 år
Inventarier		5 år
Datorer		5 år

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Byggnadsinventarier		5 år

## NOT 2 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 638 965	14 187 929
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	462 473	4 451 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 101 438</b>	<b>18 638 965</b>
Ingående avskrivningar	- 1 716 703 -	1 462 841
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	- 305 531 -	253 861
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 2 022 234 -</b>	<b>1 716 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 079 204</b>	<b>16 922 263</b>

## NOT 3 - Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 654	834 214
<b>Förändringar av</b>		
Inköp	35 520	238 440
Försäljning	- 548 571	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>559 603</b>	<b>1 072 654</b>
Ingående avskrivningar	- 205 628 -	46 106
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar	98 622	
Årets avskrivningar	- 100 798 -	159 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 207 804 -</b>	<b>205 628</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>351 799</b>	<b>867 026</b>

## NOT 4 - Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	- 14 482 000 -	14 800 485
Närstående	- 500 000	
Aktieägare	- 466 778 -	723 678

2025080515523

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

ESLÖV

  
Ylli Berisha

2025-06-16

Verkställande direktör