

## Årsredovisning 2022 för Bläsinge Gård AB

Styrelsen för Bläsinge Gård AB

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 22.01.01 - 22.12.31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, samt turistverksamhet.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Toppen Fastigheter Stefan Schölander AB, org nr 556747-6832, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Höganäs.

#### Väsentliga händelser

Vid sammanställningen av denna årsredovisning finns inga väsentliga händelser att kommentera.

<b>Flerårsöversikt</b>	<i>2022.01.01- 2022.12.31</i>	<i>2021.01.01- 2021.12.31</i>	<i>2020.01.01- 2020.12.31</i>	<i>2019.01.01- 2019.12.31</i>
Rörelseintäkter	4 444 159	3 156 142	1 838 571	2 458 219
Resultat efter finansiella poster	1 505 309	889 501	-493 880	264 958
Balansomslutning	5 742 863	5 360 527	4 832 036	4 679 210
Soliditet %	57,2	38,8	27,6	38,1

#### Förändring i Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 847 087
Årets resultat		933 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 780 458</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 847 087
Årets resultat	933 371
Överföres i ny räkning	2 780 458

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	<i>Not</i>	22-01-01- 22-12-31	21-01-01- 21-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 444 159	3 156 142
Övriga intäkter		46 098	0
<i>Summa</i>		<u>4 490 257</u>	<u>3 156 142</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-514 857	-360 712
Övriga externa kostnader		-1 097 285	-917 414
Personalkostnader		-1 157 064	-781 426
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-172 663	-174 330
<i>Summa</i>		<u>-2 941 869</u>	<u>-2 233 882</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 548 388</b>	<b>922 260</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 435	0
Räntekostnader		-44 514	-32 759
		<u>-43 079</u>	<u>-32 759</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 505 309</b>	<b>889 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-350 000	-170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 155 309</b>	<b>719 501</b>
Skatt på årets resultat		-221 938	-106 273
<b>Årets resultat</b>		<b>933 371</b>	<b>613 228</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 092 222	1 115 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	361 041	509 968
		<u>1 453 263</u>	<u>1 625 926</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordran hos koncernföretag		2 183 494	2 080 773
		<u>2 183 494</u>	<u>2 080 773</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 757</b>	<b>3 706 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		75	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 381
		<u>75</u>	<u>5 381</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 106 031</u>	<u>1 648 447</u>
		2 106 031	1 648 447
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 106 106</b>	<b>1 653 828</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 742 863</b>	<b>5 360 527</b>

**Balansräkning**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 847 087	1 233 859
Årets resultat	933 371	613 228
	<u>2 780 458</u>	<u>1 847 087</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 880 458</b>	<b>1 947 087</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	520 000	170 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skuld till kreditinstitut	1 770 000	1 770 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	63 893	0
Aktuell skatteskuld	210 482	49 672
Övriga skulder	26 873	1 231 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	271 157	192 277
	<u>572 405</u>	<u>1 473 440</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>5 742 863</b>	<b>5 360 527</b>

**Tilläggsupplysningar****Allmänna upplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

**Koncernredovisning**

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7:3.  
Några inköp/försäljningar mellan koncernbolagen har ej skett.

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.  
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

**Ställda säkerheter****2022****2021**

Som säkerhet för skulder till kreditinstitut  
Företagsinteckningar

1 770 000

1 770 000

**Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 2 Personalkostnader****2022****2021**

Medelantalet anställda

2

2

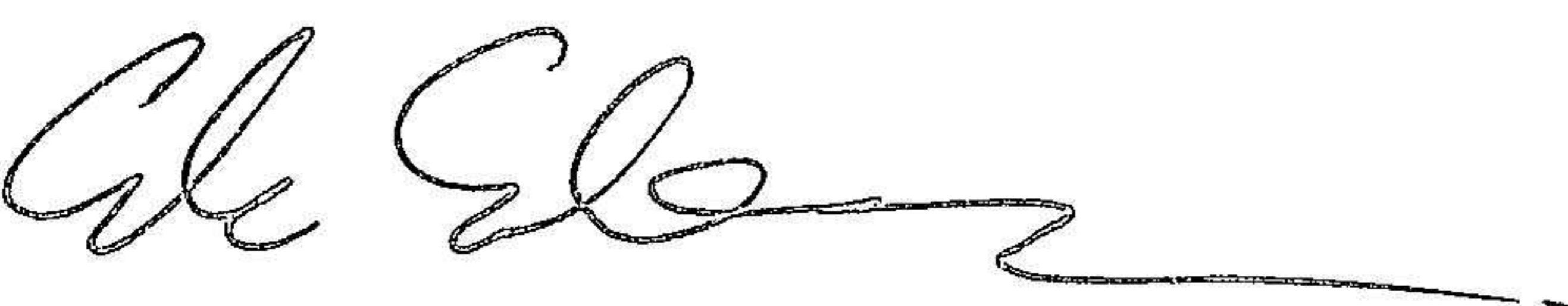
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 324 090	1 324 090
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 324 090	1 324 090
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-208 132	-184 396
Årets avskrivningar enligt plan	-23 736	-23 736
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	-231 868	-208 132
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 092 222</b>	<b>1 115 958</b>

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	976 766	537 731
Inköp	0	439 035
Försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	976 766	976 766
Ingående avskrivningar	-466 798	-316 204
Årets avskrivningar	-148 927	-150 594
Försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-615 725	-466 798
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 041</b>	<b>509 968</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

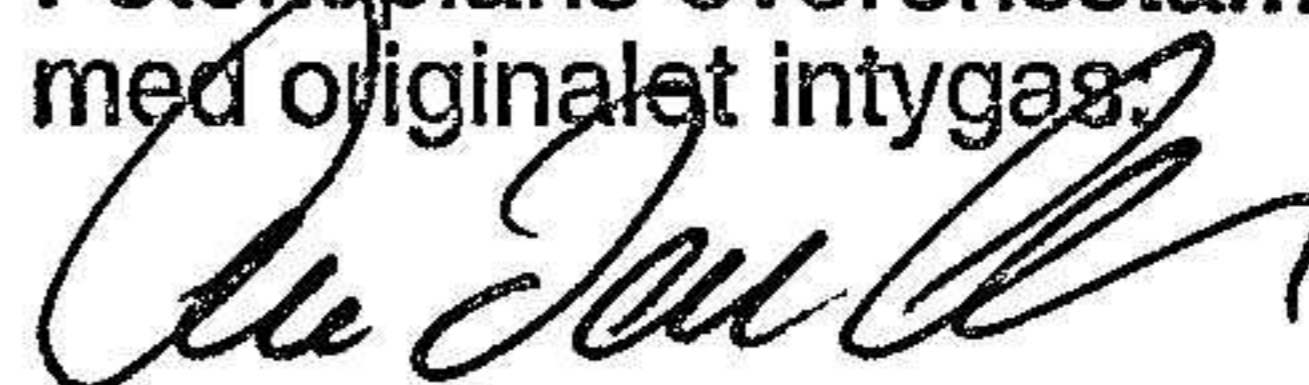
Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Höganäs den 22/6 2023



Stefan Schölander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



2023070444978

## Fastställelseintyg

Bläsinge Gård AB

556769-1653

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 20/6-2023

varvid även beslöts, att resultat enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Stefan Schölander