

Årsredovisning för
Ares Förvaltning AB

559248-5220

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ares Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 6 mars 2023


Kristos Papadopoulos
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ares Förvaltning AB, 559248-5220, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning på uppdrag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020 9 månader
Nettoomsättning	2 931 692	1 943 598	119 500
Resultat efter finansiella poster	464 120	49 479	79 060
Soliditet, %	49	14	92

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret ökat avsevärt då verksamheten med förvaltningen har kommit igång och avtal med kunder har ingåtts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	62 142	39 287
Omföring av föreg års vinst		39 287	-39 287
Årets resultat			367 877
Vid årets slut	25 000	101 429	367 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 469 306, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 429
årets resultat	367 877
Totalt	469 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	469 306
Summa	469 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BN
UP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 931 692	1 943 598
Övriga rörelseintäkter		2 950	1 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 934 642	1 945 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 477 450	-1 234 309
Övriga externa kostnader		-372 022	-193 807
Personalkostnader	2	-620 015	-467 090
Summa rörelsekostnader		-2 469 487	-1 895 206
Rörelseresultat		465 155	49 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 054	-458
Summa finansiella poster		-1 035	-458
Resultat efter finansiella poster		464 120	49 479
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		464 120	49 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 243	-10 192
Årets resultat		367 877	39 287

2023030801254

RJH

KP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220 854	427 150
Övriga fordringar		1 480	5 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 864	106 370
Summa kortfristiga fordringar		411 198	539 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 388	348 284
Summa kassa och bank		607 388	348 284
Summa omsättningstillgångar		1 018 586	887 722
SUMMA TILLGÅNGAR		1 018 586	887 722

2023030801255

RJA
LP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 429	62 142
Årets resultat		367 877	39 287
Summa fritt eget kapital		469 306	101 429
Summa eget kapital		494 306	126 429
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		259 802	615 973
Skatteskulder		79 963	6 617
Övriga skulder		55 437	19 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 078	119 118
Summa kortfristiga skulder		524 280	761 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 018 586	887 722

2023030801256

RA
UD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar både fastprisuppdrag och uppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Underskrifter

Malmö den 6 mars 2023


Kristos Papadopoulos
Verkställande direktör


Romeo Angelevski
Styrelseledamot