

Årsredovisning
för
White Cottage Invest AB
556987-4828

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anthony Ford, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för White Cottage Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -65 | -24 | 59 | -1 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,8 | 99,6 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 430 547 | -24 069 | 7 456 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -175 000 | | -175 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -24 069 | 24 069 | 0 |
| Årets resultat | | | -65 063 | -65 063 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 231 478 | -65 063 | 7 216 415 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 7 231 478 |
| årets förlust | -65 063 |
| | 7 166 415 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 161 200 |
| i ny räkning överföres | 7 005 215 |
| | 7 166 415 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -84 052 | -60 425 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 498 | -5 498 |
| Summa rörelsekostnader | | -89 550 | -65 923 |
| Rörelseresultat | | -89 550 | -65 922 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 517 | 41 853 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 24 487 | 41 853 |
| Resultat efter finansiella poster | | -65 063 | -24 069 |
| Resultat före skatt | | -65 063 | -24 069 |
| Årets resultat | | -65 063 | -24 069 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 421 | 5 919 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 421 | 5 919 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 371 698 | 1 358 738 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 523 019 | 523 019 |
| Andra långfristiga fordringar | | 3 385 000 | 3 385 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 279 717 | 5 266 757 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 280 138 | 5 272 676 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 799 894 | 1 133 884 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 042 | 50 372 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 819 936 | 1 184 256 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 129 387 | 1 011 359 |
| Summa kassa och bank | | 1 129 387 | 1 011 359 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 949 323 | 2 195 615 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 229 461 | 7 468 291 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 231 478

7 430 547

Årets resultat

-65 063

-24 069

Summa fritt eget kapital

7 166 415

7 406 478

Summa eget kapital

7 216 415

7 456 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 865

431

Skatteskulder

0

951

Övriga skulder

1 431

1 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 750

9 000

Summa kortfristiga skulder

13 046

11 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 229 461

7 468 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 489 | 27 489 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 489 | 27 489 |
| Ingående avskrivningar | -21 570 | -16 072 |
| Årets avskrivningar | -5 498 | -5 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 068 | -21 570 |
| Utgående redovisat värde | 421 | 5 919 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 358 738 | 1 358 738 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Villkorade aktieägartillskott | 12 960 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 371 698 | 1 358 738 |
| Utgående redovisat värde | 1 371 698 | 1 358 738 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 523 019 | 523 019 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 523 019 | 523 019 |
| Utgående redovisat värde | 523 019 | 523 019 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anthony Ford
Anthony Ford

2026-01-08